

Dokumen Pemilihan

Nomor: 002/22120170/08/2024

Tanggal: 23 Agustus 2024

Untuk Pengadaan

PEKERJAAN PEMBANGUNAN PARKIR DAN PAGAR FEBI TAHUN 2024

Kelompok Kerja Pemilihan: Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pembangunan Gedung Parkir Dan Pagar Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
(FEBI) Universitas Islam Negeri (UIN) Salatiga Jawa Tengah Tahun Anggaran 2024
Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah: UIN SALATIGA 423642
Tahun Anggaran: 2024

Kode Tender	22120170
Jenis Kontrak	Harga Satuan
Kualifikasi Usaha	Kecil

Dokumen Pemilihan

1. Dokpil Parkir dan Pagar FEBI UIN Salatiga.pdf [\[Download\]](#)

Masa Berlaku Penawaran

Masa berlaku penawaran selama 45 hari kalender sejak batas akhir pemasukan dokumen penawaran

Persyaratan Kualifikasi

Administrasi/Legalitas

Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha.

Jenis Izin	Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi
UJKNIBIUK OSS	UJKNIBIUK OSS PP nomor 24 tahun 2018 atau NIB KBLI 42101 PP nomor 5 tahun 2021
SBU	Sertifikat Badan Usaha SBU dengan kualifikasi usaha KECIL, yang masih berlaku dan diterbitkan oleh instansi yang berwenang, dengan klasifikasi Bangunan Sipil BS subklasifikasi Konstruksi Bangunan Sipil Jalan BS001.

Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.

Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:

- 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;
- 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan);
- 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan
- 4) Kartu Tanda Penduduk.

Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.

Menyetujui Surat Pernyataan Peserta

Dalam hal Peserta akan melakukan konsorsium/kerja sama operasi/kemitraan/bentuk kerjasama lain harus mempunyai perjanjian konsorsium/kerja sama operasi/kemitraan/bentuk kerjasama lain

Kerja sama operasi dapat dilaksanakan dengan ketentuan:

- 1) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Non Kecil;
- 2) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil;
- 3) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Koperasi;
- 4) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil;
- 5) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Koperasi; dan/atau
- 6) Koperasi dengan Koperasi.

Leadfirm kerja sama operasi harus memiliki kualifikasi setingkat atau lebih tinggi dari badan usaha anggota kerja sama operasi.

Kerja sama operasi dapat dilakukan dengan batasan jumlah anggota dalam 1 (satu) kerja sama operasi:

- 1) untuk pekerjaan yang bersifat tidak kompleks dibatasi paling banyak 3 (tiga) perusahaan; dan
- 2) untuk pekerjaan yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan.

Persyaratan kepemilikan Sertifikat Badan Usaha (SBU), dengan ketentuan:

- 1) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi kecil mensyaratkan paling banyak 1 SBU;
- 2) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi Menengah atau Besar mensyaratkan paling banyak 2 SBU.

Teknis

Memiliki pengalaman paling kurang 1 Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.

Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP).

Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun:

- (1) Dalam hal Penyedia belum memiliki pengalaman, ketentuan huruf a) dikecualikan untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah).
- (2) Harus mempunyai 1 (satu) pengalaman pada bidang yang sama, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit di atas Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp. 15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).

Dokumen Penawaran

Administrasi

1. Masa Berlaku Penawaran
2. Surat Penawaran
3. Surat Perjanjian Kerja Sama Operasi (apabila peserta berbentuk KSO)

Teknis

1. Daftar isian peralatan utama beserta:
 - a. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa milik sendiri yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli atau bukti kepemilikan lainnya;
 - b. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invoice uang muka, kuitansi uang muka, angsuran atau bukti sewa beli lainnya;
 - c. Bukti peralatan yang berupa sewa yaitu surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan/penguasaan peralatan dari pemberi sewa berupa:
 - c.1. Bukti kepemilikan peralatan dari pemberi sewa yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya; atau
 - c.2. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invoice uang muka, kuitansi uang muka, angsuran, atau bukti sewa beli lainnya;

Bukti penguasaan peralatan pemberi sewa dapat berupa:

 - c.2.a. Surat pengalihan hak dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;
 - c.2.b. Surat kuasa dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;
 - c.2.c. Surat pernyataan penguasaan alat ke pemberi sewa; atau
 - c.2.d. Bukti pendukung lainnya yang mencantumkan adanya pemberian kuasa peralatan dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;
2. Daftar isian personel manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari pemberi pekerjaan
3. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang terdiri atas:
 - a. Elemen SMK; dan
 - b. Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi

Harga/Biaya

1. Daftar Kuantitas dan Harga (untuk bagian kontrak Harga Satuan) serta Daftar Keluaran dan Harga (untuk bagian kontrak Lumsum)
2. Khusus apabila ada evaluasi kewajaran harga di bawah 80% HPS (akan dipenuhi pada saat acara klarifikasi kewajaran harga).
 - a. Analisa Harga Satuan Pekerjaan (untuk bagian pekerjaan harga satuan).
 - b. Rincian Keluaran dan Harga (untuk bagian pekerjaan lumsum).

