

BILL OF QUANTITY

NAMA PEKERJAAN
LOKASI
TAHUN ANGGARAN

: PEKERJAAN PEMBANGUNAN PARKIR DAN PAGAR FEBI TAHUN 2024
: Jl. LINGKAR SALATIGA Km. 2, PULUTAN, KEC. SIDOREJO, KOTA SALATIGA
: 2024

URAIAN PEKERJAAN	KODE AHSP	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	PAJAK (%)	TOTAL HARGA (Rp.)	TKDN	TOTAL HARGA TKDN (Rp.)
MATA PEMBAYARAN UMUM.								
A. PEKERJAAN PERSIAPAN								
1. Pagar Sementara dari Seng Gelombang Tinggi 2,00 m		m1	16,70	Rp -	11%	Rp -	67,50%	Rp -
2. Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank		m1	407,80	Rp -	11%	Rp -	99,93%	Rp -
3. Sewa kantor sementara/rumah jaga/gudang semen		m2	18,00	Rp -	11%	Rp -	95,22%	Rp -
4. Pemasangan Papan Nama Pekerjaan		bh	1,00	Rp -	11%	Rp -	73,53%	Rp -
5. Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)								
a System Keselatan dan Kesehatan Kerja								
b Penyiapan RKK		set	1,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
- Pembuatan dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi								
- Pembuatan prosedur dan instruksi kerja								
- Penyiapan formulir								
c Sosialisasi, promosi dan pelatihan								
- Induksi K3 (Safety Induction)		org	60,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
- Pengarahan K3 (Safety Briefing)		org	60,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
d Pelatihan K3								
- Perilaku berbasis keselamatan (Budaya K3)		org	60,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
e Simulasi K3								
- Spanduk (Banner)		Lb	2,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
- Papan Informasi K3		Bh	1,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
f Alat Pelindung Kerja dan Pelindung Diri:								
1) APK antara lain :								
- Pembatas Area (Restricted Area)		set	1,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
2) APD antara lain :								
- Topi Pelindung (Safety Helmet)		Bh	60,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
- Pelindung Mata (Goggles, Spectacles)		Psg	60,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
- Sarung Tangan (Safety Gloves)		Psg	60,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
- Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)		Psg	5,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
- Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes and Toe Cap)		Psg	55,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
- Penunjang Seluruh Tubuh (Full Body Harness)		Bh	1,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
- Rompi Keselamatan (Safety Vest)		Bh	60,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
g Asuransi dan Perizinan :								
- Asuransi		set	1,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
h Personel K3 Konstruksi:								
- Petugas P3K		OB	3,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
i Fasilitas, sarana dan prasarana kesehatan								
- Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Obat Luka, Perban,dll)		set	1,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
j Rambu-rambu yang diperlukan:								
- Rambu petunjuk		Bh	2,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
- Rambu larangan		Bh	2,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
- Rambu peringatan		Bh	2,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -

URAIAN PEKERJAAN	KODE AHSP	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	PAJAK (%)	TOTAL HARGA (Rp.)	TKDN	TOTAL HARGA TKDN (Rp.)
- Rambu kewajiban		Bh	2,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
- Rambu informasi		Bh	2,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
- Rambu pekerjaan sementara		Bh	2,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
- Jalur Evakuasi (Escape Route)		set	2,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
- Tongkat pengatur lalu lintas (Warning Lights Stick)		Bh	1,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
- Kerucut lalu lintas (Traffic Cone)		Bh	2,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
k Lain-lain Terkait Pengendalian Resiko Keselamatan Konstruksi								
- Alat Pemadam Api Ringan (APAR)		Bh	1,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
- Bendera K3		Bh	1,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
6. Mobilitas dan Demobilitas Alat		ls	1,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
TOTAL MATA PEMBAYARAN UMUM						-		-
MATA PEMBAYARAN UTAMA.								
B. PEKERJAAN SITE DEVELOPMENT								
B.1. PEKERJAAN JALAN, PEDESTRIAN DAN SALURAN								
B.1.1. PEKERJAAN TANAH								
1. Pekerjaan Perataan dan Pemadatan Tanah		m2	5.801,26	Rp -	11%	Rp -	100,00%	Rp -
B.1.2. PEKERJAAN DINDING PENAHAN TANAH (DPT)								
1. Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m		m3	551,51	Rp -	11%	Rp -	100,00%	Rp -
2. Urugan pasir bawah pondasi dan lantai Tbl. 10 cm		m3	45,89	Rp -	11%	Rp -	92,50%	Rp -
3. Pemasang Batu Kosong/Anstamping		m3	91,78	Rp -	11%	Rp -	93,42%	Rp -
4. Pemasangan Pondasi Batu Belah 1SP : 6 PP		m3	454,65	Rp -	11%	Rp -	93,63%	Rp -
5. Pemasangan 1 m' Pipa Suling-suling + Ijuk		m'	330,85	Rp -	11%	Rp -	88,37%	Rp -
6. Urugan tanah kembali		m3	183,84	Rp -	11%	Rp -	100,00%	Rp -
7. Pemasangan Finishing Siar Pas.Batu Kali Adukan 1Pc : 2Pp		m2	606,20	Rp -	11%	Rp -	98,35%	Rp -
8. Pemasangan Plesteran 1 Pc : 4 Pp Tebal 15 mm		m2	163,89	Rp -	11%	Rp -	97,20%	Rp -
9. Pemasangan Acian		m2	163,89	Rp -	11%	Rp -	99,05%	Rp -
B.1.3. PEKERJAAN JALAN BETON								
1. Lantai Kerja Beton Mutu Rendah f'c 17 MPa, secara semi mekanis, Tbl. 5 cm		m3	45,45	Rp -	11%	Rp -	91,93%	Rp -
2. Pekerjaan Rigid Tbl. 15 cm								
- Beton Struktur fc' 26,4 Mpa (K-300) Ready Mix		m3	136,34	Rp -	11%	Rp -	97,76%	Rp -
- Pembesian Ulir Tie Bar		kg	800,67	Rp -	11%	Rp -	55,16%	Rp -
- Bekisting Sloof (3X Pakai)		m2	77,19	Rp -	11%	Rp -	94,53%	Rp -
B.1.4. PEKERJAAN TROTOAR								
1. Pekerjaan Lapis Pondasi Bawah (Sirtu) Tbl. = 25 cm		m3	38,21	Rp -	11%	Rp -	100,00%	Rp -
2. Rabat Beton Mutu Rendah f'c 17 MPa, secara semi mekanis, Tbl. 5 cm		m3	7,64	Rp -	11%	Rp -	91,93%	Rp -
3. Pemasangan Paving Blok Natural K-300 Tbl.8 cm		m2	152,85	Rp -	11%	Rp -	98,76%	Rp -
4. Pemasangan Kanstin 10/12.5x35x50 cm		m1	451,59	Rp -	11%	Rp -	99,08%	Rp -
5. Pemasangan Inlet Pipa 4"		m1	149,40	Rp -	11%	Rp -	22,35%	Rp -
B.1.5. PEKERJAAN SALURAN								
1. Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m		m3	97,66	Rp -	11%	Rp -	100,00%	Rp -
2. Pekerjaan Urugan Pasir Tbl. 5 cm		m3	8,14	Rp -	11%	Rp -	92,50%	Rp -
3. Lantai Kerja Beton Mutu Rendah f'c 17 MPa, secara semi mekanis, Tbl. 5 cm		m3	8,14	Rp -	11%	Rp -	91,93%	Rp -
4. Pekerjaan Saluran U-Ditch 30X40X120 cm (SAL 30)		m1	325,52	Rp -	11%	Rp -	92,96%	Rp -
5. Pekerjaan Tutup Saluran untuk U-Ditch 30X40X120 cm (SAL 30) HD		m1	46,90	Rp -	11%	Rp -	92,87%	Rp -
6. Pekerjaan Urugan Tanah Kembali		m3	32,55	Rp -	11%	Rp -	100,00%	Rp -
B.1.6. PEKERJAAN JALAN ASPHALT								

URAIAN PEKERJAAN	KODE AHSP	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	PAJAK (%)	TOTAL HARGA (Rp.)	TKDN	TOTAL HARGA TKDN (Rp.)
1. Penghamparan Agregat Kelas C Tbl. 15 cm		m3	36,75	Rp -	11%	Rp -	92,36%	Rp -
2. Penghamparan AC-BC (asphalt concrete binder course) tebal 5,0 cm		ton	28,18	Rp -	11%	Rp -	64,12%	Rp -
3. Penghamparan AC-WC (Asphalt concrete wearing course) tebal 4,0 cm		ton	22,54	Rp -	11%	Rp -	64,09%	Rp -
Total Pekerjaan Jalan, Pedestrian Dan Saluran						-	0,00%	-
B.2. PEKERJAAN PARKIR								
B.2.1. PEKERJAAN PARKIR MOBIL DEPAN (ELV. + 534.7)								
1. Pekerjaan Lapis Pondasi Bawah (Sirtu) Tbl. = 25 cm		m3	294,87	Rp -	11%	Rp -	100,00%	Rp -
2. Pekerjaan Urugan Pasir Tbl. 10 cm		m3	117,95	Rp -	11%	Rp -	92,50%	Rp -
3. Pemasangan Paving Blok Natural K-300 Tbl.8 cm		m2	1.179,48	Rp -	11%	Rp -	98,76%	Rp -
4. Pemasangan Kanstin 10/12.5x35x50 cm		m1	110,71	Rp -	11%	Rp -	99,08%	Rp -
5. Pengecatan Marka Jalan, dengan Cat Paving		m2	37,80	Rp -	11%	Rp -	59,64%	Rp -
B.2.2. PEKERJAAN PARKIR MOTOR BELAKANG (ELV. + 535.8)								
1. Pekerjaan Lapis Pondasi Bawah (Sirtu) Tbl. = 25 cm		m3	476,46	Rp -	11%	Rp -	100,00%	Rp -
2. Pekerjaan Urugan Pasir Tbl. 10 cm		m3	190,58	Rp -	11%	Rp -	92,50%	Rp -
3. Pemasangan Paving Blok Natural K-300 Tbl.8 cm		m2	1.905,85	Rp -	11%	Rp -	98,76%	Rp -
4. Pemasangan Kanstin 10/12.5x35x50 cm		m1	283,58	Rp -	11%	Rp -	99,08%	Rp -
5. Pengecatan Marka Jalan, dengan Cat Paving		m2	192,76	Rp -	11%	Rp -	59,64%	Rp -
B.2.3. PEKERJAAN PARKIR MOTOR BELAKANG (ELV. + 536.2)								
1. Pekerjaan Lapis Pondasi Bawah (Sirtu) Tbl. = 25 cm		m3	318,94	Rp -	11%	Rp -	100,00%	Rp -
2. Pekerjaan Urugan Pasir Tbl. 10 cm		m3	127,57	Rp -	11%	Rp -	92,50%	Rp -
3. Pemasangan Paving Blok Natural K-300 Tbl.8 cm		m2	1.275,75	Rp -	11%	Rp -	98,76%	Rp -