Kerangka Acuan Kerja (KAK)/Spesifikasi Teknis dan Gambar

1. PARKIR DAN PAGAR FEBI UIN.240809.pdf [\[Download\]](#)
2. 03. OUTLINE SPEK.pdf [\[Download\]](#)
3. 00. SPESIFIKASI TEKNIS PARKIR DAN PAGAR FEBI LENGKAP.pdf [\[Download\]](#)

Rancangan Kontrak

1. 05. Rancangan Kontrak.pdf [\[Download\]](#)

Daftar Kuantitas dan Harga/Biaya

Jenis Barang/Jasa	Satuan Unit	Volume	Keterangan	Kunci Baris
MATA PEMBAYARAN UMUM.				✓
A. PEKERJAAN PERSIAPAN				✓
1. Pagar Sementara dari Seng Gelombang Tinggi 2,00 m	m ^l	16,7		✗
2. Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	m ^l	407,8		✗

3. Sewa kantor sementara/rumah jaga/gudang semen	m2	18		✗
4. Pemasangan Papan Nama Pekerjaan	bh	1		✗
5. Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)				✓
a System Keselatan dan Kesehatan Kerja				✓
b Penyiapan RKK	set	1		✗
- Pembuatan dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi				✓
- Pembuatan prosedur dan instruksi kerja				✓
c Sosialisasi, promosi dan pelatihan				✓
- Induksi K3 (Safety Induction)	org	60		✗
- Pengarahan K3 (Safety Briefing)	org	60		✗
d Pelatihan K3				✓
- Perilaku berbasis keselamatan (Budaya K3)	org	60		✗
e Simulasi K3				✓
- Spanduk (Banner)	Lb	2		✗
- Papan Informasi K3	Bh	1		✗
f Alat Pelindung Kerja dan Pelindung Diri				✓
1) APK antara lain				✓
- Pembatas Area (Restricted Area)	set	1		✗
2) APD antara lain				✓
- Topi Pelindung (Safety Helmet)	Bh	60		✗
- Pelindung Mata (Goggles, Spectacles)	Psg	60		✗
- Sarung Tangan (Safety Gloves)	Psg	60		✗
- Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	Psg	5		✗
- Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes and Toe Cap)	Psg	55		✗
- Penunjang Seluruh Tubuh (Full Body Harness)	Bh	1		✗
- Rompi Keselamatan (Safety Vest)	Bh	60		✗
g Asuransi dan Perizinan				✓
- Asuransi	set	1		✗
h Personel K3 Konstruksi				✓
- Petugas P3K	OB	3		✗
i Fasilitas, sarana dan prasarana kesehatan				✓
- Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Obat Luka, Perban,dll)	set	1		✗
j Rambu-rambu yang diperlukan				✓
- Rambu petunjuk	Bh	2		✗
- Rambu larangan	Bh	2		✗
- Rambu peringatan	Bh	2		✗
- Rambu kewajiban	Bh	2		✗
- Rambu informasi	Bh	2		✗
- Rambu pekerjaan sementara	Bh	2		✗
- Jalur Evakuasi (Escape Route)	set	2		✗
- Tongkat pengatur lalu lintas (Warning Lights Stick)	Bh	1		✗

- Kerucut lalu lintas (Traffic Cone)	Bh	2		✗
k Lain-lain Terkait Pengendalian Resiko Keselamatan Konstruksi				✓
- Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	Bh	1		✗
- Bendera K3	Bh	1		✗
6. Mobilitas dan Demobilitas Alat	Paket	1		✗
MATA PEMBAYARAN UTAMA.				✓
B. PEKERJAAN SITE DEVELOPMENT				✓
B.1. PEKERJAAN JALAN, PEDESTRIAN DAN SALURAN				✓
B.1.1. PEKERJAAN TANAH				✓
1. Pekerjaan Perataan dan Pemadatan Tanah	m2	5.801,26		✗
B.1.2. PEKERJAAN DINDING PENAHAN TANAH (DPT)				✓
1. Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m	m3	551,51		✗
2. Urugan pasir bawah pondasi dan lantai Tbl. 10 cm	m3	45,89		✗
3. Pemasang Batu Kosong/Anstamping	m3	91,78		✗
4. Pemasangan Pondasi Batu Belah 1SP 6 PP	m3	454,65		✗
5. Pemasangan 1 m Pipa Suling-suling + Ijuk	m	330,85		✗
6. Urugan tanah kembali	m3	183,84		✗
7. Pemasangan Finishing Siat Pas.Batu Kali Adukan 1Pc 2Pp	m2	606,2		✗
8. Pemasangan Plesteran 1 Pc 4 Pp Tebal 15 mm	m2	163,89		✗
9. Pemasangan Acian	m2	163,89		✗
B.1.3. PEKERJAAN JALAN BETON				✓
1. Lantai Kerja Beton Mutu Rendah fc 17 MPa, secara semi mekanis, Tbl. 5 cm	m3	45,45		✗
2. Pekerjaan Rigid Tbl. 15 cm				✓
- Beton Struktur fc 26,4 Mpa (K-300) Ready Mix	m3	136,34		✗
- Pembesian Ulir Tie Bar	kg	800,67		✗
- Bekisting Sloof (3X Pakai)	m2	77,19		✗
B.1.4. PEKERJAAN TROTOAR				✓
1. Pekerjaan Lapis Pondasi Bawah (Sirtu) Tbl. = 25 cm	m3	38,21		✗
2. Rabat Beton Mutu Rendah fc 17 MPa, secara semi mekanis, Tbl. 5 cm	m3	7,64		✗
3. Pemasangan Paving Blok Natural K-300 Tbl.8 cm	m2	152,85		✗
4. Pemasangan Kanstin 10/12.5x35x50 cm	m1	451,59		✗
5. Pemasangan Inlet Pipa 4	m1	149,4		✗
B.1.5. PEKERJAAN SALURAN				✓
1. Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m	m3	97,66		✗
2. Pekerjaan Urugan Pasir Tbl. 5 cm	m3	8,14		✗
3. Lantai Kerja Beton Mutu Rendah fc 17 MPa, secara semi mekanis, Tbl. 5 cm	m3	8,14		✗