4. Pemasangan Kanstin 10/12.5x35x50 cm		m1	303,72	Rp -	11%	Rp -	99,08%	Rp -
5. Pengecatan Marka Jalan, dengan Cat Paving		m2	74,60	Rp -	11%	Rp -	59,64%	Rp -
B.2.4. PEKERJAAN PARKIR KANTIN (ELV. + 534.7)								
1. Pekerjaan Lapis Pondasi Bawah (Sirtu) Tbl. = 25 cm		m3	89,89	Rp -	11%	Rp -	100,00%	Rp -
2. Pekerjaan Urugan Pasir Tbl. 10 cm		m3	35,96	Rp -	11%	Rp -	92,50%	Rp -
3. Pemasangan Paving Blok Natural K-300 Tbl.8 cm		m2	359,57	Rp -	11%	Rp -	98,76%	Rp -
4. Pemasangan Kanstin 10/12.5x35x50 cm		m1	28,96	Rp -	11%	Rp -	99,08%	Rp -
5. Pengecatan Marka Jalan, dengan Cat Paving		m2	9,98	Rp -	11%	Rp -	59,64%	Rp -
B.2.5. PEKERJAAN TANGGA AKSES								
1. Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m		m3	9,36	Rp -	11%	Rp -	100,00%	Rp -
2. Urugan pasir bawah pondasi dan lantai Tbl. 10 cm		m3	1,87	Rp -	11%	Rp -	92,50%	Rp -
3. Pemasangan Pondasi Batu Belah 1SP : 6 PP		m3	23,04	Rp -	11%	Rp -	93,63%	Rp -
4. Pemasangan Finishing Lantai Batu Alam Tempel		m2	30,55	Rp -	11%	Rp -	48,53%	Rp -
5. Pemasangan Dinding Bata Merah Ukuran (5x11x22)cm Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 4PP		m2	3,68	Rp -	11%	Rp -	94,05%	Rp -
6. Pemasangan Plesteran 1 Pc : 4 Pp Tebal 15 mm		m2	16,86	Rp -	11%	Rp -	97,20%	Rp -
7. Pemasangan Acian		m2	16,86	Rp -	11%	Rp -	99,05%	Rp -
8. Pengecatan Tembok Eksterior		m2	16,86	Rp -	11%	Rp -	43,90%	Rp -
B.2.6. PEKERJAAN RUMP AKSES								
1. Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m		m3	17,25	Rp -	11%	Rp -	100,00%	Rp -
2. Urugan pasir bawah pondasi dan lantai Tbl. 10 cm		m3	3,45	Rp -	11%	Rp -	92,50%	Rp -
3. Pemasangan Pondasi Batu Belah 1SP : 6 PP		m3	27,60	Rp -	11%	Rp -	93,63%	Rp -
4. Pemasangan Finishing Lantai Batu Alam Tempel		m2	34,50	Rp -	11%	Rp -	48,53%	Rp -
5. Pemasangan Finishing Siar Pas. Batu Kali Adukan 1Pc : 2Pp		m2	27,04	Rp -	11%	Rp -	98,35%	Rp -
6. Pemasangan Railling Rump		m'	46,32	Rp -	11%	Rp -		
Total Pekerjaan Parkir						-	0,00%	-

URAIAN PEKERJAAN	KODE AHSP	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	PAJAK (%)	TOTAL HARGA (Rp.)	TKDN	TOTAL HARGA TKDN (Rp.)
B.3. PEKERJAAN PAGAR PANEL								
1. Galian Tanah Biasa Sedalam 1 m		m3	93,56	Rp -	11%	Rp -	100,00%	Rp -
2. Pekerjaan Urugan Pasir Tbl. 5 cm		m3	4,68	Rp -	11%	Rp -	92,50%	Rp -
3. Pemasang Batu Kosong/Anstamping		m3	16,37	Rp -	11%	Rp -	93,42%	Rp -
4. Pemasangan Batu Belah, Cara Manual (1 SP : 5 PS)		m3	56,14	Rp -	11%	Rp -	93,63%	Rp -
5. Pekerjaan Urugan Tanah Kembali		m3	31,19	Rp -	11%	Rp -	100,00%	Rp -
6. Pekerjaan Umpak Beton 40x40 cm, Beton Mutu Rendah f'c 17 MPa, secara semi mekan		m3	14,90	Rp -	11%	Rp -	91,93%	Rp -
7. Membuat Sloof Praktis Beton Bertulang (10 x 15) cm		m'	155,94	Rp -	11%	Rp -	72,15%	Rp -
8. Kolom Pagar 160x200 (K-300)		btg	81,00	Rp -	11%	Rp -	13,04%	Rp -
9. Pagar Panel Polos 2400x400x50 (K-300)		pcs	325,00	Rp -	11%	Rp -	13,04%	Rp -
Total Pekerjaan Pagar Panel						-	0,00%	-
B.4. PEKERJAAN RUKO, KANTIN, POS JAGA DAN GERBANG								
B.4.1. PEKERJAAN RUKO								
B.4.1.1. PEKERJAAN STRUKTUR								
1. Galian tanah pondasi batu belah dan sloof		m3	33,47	Rp -	11%	Rp -	100,00%	Rp -
2. Urugan pasir bawah pondasi batu belah dan sloof		m3	2,33	Rp -	11%	Rp -	92,50%	Rp -
3. Pemasangan Batu Belah, Cara Manual (1 SP : 5 PS)		m3	18,74	Rp -	11%	Rp -	93,63%	Rp -
4. Urugan tanah kembali batu belah dan sloof		m3	11,16	Rp -	11%	Rp -	100,00%	Rp -
5. Pekerjaan urugan tanah peninggian lantai + Pemadatan		m3	17,29	Rp -	11%	Rp -	100,00%	Rp -
6. Pekerjaan urugan pasir bawah lantai Tbl. 10 cm		m3	5,76	Rp -	11%	Rp -	92,50%	Rp -
7. Pekerjaan lantai kerja bawah lantai		m3	2,88	Rp -	11%	Rp -	92,51%	Rp -
8. Pekerjaan pondasi P1								
- Beton Struktur fc' 21 Mpa (K-250) Ready Mix		m3	1,44	Rp -	11%	Rp -	97,83%	Rp -
- Pembesian Ulir		kg	320,69	Rp -	11%	Rp -	55,16%	Rp -
- Bekisting Pondasi (3X Pakai)		m2	7,20	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
9. Pekerjaan Sloof SL 1 (15X25)								
- Beton Struktur fc' 21 Mpa (K-250) Ready Mix		m3	1,80	Rp -	11%	Rp -	97,83%	Rp -
- Pembesian Ulir		kg	251,63	Rp -	11%	Rp -	55,16%	Rp -
- Pembesian Ulir Sengkang		kg	93,51	Rp -	11%	Rp -	53,05%	Rp -
- Bekisting Sloof (3X Pakai)		m2	24,00	Rp -	11%	Rp -	94,53%	Rp -
10. Pekerjaan Sloof SL 2 (15X20)								
- Beton Struktur fc' 21 Mpa (K-250) Ready Mix		m3	0,22	Rp -	11%	Rp -	97,83%	Rp -