4. Pekerjaan Saluran U-Ditch 30X40X120 cm (SAL 30)	m1	325,52		✗
5. Pekerjaan Tutup Saluran untuk U-Ditch 30X40X120 cm (SAL 30) HD	m1	46,9		✗
6. Pekerjaan Urugan Tanah Kembali	m3	32,55		✗
B.1.6. PEKERJAAN JALAN ASPHALT				✓
1. Penghamparan Agregat Kelas C Tbl. 15 cm	m3	36,75		✗
2. Penghamparan AC-BC (asphalt concrete binder course) tebal 5,0 cm	ton	28,18		✗
3. Penghamparan AC-WC (Asphalt concrete wearing course) tebal 4,0 cm	ton	22,54		✗
B.2. 2.3. PEKERJAAN PARKIR				✓
B.2.1. PEKERJAAN PARKIR MOBIL DEPAN (ELV. + 534.7)				✓
1. Pekerjaan Lapis Pondasi Bawah (Sirtu) Tbl. = 25 cm	m3	294,87		✗
2. Pekerjaan Urugan Pasir Tbl. 10 cm	m3	117,95		✗
3. Pemasangan Paving Blok Natural K-300 Tbl.8 cm	m2	1.179,47		✗
4. Pemasangan Kanstin 10/12.5x35x50 cm	m1	110,71		✗
5. pengecatan Marka Jalan, dengan Cat Paving	m2	37,8		✗
B.2.2. PEKERJAAN PARKIR MOTOR BELAKANG (ELV. + 535.8)				✓
1. Pekerjaan Lapis Pondasi Bawah (Sirtu) Tbl. = 25 cm	m3	476,46		✗
2. Pekerjaan Urugan Pasir Tbl. 10 cm	m3	190,58		✗
3. Pemasangan Paving Blok Natural K-300 Tbl.8 cm	m2	1.905,85		✗
4. Pemasangan Kanstin 10/12.5x35x50 cm	m1	283,58		✗
5. pengecatan Marka Jalan, dengan Cat Paving	m2	192,76		✗
B.2.3. PEKERJAAN PARKIR MOTOR BELAKANG (ELV. + 536.2)				✓
1. Pekerjaan Lapis Pondasi Bawah (Sirtu) Tbl. = 25 cm	m3	318,94		✗
2. Pekerjaan Urugan Pasir Tbl. 10 cm	m3	127,57		✗
3. Pemasangan Paving Blok Natural K-300 Tbl.8 cm	m2	1.275,75		✗
4. Pemasangan Kanstin 10/12.5x35x50 cm	m1	303,72		✗
5. pengecatan Marka Jalan, dengan Cat Paving	m2	74,6		✗
B.2.4. PEKERJAAN PARKIR KANTIN (ELV. + 534.7)				✓
1. Pekerjaan Lapis Pondasi Bawah (Sirtu) Tbl. = 25 cm	m3	89,89		✗
2. Pekerjaan Urugan Pasir Tbl. 10 cm	m3	35,96		✗
3. Pemasangan Paving Blok Natural K-300 Tbl.8 cm	m2	359,57		✗
4. Pemasangan Kanstin 10/12.5x35x50 cm	m1	28,96		✗
5. pengecatan Marka Jalan, dengan Cat Paving	m2	9,98		✗
B.2.5. PEKERJAAN TANGGA AKSES				✓

1. Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m	m3	9,36		✗
2. Urugan pasir bawah pondasi dan lantai Tbl. 10 cm	m3	1,87		✗
3. Pemasangan Pondasi Batu Belah 1SP 6 PP	m3	23,04		✗
4. Pemasangan Finishing Lantai Batu Alam Tempel	m2	30,55		✗
5. Pemasangan Dinding Bata Merah Ukuran (5x11x22)cm Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP 4PP	m2	3,68		✗
6. Pemasangan Plesteran 1 Pc 4 Pp Tebal 15 mm	m2	16,86		✗
7. Pemasangan Acian	m2	16,86		✗
8. Pengecatan Tembok Eksterior	m2	16,86		✗
B.2.6. PEKERJAAN RUMP AKSES				✓
1. Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m	m3	17,25		✗
2. Urugan pasir bawah pondasi dan lantai Tbl. 10 cm	m3	3,45		✗
3. Pemasangan Pondasi Batu Belah 1SP 6 PP	m3	27,6		✗
4. Pemasangan Finishing Lantai Batu Alam Tempel	m2	34,5		✗
5. Pemasangan Finishing Siar Pas.Batu Kali Adukan 1Pc 2Pp	m2	27,04		✗
6. Pemasangan Railling Rump	m	46,32		✗
B.3. PEKERJAAN PAGAR PANEL				✓
1. Galian Tanah Biasa Sedalam 1 m	m3	93,56		✗
2. Pekerjaan Urugan Pasir Tbl. 5 cm	m3	4,68		✗
3. Pemasang Batu Kosong/Anstamping	m3	16,37		✗
4. Pemasangan Batu Belah, Cara Manual (1 SP 5 PS)	m3	56,14		✗
5. Pekerjaan Urugan Tanah Kembali	m3	31,19		✗
6. Pekerjaan Umpak Beton 40x40 cm, Beton Mutu Rendah fc 17 MPa, secara semi mekanis	m3	14,9		✗
7. Membuat Sloof Praktis Beton Bertulang (10 x 15) cm	m	155,94		✗
8. Kolom Pagar 160x200 (K-300)	btg	81		✗
9. Pagar Panel Polos 2400x400x50 (K-300)	pcs	325		✗
B.4. PEKERJAAN RUKO, KANTIN, POS JAGA DAN GERBANG				✓
B.4.1. PEKERJAAN RUKO				✓
B.4.1.1. PEKERJAAN STRUKTUR				✓
1. Galian tanah pondasi batu belah dan sloof	m3	33,47		✗
2. Urugan pasir bawah pondasi batu belah dan sloof	m3	2,33		✗
3. Pemasangan Batu Belah, Cara Manual (1 SP 5 PS)	m3	18,74		✗
4. Urugan tanah kembali batu belah dan sloof	m3	11,16		✗
5. Pekerjaan urugan tanah peninggian lantai + Pemadatan	m3	17,29		✗

6. Pekerjaan urugan pasir bawah lantai Tbl. 10 cm	m3	5,76		✗
7. Pekerjaan lantai kerja bawah lantai	m3	2,88		✗
8. Pekerjaan pondasi P1				✓
- Beton Struktur fc 21 Mpa (K-250) Ready Mix	m3	1,44		✗
- Pembesian Ulir	kg	320,69		✗
- Bekisting Pondasi (3X Pakai)	m2	7,2		✗
9. Pekerjaan Sloof SL 1 (15X25)				✓
- Beton Struktur fc 21 Mpa (K-250) Ready Mix	m3	1,8		✗
- Pembesian Ulir	kg	251,63		✗
- Pembesian Ulir Sengkang	kg	93,51		✗
- Bekisting Sloof (3X Pakai)	m2	24		✗
10. Pekerjaan Sloof SL 2 (15X20)				✓
- Beton Struktur fc 21 Mpa (K-250) Ready Mix	m3	0,22		✗
- Pembesian Ulir	kg	17,95		✗
- Pembesian Ulir Sengkang	kg	12,55		✗
- Bekisting Sloof (3X Pakai)	m2	2,88		✗
11. Pekerjaan kolom K1 (20X25)				✓
- Beton Struktur fc 21 Mpa (K-250) Ready Mix	m3	2,36		✗
- Pembesian Ulir	kg	386,52		✗
- Pembesian Ulir Sengkang	kg	117,13		✗
- Bekisting Kolom (3X Pakai)	m2	42,53		✗
12. Pekerjaan Balok latiu	m	24,16		✗
13. Pekerjaan balok RB1 (15X25)				✓
- Beton Struktur fc 21 Mpa (K-250) Ready Mix	m3	1,51		✗
- Pembesian Ulir	kg	351,37		✗
- Pembesian Ulir Sengkang	kg	100,85		✗
- Bekisting Balok (3X Pakai)	m2	14,11		✗
14. Pekerjaan kolom K1 (20X25) - (ring balok sampai atap)				✓
- Beton Struktur fc 21 Mpa (K-250) Ready Mix	m3	0,24		✗
- Pembesian Ulir	kg	60,39		✗
- Pembesian Ulir Sengkang	kg	12,33		✗
- Bekisting Kolom (3X Pakai)	m2	4,32		✗
B.4.1.2. PEKERJAAN ARSITEKTUR				✓
1. Pemasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm dengan Mortar Siap Pakai (m2)	m2	175,53		✗
2. Pemasangan Plesteran 1 Pc 4 Pp Tebal 15 mm (Mortar Siap Pakai)	m2	327,54		✗
3. Pekerjaan Acian dinding bata ringan (Mortar Siap Pakai)	m2	327,54		✗
4. Pemasangan Plesteran Skoning 1 Pc 2Pp, lebar 10 mm	m	42,8		✗
5. Pemasangan Rangka plafond metal furing	m2	86,98		✗