- Pembesian Ulir		kg	17,95	Rp -	11%	Rp -	55,16%	Rp -
- Pembesian Ulir Sengkang		kg	12,55	Rp -	11%	Rp -	53,05%	Rp -
- Bekisting Sloof (3X Pakai)		m2	2,88	Rp -	11%	Rp -	94,53%	Rp -
11. Pekerjaan kolom K1 (20X25)								
- Beton Struktur fc' 21 Mpa (K-250) Ready Mix		m3	2,36	Rp -	11%	Rp -	97,83%	Rp -
- Pembesian Ulir		kg	386,52	Rp -	11%	Rp -	55,16%	Rp -
- Pembesian Ulir Sengkang		kg	117,13	Rp -	11%	Rp -	53,05%	Rp -
- Bekisting Kolom (3X Pakai)		m2	42,53	Rp -	11%	Rp -	92,83%	Rp -
12. Pekerjaan Balok latiu		m'	24,16	Rp -	11%	Rp -	72,15%	Rp -
13. Pekerjaan balok RB1 (15X25)								
- Beton Struktur fc' 21 Mpa (K-250) Ready Mix		m3	1,51	Rp -	11%	Rp -	97,83%	Rp -
- Pembesian Ulir		kg	351,37	Rp -	11%	Rp -	55,16%	Rp -
- Pembesian Ulir Sengkang		kg	100,85	Rp -	11%	Rp -	53,05%	Rp -
- Bekisting Balok (3X Pakai)		m2	14,11	Rp -	11%	Rp -	93,00%	Rp -
14. Pekerjaan kolom K1 (20X25) - (ring balok sampai atap)								
- Beton Struktur fc' 21 Mpa (K-250) Ready Mix		m3	0,24	Rp -	11%	Rp -	97,83%	Rp -

URAIAN PEKERJAAN	KODE AHSP	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	PAJAK (%)	TOTAL HARGA (Rp.)	TKDN	TOTAL HARGA TKDN (Rp.)
- Pembesian Ulir		kg	60,39	Rp -	11%	Rp -	55,16%	Rp -
- Pembesian Ulir Senggang		kg	12,33	Rp -	11%	Rp -	53,05%	Rp -
- Bekisting Kolom (3X Pakai)		m2	4,32	Rp -	11%	Rp -	92,83%	Rp -
B.4.1.2. PEKERJAAN ARSITEKTUR								
1. Pemasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm dengan Mortar Siap Pakai (m2)		m2	175,53	Rp -	11%	Rp -	89,93%	Rp -
2. Pemasangan Plesteran 1 Pc : 4 Pp Tebal 15 mm (Mortar Siap Pakai)		m2	327,54	Rp -	11%	Rp -	89,67%	Rp -
3. Pekerjaan Acian dinding bata ringan (Mortar Siap Pakai)		m2	327,54	Rp -	11%	Rp -	99,05%	Rp -
4. Pemasangan Plesteran Skoning 1 Pc : 2Pp, lebar 10 mm		m'	42,80	Rp -	11%	Rp -	99,04%	Rp -
5. Pemasangan Rangka plafond metal furing		m2	86,98	Rp -	11%	Rp -	70,17%	Rp -
6. Pemasangan Langit-langit Gypsu Board, Ukuran (120x240) tebal 9 mm		m2	52,33	Rp -	11%	Rp -	46,47%	Rp -
7. Pemasangan Langit-langit Gypsu Board, Ukuran (120x240) tebal 9 mm (water resistant)		m2	34,65	Rp -	11%	Rp -	44,90%	Rp -
8. Pekerjaan list gypsum		m'	56,30	Rp -	11%	Rp -	98,99%	Rp -
9. Pasangan penutup lantai HT Uk. 60 x 60 cm Polished		m2	52,33	Rp -	11%	Rp -	86,34%	Rp -
10. Pasangan penutup lantai HT Uk. 60 x 60 cm Unpolished		m2	5,29	Rp -	11%	Rp -	85,45%	Rp -
11. Pasangan penutup dinding HT Uk. 30 x 60 cm Polished		m2	30,24	Rp -	11%	Rp -	87,80%	Rp -
12. Urugan pasir bawah rabat beton		m3	0,60	Rp -	11%	Rp -	92,50%	Rp -
13. Rabat beton teras bangunan		m3	0,60	Rp -	11%	Rp -	92,51%	Rp -
14. Pemasangan Kloset Jongkok		bh	2,00	Rp -	11%	Rp -	85,85%	Rp -
15. Pemasangan Kran Air		bh	2,00	Rp -	11%	Rp -	12,60%	Rp -
16. Pemasangan Floor Drain		bh	2,00	Rp -	11%	Rp -	3,88%	Rp -
17. Pekerjaan cat interior		m2	221,43	Rp -	11%	Rp -	51,96%	Rp -
18. Pekerjaan cat exterior		m2	106,11	Rp -	11%	Rp -	43,90%	Rp -
19. Pekerjaan cat plafond		m2	86,98	Rp -	11%	Rp -	60,79%	Rp -
20. Pekerjaan kusen pintu type P1 (UPVC)		unit	2,00	Rp -	11%	Rp -	2,46%	Rp -
21. Pekerjaan kusen pintu sliding / folding gate		m2	31,49	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
22. Pekerjaan rangka atap baja ringan termasuk asesoris dll terpasang		m2	95,20	Rp -	11%	Rp -	79,54%	Rp -
23. Pekerjaan penutup atap zincalume		m2	95,20	Rp -	11%	Rp -	69,16%	Rp -
24. Pekerjaan listplank GRC finishing cat		m'	39,80	Rp -	11%	Rp -	81,89%	Rp -
B.4.1.3. PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL, DAN PLUMBING								
B.4.1.3.a. PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH								
1. Pemipaan :								
2. Pipa PPRPN 10 Dia. 20 mm Setara Dia. 1/2"		m'	26,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
Pipa PPRPN 10 Dia. 25 mm Setara Dia. 3/4"		m'	20,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
Valve :								
3. Gate Valve 5K Dia. 25 mm Setara Dia. 3/4"		unit	2,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
B.4.1.3.b. PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR, BEKAS, VENT								
Pemipaan :								
1. Pipa PVC AW Dia. 50 mm		m'	18,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
2. Pipa PVC AW Dia. 80 mm		m'	12,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
3. Pipa PVC AW Dia. 100 mm		m'	8,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
4. Bio Septic Tank ; Cap : 1 m3/day		unit	1,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
5. Sumur Resapan 0.5 m3 ;		unit	1,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
B.4.1.3.c. PEKERJAAN LAMPU PENERANGAN, STOP KONTAK DAN INSTALASI								
1. Pengadaan Tenaga Listrik								
a Pemasangan kWh Meter Kios 3x3 1300 VA		unit	2,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
- Pek. Pasang kWh Meter lengkap kWh meter 1300 VA c/w MCB 1P 2A/6kA + tera								
2. Lampu Penerangan :								
a Down Light Ø.92mm LED 3w, 6.500°K		bh	2,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
b Down Light Ø.105mm LED 5w, 6.500°K		bh	8,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
c ROSET LED bulb 6w, 6.500°K		bh	2,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -

URAIAN PEKERJAAN	KODE AHSP	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	PAJAK (%)	TOTAL HARGA (Rp.)	TKDN	TOTAL HARGA TKDN (Rp.)
d Ceiling Mounted Exhaust Fan type Duct pipe 100 cfm		bh	2,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
e Instalasi titik Penerangan, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm		titik	14,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
f Saklar ganda		bh	6,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
3. Stop Kontak :								
a Stop kontak dinding		bh	8,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
b Instalasi titik Kotak Kontak , 1 phasa, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm		titik	8,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
B.4.2. PEKERJAAN KANTIN								
B.4.2.1. PEKERJAAN STRUKTUR								
1. Galian tanah pondasi batu belah dan sloof		m3	40,87	Rp -	11%	Rp -	100,00%	Rp -
2. Urugan pasir bawah pondasi batu belah dan sloof		m3	3,01	Rp -	11%	Rp -	92,50%	Rp -
3. Pemasangan Batu Belah, Cara Manual (1 SP : 5 PS)		m3	21,46	Rp -	11%	Rp -	93,63%	Rp -
4. Urugan tanah kembali batu belah dan sloof		m3	13,62	Rp -	11%	Rp -	100,00%	Rp -
5. Pekerjaan urugan tanah peninggian lantai + Pemadatan		m3	28,29	Rp -	11%	Rp -	100,00%	Rp -
6. Pekerjaan urugan pasir bawah lantai Tbl. 10 cm		m3	9,43	Rp -	11%	Rp -	92,50%	Rp -
7. Pekerjaan lantai kerja bawah lantai		m3	4,72	Rp -	11%	Rp -	92,51%	Rp -
8. Pekerjaan pondasi P1								
- Beton Struktur fc' 21 Mpa (K-250) Ready Mix		m3	2,56	Rp -	11%	Rp -	97,83%	Rp -
- Pembesian Ulir		kg	570,12	Rp -	11%	Rp -	55,16%	Rp -
- Bekisting Pondasi (3X Pakai)		m2	12,80	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
9. Pekerjaan Sloof SL 1 (15X25)								
- Beton Struktur fc' 21 Mpa (K-250) Ready Mix		m3	1,80	Rp -	11%	Rp -	97,83%	Rp -
- Pembesian Ulir		kg	252,15	Rp -	11%	Rp -	55,16%	Rp -
- Pembesian Ulir Sengkang		kg	93,51	Rp -	11%	Rp -	53,05%	Rp -
- Bekisting Sloof (3X Pakai)		m2	24,05	Rp -	11%	Rp -	94,53%	Rp -
10. Pekerjaan Sloof SL 2 (15X20)								
- Beton Struktur fc' 21 Mpa (K-250) Ready Mix		m3	0,26	Rp -	11%	Rp -	97,83%	Rp -
- Pembesian Ulir		kg	21,53	Rp -	11%	Rp -	55,16%	Rp -
- Pembesian Ulir Sengkang		kg	15,06	Rp -	11%	Rp -	53,05%	Rp -
- Bekisting Sloof (3X Pakai)		m2	3,46	Rp -	11%	Rp -	94,53%	Rp -
11. Pekerjaan kolom K1 (20X25)								
- Beton Struktur fc' 21 Mpa (K-250) Ready Mix		m3	4,20	Rp -	11%	Rp -	97,83%	Rp -
- Pembesian Ulir		kg	687,14	Rp -	11%	Rp -	55,16%	Rp -
- Pembesian Ulir Sengkang		kg	252,06	Rp -	11%	Rp -	53,05%	Rp -
- Bekisting Kolom (3X Pakai)		m2	75,60	Rp -	11%	Rp -	92,83%	Rp -
12. Pekerjaan Balok latiu		m'	10,50	Rp -	11%	Rp -	72,15%	Rp -
13. Pekerjaan balok RB1 (15X25)								
- Beton Struktur fc' 21 Mpa (K-250) Ready Mix		m3	1,13	Rp -	11%	Rp -	97,83%	Rp -
- Pembesian Ulir		kg	262,28	Rp -	11%	Rp -	55,16%	Rp -
- Pembesian Ulir Sengkang		kg	75,30	Rp -	11%	Rp -	53,05%	Rp -
- Bekisting Balok (3X Pakai)		m2	10,52	Rp -	11%	Rp -	93,00%	Rp -
14. Pekerjaan meja beton								
- Beton Struktur fc' 21 Mpa (K-250) Ready Mix		m3	0,24	Rp -	11%	Rp -	97,83%	Rp -
- Pembesian Ulir		kg	22,71	Rp -	11%	Rp -	55,16%	Rp -
- Bekisting plat (3X Pakai)		m2	2,92	Rp -	11%	Rp -	94,73%	Rp -
B.4.2.2. PEKERJAAN ARSITEKTUR								
1. Pemasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm dengan Mortar Siap Pakai (m2)		m2	80,07	Rp -	11%	Rp -	89,93%	Rp -
2. Pemasangan Plesteran 1 Pc : 4 Pp Tebal 15 mm (Mortar Siap Pakai)		m2	136,20	Rp -	11%	Rp -	89,67%	Rp -
3. Pekerjaan Acian dinding bata ringan (Mortar Siap Pakai)		m2	136,20	Rp -	11%	Rp -	99,05%	Rp -