6. Pemasangan Langit-langit Gypsu Board, Ukuran (120x240) tebal 9 mm	m2	52,33		✗
7. Pemasangan Langit-langit Gypsu Board, Ukuran (120x240) tebal 9 mm (water resistance)	m2	34,65		✗
8. Pekerjaan list gypsum	m	56,3		✗
9. Pasangan penutup lantai HT Uk. 60 x 60 cm Polished	m2	52,33		✗
10. Pasangan penutup lantai HT Uk. 60 x 60 cm Unpolished	m2	5,29		✗
11. Pasangan penutup dinding HT Uk. 30 x 60 cm Polished	m2	30,24		✗
12. Urugan pasir bawah rabat beton	m3	0,6		✗
13. Rabat beton teras bangunan	m3	0,6		✗
14. Pemasangan Kloset Jongkok	bh	2		✗
15. Pemasangan Kran Air	bh	2		✗
16. Pemasangan Floor Drain	bh	2		✗
17. Pekerjaan cat interior	m2	221,43		✗
18. Pekerjaan cat exterior	m2	106,11		✗
19. Pekerjaan cat plafond	m2	86,98		✗
20. Pekerjaan kusen pintu type P1 (UPVC)	unit	2		✗
21. Pekerjaan kusen pintu sliding / folding gate	m2	31,49		✗
22. Pekerjaan rangka atap baja ringan termasuk asesoris dll terpasang	m2	95,2		✗
23. Pekerjaan penutup atap zinalume	m2	95,2		✗
24. Pekerjaan listplank GRC finishing cat	m	39,8		✗
B.4.1.3. PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL, DAN PLUMBING				✓
B.4.1.3.a. PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH				✓
1. Pemipaan				✓
2. Pipa PPRPN 10 Dia. 20 mm Setara Dia. 1/2	m	26		✗
Pipa PPRPN 10 Dia. 25 mm Setara Dia. 3/4	m	20		✗
Valve				✓
3. Gate Valve 5K Dia. 25 mm Setara Dia. 3/4	unit	2		✗
B.4.1.3.b. PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR, BEKAS, VENT				✓
Pemipaan				✓
1. Pipa PVC AW Dia. 50 mm	m	18		✗
2. Pipa PVC AW Dia. 80 mm	m	12		✗
3. Pipa PVC AW Dia. 100 mm	m	8		✗
4. Bio Septic Tank Cap 1 m3/day	unit	1		✗
5. Sumur Resapan 0.5 m3	unit	1		✗
B.4.1.3.c. PEKERJAAN LAMPU PENERANGAN, STOP KONTAK DAN INSTALASI				✓
1. Pengadaan Tenaga Listrik				✓
a Pemasangan kWh Meter Kios 3x3 1300 VA	unit	2		✗
- Pek. Pasang kWh Meter lengkap kWh meter 1300 VA c/w MCB 1P 2A/6kA + tera				✓
2. Lampu Penerangan				✓

a Down Light .92mm LED 3w, 6.500K	bh	2		✗
b Down Light .105mm LED 5w, 6.500K	bh	8		✗
c ROSET LED bulb 6w, 6.500K	bh	2		✗
d Ceiling Mounted Exhaust Fan type Duct pipe 100 cfm	bh	2		✗
e Instalasi titik Penerangan, NYM 3C – 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	14		✗
f Saklar ganda	bh	6		✗
3. Stop Kontak				✓
a Stop kontak dinding	bh	8		✗
b Instalasi titik Kotak Kontak , 1 phasa, NYM 3C – 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	8		✗
B.4.2. PEKERJAAN KANTIN				✓
B.4.2.1. PEKERJAAN STRUKTUR				✓
1. Galian tanah pondasi batu belah dan sloof	m3	40,87		✗
2. Urugan pasir bawah pondasi batu belah dan sloof	m3	3,01		✗
3. Pemasangan Batu Belah, Cara Manual (1 SP 5 PS)	m3	21,46		✗
4. Urugan tanah kembali batu belah dan sloof	m3	13,62		✗
5. Pekerjaan urugan tanah peninggian lantai + Pemadatan	m3	28,29		✗
6. Pekerjaan urugan pasir bawah lantai Tbl. 10 cm	m3	9,43		✗
7. Pekerjaan lantai kerja bawah lantai	m3	4,72		✗
8. Pekerjaan pondasi P1				✓
- Beton Struktur fc 21 Mpa (K-250) Ready Mix	m3	2,56		✗
- Pembesian Ulir	kg	570,12		✗
- Bekisting Pondasi (3X Pakai)	m2	12,8		✗
9. Pekerjaan Sloof SL 1 (15X25)				✓
- Beton Struktur fc 21 Mpa (K-250) Ready Mix	m3	1,8		✗
- Pembesian Ulir	kg	252,15		✗
- Pembesian Ulir Sengkang	kg	93,51		✗
- Bekisting Sloof (3X Pakai)	m2	24,05		✗
10. Pekerjaan Sloof SL 2 (15X20)				✓
- Beton Struktur fc 21 Mpa (K-250) Ready Mix	m3	0,26		✗
- Pembesian Ulir	kg	21,53		✗
- Pembesian Ulir Sengkang	kg	15,06		✗
- Bekisting Sloof (3X Pakai)	m2	3,46		✗
11. Pekerjaan kolom K1 (20X25)				✓
- Beton Struktur fc 21 Mpa (K-250) Ready Mix	m3	4,2		✗
- Pembesian Ulir	kg	687,14		✗
- Pembesian Ulir Sengkang	kg	252,06		✗
- Bekisting Kolom (3X Pakai)	m2	75,6		✗
12. Pekerjaan Balok latiu	m	10,5		✗

13. Pekerjaan balok RB1 (15X25)				✓
- Beton Struktur fc 21 Mpa (K-250) Ready Mix	m3	1,13		✗
- Pembesian Ulir	kg	262,28		✗
- Pembesian Ulir Senggang	kg	75,3		✗
- Bekisting Balok (3X Pakai)	m2	10,52		✗
14. Pekerjaan meja beton				✓
- Beton Struktur fc 21 Mpa (K-250) Ready Mix	m3	0,24		✗
- Pembesian Ulir	kg	22,71		✗
- Bekisting plat (3X Pakai)	m2	2,92		✗
B.4.2.2. PEKERJAAN ARSITEKTUR				✓
1. Pemasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm dengan Mortar Siap Pakai (m2)	m2	80,07		✗
2. Pemasangan Plesteran 1 Pc 4 Pp Tebal 15 mm (Mortar Siap Pakai)	m2	136,2		✗
3. Pekerjaan Acian dinding bata ringan (Mortar Siap Pakai)	m2	136,2		✗
4. Pemasangan Plesteran Skoning 1 Pc 2Pp, lebar 10 mm	m	14,4		✗
5. Pemasangan Rangka plafond metal furing	m2	12,6		✗
6. Pemasangan Langit-langit Gypsu Board, Ukuran (120x240) tebal 9 mm	m2	10,05		✗
7. Pemasangan Langit-langit Gypsu Board, Ukuran (120x240) tebal 9 mm (water resistance)	m2	2,55		✗
8. Pekerjaan list gypsum	m	20,95		✗
9. Pasangan penutup lantai HT Uk. 60 x 60 cm Polished	m2	94,7		✗
10. Pasangan penutup lantai HT Uk. 60 x 60 cm Unpolished	m2	2,55		✗
11. Pasangan penutup dinding HT Uk. 30 x 60 cm Polished	m2	16,8		✗
12. Urugan pasir bawah rabat beton	m3	0,2		✗
13. Rabat beton teras bangunan	m3	0,11		✗
14. Pemasangan Kloset Jongkok	bh	1		✗
15. Pemasangan Kran Air	bh	1		✗
16. Pemasangan Floor Drain	bh	1		✗
17. Pekerjaan cat interior	m2	50,23		✗
18. Pekerjaan cat exterior	m2	85,97		✗
19. Pekerjaan cat plafond	m2	12,6		✗
20. Pekerjaan kusen pintu type P1 (UPVC)	unit	1		✗
21. Pekerjaan kusen pintu type P2	m2	1		✗
22. Pekerjaan rangka atap baja ringan limasan termasuk asesoris dll terpasang	m2	231,9		✗
23. Pekerjaan penutup atap zinalume	m2	231,9		✗
24. Pekerjaan listplank GRC finishing cat	m	107,36		✗
B.4.2.3. PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL, DAN PLUMBING				✓
B.4.2.3.a. PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH				✓
1. Pemipaan				✓

a. Pipa PPRPN 10 Dia. 20 mm Setara Dia. 1/2	m	13		✗
b. Pipa PPRPN 10 Dia. 25 mm Setara Dia. 3/4	m	10		✗
2. Valve				✓
a. Gate Valve 5K Dia. 25 mm Setara Dia. 3/4	unit	1		✗
B.4.2.3.b. PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR, BEKAS, VENT				✓
1. Pemipaan				✓
a. Pipa PVC AW Dia. 50 mm	m	9		✗
b. Pipa PVC AW Dia. 80 mm	m	6		✗
c. Pipa PVC AW Dia. 100 mm	m	4		✗
2. Bio Septic Tank Cap 1 m3/day	unit	1		✗
3. Sumur Resapan 0.5 m3	unit	1		✗
B.4.2.3.c. PEKERJAAN LAMPU PENERANGAN, STOP KONTAK DAN INSTALASI				✓
1. Pengadaan Tenaga Listrik				✓
a. Pemasangan kWh Meter Kios 3x3 I300 VA	unit	1		✗
- Pek. Pasang kWh Meter lengkap kWh meter I300 VA c/w MCB 1P 2A/6kA + tera				✓
2. Lampu Penerangan				✓
a. Down Light .92mm LED 3w, 6.500K	bh	1		✗
b. Down Light .105mm LED 5w, 6.500K	bh	4		✗
c. ROSET LED bulb 6w, 6.500K	bh	1		✗
d. Ceiling Mounted Exhaust Fan type Duct pipe 100 cfm	bh	1		✗
e. Instalasi titik Penerangan, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	7		✗
f. Saklar ganda	bh	3		✗
3. Stop Kontak				✓
a. Stop kontak dinding	bh	4		✗
b. Instalasi titik Kotak Kontak , 1 phasa, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	4		✗
B.4.3. PEKERJAAN POS JAGA DAN GERBANG				✓
B.4.3.1. PEKERJAAN STRUKTUR				✓
1. Galian tanah pondasi batu belah dan sloof	m3	9,02		✗
2. Urugan pasir bawah pondasi batu belah dan sloof	m3	0,63		✗
3. Pemasangan Batu Belah, Cara Manual (1 SP 5 PS)	m3	6,01		✗
4. Urugan tanah kembali batu belah dan sloof	m3	3,01		✗
5. Pekerjaan urugan tanah peninggian lantai + Pemadatan	m3	2,69		✗
6. Pekerjaan urugan pasir bawah lantai Tbl. 10 cm	m3	0,9		✗
7. Pekerjaan lantai kerja bawah lantai	m3	0,45		✗
8. Pekerjaan beton bertulang sloof S1				✓
- Beton Struktur fc 21 Mpa (K-250) Ready Mix	m3	0,5		✗