URAIAN PEKERJAAN	KODE AHSP	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	PAJAK (%)	TOTAL HARGA (Rp.)	TKDN	TOTAL HARGA TKDN (Rp.)
4. Pemasangan Plesteran Skoning 1 Pc : 2Pp, lebar 10 mm		m'	14,40	Rp -	11%	Rp -	99,04%	Rp -
5. Pemasangan Rangka plafond metal furing		m2	12,60	Rp -	11%	Rp -	70,17%	Rp -
6. Pemasangan Langit-langit Gypsu Board, Ukuran (120x240) tebal 9 mm		m2	10,05	Rp -	11%	Rp -	46,47%	Rp -
7. Pemasangan Langit-langit Gypsu Board, Ukuran (120x240) tebal 9 mm (water resistant)		m2	2,55	Rp -	11%	Rp -	44,90%	Rp -
8. Pekerjaan list gypsum		m'	20,95	Rp -	11%	Rp -	98,99%	Rp -
9. Pasangan penutup lantai HT Uk. 60 x 60 cm Polished		m2	94,70	Rp -	11%	Rp -	86,34%	Rp -
10. Pasangan penutup lantai HT Uk. 60 x 60 cm Unpolished		m2	2,55	Rp -	11%	Rp -	85,45%	Rp -
11. Pasangan penutup dinding HT Uk. 30 x 60 cm Polished		m2	16,80	Rp -	11%	Rp -	87,80%	Rp -
12. Urugan pasir bawah rabat beton		m3	0,20	Rp -	11%	Rp -	92,50%	Rp -
13. Rabat beton teras bangunan		m3	0,11	Rp -	11%	Rp -	92,51%	Rp -
14. Pemasangan Kloset Jongkok		bh	1,00	Rp -	11%	Rp -	85,85%	Rp -
15. Pemasangan Kran Air		bh	1,00	Rp -	11%	Rp -	12,60%	Rp -
16. Pemasangan Floor Drain		bh	1,00	Rp -	11%	Rp -	3,88%	Rp -
17. Pekerjaan cat interior		m2	50,23	Rp -	11%	Rp -	51,96%	Rp -
18. Pekerjaan cat exterior		m2	85,97	Rp -	11%	Rp -	43,90%	Rp -
19. Pekerjaan cat plafond		m2	12,60	Rp -	11%	Rp -	60,79%	Rp -
20. Pekerjaan kusen pintu type P1 (UPVC)		unit	1,00	Rp -	11%	Rp -	2,46%	Rp -
21. Pekerjaan kusen pintu type P2		m2	1,00	Rp -	11%	Rp -	61,98%	Rp -
22. Pekerjaan rangka atap baja ringan limasan termasuk asesoris dll terpasang		m2	231,90	Rp -	11%	Rp -	83,08%	Rp -
23. Pekerjaan penutup atap zincalume		m2	231,90	Rp -	11%	Rp -	69,16%	Rp -
24. Pekerjaan listplank GRC finishing cat		m'	107,36	Rp -	11%	Rp -	81,89%	Rp -
B.4.2.3. PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL, DAN PLUMBING								
B.4.2.3.a. PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH								
1. Pemipaan :								
a. Pipa PPRPN 10 Dia. 20 mm Setara Dia. 1/2"		m'	13,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
b. Pipa PPRPN 10 Dia. 25 mm Setara Dia. 3/4"		m'	10,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
2. Valve :								
a. Gate Valve 5K Dia. 25 mm Setara Dia. 3/4"		unit	1,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
B.4.2.3.b. PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR, BEKAS, VENT								
1. Pemipaan :								
a. Pipa PVC AW Dia. 50 mm		m'	9,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
b. Pipa PVC AW Dia. 80 mm		m'	6,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
c. Pipa PVC AW Dia. 100 mm		m'	4,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
2. Bio Septic Tank ; Cap : 1 m3/day		unit	1,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
3. Sumur Resapan 0.5 m3 ;		unit	1,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
B.4.2.3.c. PEKERJAAN LAMPU PENERANGAN, STOP KONTAK DAN INSTALASI								
1. Pengadaan Tenaga Listrik								
a. Pemasangan kWh Meter Kios 3x3 1300 VA		unit	1,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
- Pek. Pasang kWh Meter lengkap kWh meter 1300 VA c/w MCB 1P 2A/6kA + tera								
2. Lampu Penerangan :								
a. Down Light Ø.92mm LED 3w, 6.500°K		bh	1,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
b. Down Light Ø.105mm LED 5w, 6.500°K		bh	4,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
c. ROSET LED bulb 6w, 6.500°K		bh	1,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
d. Ceiling Mounted Exhaust Fan type Duct pipe 100 cfm		bh	1,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
e. Instalasi titik Penerangan, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm		titik	7,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
f. Saklar ganda		bh	3,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
3. Stop Kontak :								
a. Stop kontak dinding		bh	4,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
b. Instalasi titik Kotak Kontak , 1 phasa, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm		titik	4,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -

URAIAN PEKERJAAN	KODE AHSP	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	PAJAK (%)	TOTAL HARGA (Rp.)	TKDN	TOTAL HARGA TKDN (Rp.)