- Pembesian Ulir	kg	90,77		✗
- Pembesian Ulir Sengkang	kg	40,69		✗
- Bekisting Sloof (3X Pakai)	m2	6,68		✗
9. Pekerjaan kolom K1				✓
- Beton Struktur fc 21 Mpa (K-250) Ready Mix	m3	0,54		✗
- Pembesian Ulir	kg	115,52		✗
- Pembesian Ulir Sengkang	kg	69,91		✗
- Bekisting Kolom (3X Pakai)	m2	12,6		✗
10. Pekerjaan balok RB1				✓
- Beton Struktur fc 21 Mpa (K-250) Ready Mix	m3	0,5		✗
- Pembesian Ulir	kg	90,84		✗
- Pembesian Ulir Sengkang	kg	43,16		✗
- Bekisting Balok (3X Pakai)	m2	5,18		✗
11. Pekerjaan dak beton				✓
- Beton Struktur fc 21 Mpa (K-250) Ready Mix	m3	1,31		✗
- Pembesian Ulir	kg	186,37		✗
- Bekisting Lantai (3X Pakai)	m2	11,74		✗
12. Pekerjaan waterproofing plat dak	m2	10,92		✗
B.4.3.2. PEKERJAAN ARSITEKTUR				✓
1. Pemasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm dengan Mortar Siap Pakai (m2)	m2	27,85		✗
2. Pemasangan Plesteran 1 Pc 4 Pp Tebal 15 mm (Mortar Siap Pakai)	m2	48,08		✗
3. Pekerjaan Acian dinding bata ringan (Mortar Siap Pakai)	m2	48,08		✗
4. Pemasangan Plesteran Skoning 1 Pc 2Pp, lebar 10 mm	m	15		✗
5. Pemasangan Rangka plafond metal furing	m2	5		✗
6. Pemasangan Langit-langit Gypsu Board, Ukuran (120x240) tebal 9 mm	m2	2,78		✗
7. Pemasangan Langit-langit Gypsu Board, Ukuran (120x240) tebal 9 mm (water resistance)	m2	2,22		✗
8. Pekerjaan list gypsum	m	12,8		✗
9. Pasangan penutup lantai HT Uk. 60 x 60 cm Polished	m2	5,18		✗
10. Pasangan penutup lantai HT Uk. 60 x 60 cm Unpolished	m2	2,22		✗
11. Pasangan penutup dinding HT Uk. 30 x 60 cm Polished	m2	14,34		✗
12. Urugan pasir bawah rabat beton	m3	0,24		✗
13. Rabat beton teras bangunan	m3	0,24		✗
14. Pemasangan Kloset Jongkok	bh	1		✗
15. Pemasangan Kran Air	bh	1		✗
16. Pemasangan Floor Drain	bh	1		✗
17. Pekerjaan cat interior	m2	16,23		✗
18. Pekerjaan cat exterior	m2	31,85		✗
19. Pekerjaan cat plafond	m2	10,92		✗

20. Pekerjaan kusen pintu type P1 (UPVC)	unit	1		✗
21. Pekerjaan kusen pintu type P2	unit	1		✗
22. Pekerjaan kusen jendela type J1	unit	1		✗
B.4.3.3. PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL, DAN PLUMBING				✓
B.4.3.3.a. PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH				✓
1. Pemipaan				✓
a. Pipa PPRPN 10 Dia. 20 mm Setara Dia. 1/2	m	4		✗
b. Pipa PPRPN 10 Dia. 25 mm Setara Dia. 3/4	m	20		✗
2. Valve				✓
a. Gate Valve 5K Dia. 25 mm Setara Dia. 3/4	unit	1		✗
B.4.3.3.b. PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR, BEKAS, VENT				✓
1. Pemipaan				✓
a. Pipa PVC AW Dia. 50 mm	m	9		✗
b. Pipa PVC AW Dia. 80 mm	m	6		✗
c. Pipa PVC AW Dia. 100 mm	m	4		✗
2. Bio Septic Tank Cap 1 m3/day	unit	1		✗
3. Sumur Resapan 0.5 m3	unit	1		✗
B.4.3.3.c. PEKERJAAN LAMPU PENERANGAN, STOP KONTAK DAN INSTALASI				✓
1. Pengadaan Tenaga Listrik				✓
a. Pemasangan kWh Meter Kios 3x3 1300 VA	unit	1		✗
- Pek. Pasang kWh Meter lengkap kWh meter 1300 VA c/w MCB 1P 2A/6kA + tera				✓
2. Lampu Penerangan				✓
a. Down Light .92mm LED 3w, 6.500K	bh	1		✗
b. Down Light .105mm LED 5w, 6.500K	bh	1		✗
c. ROSET LED bulb 6w, 6.500K	bh	1		✗
d. Ceiling Mounted Exhaust Fan type Duct pipe 100 cfm	bh	1		✗
e. Instalasi titik Penerangan, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	4		✗
f. Saklar ganda	bh	2		✗
3. Stop Kontak				✓
a. Stop kontak dinding	bh	2		✗
b. Instalasi titik Kotak Kontak , 1 phasa, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	2		✗
B.4.3.3. PEKERJAAN GERBANG				✓
1. Galian tanah pondasi batu belah dan sloof	m3	9,78		✗
2. Urugan pasir bawah pondasi batu belah dan sloof	m3	0,82		✗
3. Pemasangan Batu Belah, Cara Manual (1 SP 5 PS)	m3	8,3		✗
4. Urugan tanah kembali batu belah dan sloof	m3	3,26		✗
5. Pemasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm dengan Mortar Siap Pakai (m2)	m2	11,46		✗

6. Pemasangan Plesteran 1 Pc 4 Pp Tebal 15 mm (Mortar Siap Pakai)	m2	36,81		✗
7. Pemasangan Dinding Batu Paros / Batu Tempel Hitam	m2	36,81		✗
8. Membuat Sloof Praktis Beton Bertulang (10 x 15) cm	m	29,64		✗
9. Membuat Kolom Praktis Beton Bertulang (11 x 11) cm	m	40		✗
10. Membuat Balok Praktis Beton Bertulang (10 x 15) cm	m	6		✗
11. Pekerjaan Pintu Lipat (Gate)	unit	1		✗
12. Pemasangan ukiran GRC Cetak 50x50 cm, tebal 2cm	unit	10		✗
13. Pemasangan ukiran GRC Cetak 262x168 cm, tebal 4cm	unit	1		✗
14. Pemasangan Pagar Besi Hollow 5x5 finish cat warna hitam	m	29,64		✗
15. Pemasangan Pintu Pejalan Kaki, Besi Hollow 5x5 finish cat warna hitam	unit	1		✗
B.5. PEKERJAAN PERLUASAN POS JAGA FEBI EXISTING				✓
B.5.1. PEKERJAAN STRUKTUR				✓
1. Galian tanah pondasi batu belah dan sloof	m3	5,13		✗
2. Urugan pasir bawah pondasi batu belah dan sloof	m3	0,36		✗
3. Pemasangan Batu Belah, Cara Manual (1 SP 5 PS)	m3	3,42		✗
4. Urugan tanah kembali batu belah dan sloof	m3	1,71		✗
5. Pekerjaan urugan tanah peninggian lantai + Pemadatan	m3	2,86		✗
6. Pekerjaan urugan pasir bawah lantai Tbl. 10 cm	m3	0,95		✗
7. Pekerjaan lantai kerja bawah lantai	m3	0,48		✗
8. Pekerjaan beton bertulang sloof S1				✓
- Beton Struktur fc 21 Mpa (K-250) Ready Mix	m3	0,57		✗
- Pembesian Ulir	kg	71,92		✗
- Pembesian Ulir Sengkang	kg	34,33		✗
- Bekisting Sloof (3X Pakai)	m2	5,7		✗
9. Pekerjaan kolom K1				✓
- Beton Struktur fc 21 Mpa (K-250) Ready Mix	m3	0,48		✗
- Pembesian Ulir	kg	154,03		✗
- Pembesian Ulir Sengkang	kg	53,27		✗
- Bekisting Kolom (3X Pakai)	m2	9,6		✗
10. Pekerjaan balok RB1				✓
- Beton Struktur fc 21 Mpa (K-250) Ready Mix	m3	0,57		✗
- Pembesian Ulir	kg	63,7		✗
- Pembesian Ulir Sengkang	kg	35,76		✗
- Bekisting Balok (3X Pakai)	m2	5,32		✗

11. Pekerjaan dak beton				✓
- Beton Struktur fc 21 Mpa (K-250) Ready Mix	m3	2,03		✗
- Pembesian Ulir	kg	289,73		✗
- Bekisting Lantai (3X Pakai)	m2	17,61		✗
12. Pekerjaan waterproofing plat dak	m2	15,62		✗
B.5.2. PEKERJAAN ARSITEKTUR				✓
1. Pemasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm dengan Mortar Siap Pakai (m2)	m2	7,23		✗
2. Pemasangan Plesteran 1 Pc 4 Pp Tebal 15 mm (Mortar Siap Pakai)	m2	14,45		✗
3. Pekerjaan Acian dinding bata ringan (Mortar Siap Pakai)	m2	14,45		✗
4. Membuat Kolom Praktis Beton Bertulang (11 x 11) cm	m	0,85		✗
5. Membuat Balok Praktis Beton Bertulang (10 x 15) cm	m	8,5		✗
6. Pemasangan Acian Plafond Skim Coat (Mortar Siap Pakai)	m2	18,35		✗
7. Pasangan penutup lantai HT Uk. 60 x 60 cm Polished	m2	12,62		✗
8. Pekerjaan cat exterior	m2	24,05		✗
9. Pekerjaan cat plafond	m2	18,35		✗
B.5.3. PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL, DAN PLUMBING				✓
B.5.3.1. PEKERJAAN LAMPU PENERANGAN, STOP KONTAK DAN INSTALASI				✓
1. Lampu Penerangan				✓
a. Down Light .105mm LED 13w	bh	1		✗
b. Instalasi titik Penerangan, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	1		✗
c. Saklar tunggal	bh	1		✗
2. Stop Kontak				✓
a. Stop kontak dinding	bh	1		✗
b. Instalasi titik Kotak Kontak , 1 phasa, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	1		✗

Informasi Lainnya

1. BQ Parkir dan Pagar FEBI.xlsx [\[Download\]](#)
2. BQ Parkir dan Pagar FEBI.pdf [\[Download\]](#)