B.4.3. PEKERJAAN POS JAGA DAN GERBANG								
B.4.3.1. PEKERJAAN STRUKTUR								
1. Galian tanah pondasi batu belah dan sloof		m3	9,02	Rp -	11%	Rp -	100,00%	Rp -
2. Urugan pasir bawah pondasi batu belah dan sloof		m3	0,63	Rp -	11%	Rp -	92,50%	Rp -
3. Pemasangan Batu Belah, Cara Manual (1 SP : 5 PS)		m3	6,01	Rp -	11%	Rp -	93,63%	Rp -
4. Urugan tanah kembali batu belah dan sloof		m3	3,01	Rp -	11%	Rp -	100,00%	Rp -
5. Pekerjaan urugan tanah peninggian lantai + Pemadatan		m3	2,69	Rp -	11%	Rp -	100,00%	Rp -
6. Pekerjaan urugan pasir bawah lantai Tbl. 10 cm		m3	0,90	Rp -	11%	Rp -	92,50%	Rp -
7. Pekerjaan lantai kerja bawah lantai		m3	0,45	Rp -	11%	Rp -	92,51%	Rp -
8. Pekerjaan beton bertulang sloof S1								
- Beton Struktur fc' 21 Mpa (K-250) Ready Mix		m3	0,50	Rp -	11%	Rp -	97,83%	Rp -
- Pembesian Ulir		kg	90,77	Rp -	11%	Rp -	55,16%	Rp -
- Pembesian Ulir Sengkang		kg	40,69	Rp -	11%	Rp -	53,05%	Rp -
- Bekisting Sloof (3X Pakai)		m2	6,68	Rp -	11%	Rp -	94,53%	Rp -
9. Pekerjaan kolom K1								
- Beton Struktur fc' 21 Mpa (K-250) Ready Mix		m3	0,54	Rp -	11%	Rp -	97,83%	Rp -
- Pembesian Ulir		kg	115,52	Rp -	11%	Rp -	55,16%	Rp -
- Pembesian Ulir Sengkang		kg	69,91	Rp -	11%	Rp -	53,05%	Rp -
- Bekisting Kolom (3X Pakai)		m2	12,60	Rp -	11%	Rp -	92,83%	Rp -
10. Pekerjaan balok RB1								
- Beton Struktur fc' 21 Mpa (K-250) Ready Mix		m3	0,50	Rp -	11%	Rp -	97,83%	Rp -
- Pembesian Ulir		kg	90,84	Rp -	11%	Rp -	55,16%	Rp -
- Pembesian Ulir Sengkang		kg	43,16	Rp -	11%	Rp -	53,05%	Rp -
- Bekisting Balok (3X Pakai)		m2	5,18	Rp -	11%	Rp -	93,00%	Rp -
11. Pekerjaan dak beton								
- Beton Struktur fc' 21 Mpa (K-250) Ready Mix		m3	1,31	Rp -	11%	Rp -	97,83%	Rp -
- Pembesian Ulir		kg	186,37	Rp -	11%	Rp -	58,01%	Rp -
- Bekisting Lantai (3X Pakai)		m2	11,74	Rp -	11%	Rp -	94,73%	Rp -
12. Pekerjaan waterproofing plat dak		m2	10,92	Rp -	11%	Rp -	33,13%	Rp -
B.4.3.2. PEKERJAAN ARSITEKTUR								
1. Pemasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm dengan Mortar Siap Pakai (m2)		m2	27,85	Rp -	11%	Rp -	89,93%	Rp -
2. Pemasangan Plesteran 1 Pc : 4 Pp Tebal 15 mm (Mortar Siap Pakai)		m2	48,08	Rp -	11%	Rp -	89,67%	Rp -
3. Pekerjaan Acian dinding bata ringan (Mortar Siap Pakai)		m2	48,08	Rp -	11%	Rp -	99,05%	Rp -
4. Pemasangan Plesteran Skoning 1 Pc : 2Pp, lebar 10 mm		m'	15,00	Rp -	11%	Rp -	99,04%	Rp -
5. Pemasangan Rangka plafond metal furing		m2	5,00	Rp -	11%	Rp -	70,17%	Rp -
6. Pemasangan Langit-langit Gypsu Board, Ukuran (120x240) tebal 9 mm		m2	2,78	Rp -	11%	Rp -	46,47%	Rp -
7. Pemasangan Langit-langit Gypsu Board, Ukuran (120x240) tebal 9 mm (water resistant)		m2	2,22	Rp -	11%	Rp -	44,90%	Rp -
8. Pekerjaan list gypsum		m'	12,80	Rp -	11%	Rp -	98,99%	Rp -
9. Pasangan penutup lantai HT Uk. 60 x 60 cm Polished		m2	5,18	Rp -	11%	Rp -	86,34%	Rp -
10. Pasangan penutup lantai HT Uk. 60 x 60 cm Unpolished		m2	2,22	Rp -	11%	Rp -	85,45%	Rp -
11. Pasangan penutup dinding HT Uk. 30 x 60 cm Polished		m2	14,34	Rp -	11%	Rp -	87,80%	Rp -
12. Urugan pasir bawah rabat beton		m3	0,24	Rp -	11%	Rp -	92,50%	Rp -
13. Rabat beton teras bangunan		m3	0,24	Rp -	11%	Rp -	92,51%	Rp -
14. Pemasangan Kloset Jongkok		bh	1,00	Rp -	11%	Rp -	85,85%	Rp -
15. Pemasangan Kran Air		bh	1,00	Rp -	11%	Rp -	12,60%	Rp -
16. Pemasangan Floor Drain		bh	1,00	Rp -	11%	Rp -	3,88%	Rp -
17. Pekerjaan cat interior		m2	16,23	Rp -	11%	Rp -	51,96%	Rp -
18. Pekerjaan cat exterior		m2	31,85	Rp -	11%	Rp -	43,90%	Rp -
19. Pekerjaan cat plafond		m2	10,92	Rp -	11%	Rp -	60,79%	Rp -
20. Pekerjaan kusen pintu type P1 (UPVC)		unit	1,00	Rp -	11%	Rp -	2,46%	Rp -

URAIAN PEKERJAAN	KODE AHSP	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	PAJAK (%)	TOTAL HARGA (Rp.)	TKDN	TOTAL HARGA TKDN (Rp.)
21. Pekerjaan kusen pintu type P2		unit	1,00	Rp -	11%	Rp -	61,98%	Rp -
22. Pekerjaan kusen jendela type J1		unit	1,00	Rp -	11%	Rp -	49,20%	Rp -
B.4.3.3. PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL, DAN PLUMBING								
B.4.3.3.a. PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH								
1. Pemipaan :								
a. Pipa PPRN 10 Dia. 20 mm Setara Dia. 1/2"		m'	4,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
b. Pipa PPRN 10 Dia. 25 mm Setara Dia. 3/4"		m'	20,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
2. Valve :								
a. Gate Valve 5K Dia. 25 mm Setara Dia. 3/4"		unit	1,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
B.4.3.3.b. PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR, BEKAS, VENT								
1. Pemipaan :								
a. Pipa PVC AW Dia. 50 mm		m'	9,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
b. Pipa PVC AW Dia. 80 mm		m'	6,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
c. Pipa PVC AW Dia. 100 mm		m'	4,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
2. Bio Septic Tank ; Cap : 1 m3/day		unit	1,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
3. Sumur Resapan 0.5 m3 ;		unit	1,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
B.4.3.3.c. PEKERJAAN LAMPU PENERANGAN, STOP KONTAK DAN INSTALASI								
1. Pengadaan Tenaga Listrik								
a. Pemasangan kWh Meter Kios 3x3 1300 VA		unit	1,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
- Pek. Pasang kWh Meter lengkap kWh meter 1300 VA c/w MCB 1P 2A/6kA + tera								
2. Lampu Penerangan :								
a. Down Light Ø.92mm LED 3w, 6.500°K		bh	1,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
b. Down Light Ø.105mm LED 5w, 6.500°K		bh	1,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
c. ROSET LED bulb 6w, 6.500°K		bh	1,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
d. Ceiling Mounted Exhaust Fan type Duct pipe 100 cfm		bh	1,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
e. Instalasi titik Penerangan, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm		titik	4,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
f. Saklar ganda		bh	2,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
3. Stop Kontak :								
a. Stop kontak dinding		bh	2,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
b. Instalasi titik Kotak Kontak , 1 phasa, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm		titik	2,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
B.4.3.3. PEKERJAAN GERBANG								
1. Galian tanah pondasi batu belah dan sloof		m3	9,78	Rp -	11%	Rp -	100,00%	Rp -
2. Urugan pasir bawah pondasi batu belah dan sloof		m3	0,82	Rp -	11%	Rp -	92,50%	Rp -
3. Pemasangan Batu Belah, Cara Manual (1 SP : 5 PS)		m3	8,30	Rp -	11%	Rp -	93,63%	Rp -
4. Urugan tanah kembali batu belah dan sloof		m3	3,26	Rp -	11%	Rp -	100,00%	Rp -
5. Pemasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm dengan Mortar Siap Pakai (m2)		m2	11,46	Rp -	11%	Rp -	89,93%	Rp -
6. Pemasangan Plesteran 1 Pc : 4 Pp Tebal 15 mm (Mortar Siap Pakai)		m2	36,81	Rp -	11%	Rp -	89,67%	Rp -
7. Pemasangan Dinding Batu Paros / Batu Tempel Hitam		m2	36,81	Rp -	11%	Rp -	48,53%	Rp -
8. Membuat Sloof Praktis Beton Bertulang (10 x 15) cm		m'	29,64	Rp -	11%	Rp -	72,15%	Rp -
9. Membuat Kolom Praktis Beton Bertulang (11 x 11) cm		m'	40,00	Rp -	11%	Rp -	72,16%	Rp -
10. Membuat Balok Praktis Beton Bertulang (10 x 15) cm		m'	6,00	Rp -	11%	Rp -	72,15%	Rp -
11. Pekerjaan Pintu Lipat (Gate)		unit	1,00	Rp -	11%	Rp -	35,53%	Rp -
12. Pemasangan ukiran GRC Cetak 50x50 cm, tebal 2cm		unit	10,00	Rp -	11%	Rp -	79,46%	Rp -
13. Pemasangan ukiran GRC Cetak 262x168 cm, tebal 4cm		unit	1,00	Rp -	11%	Rp -	79,36%	Rp -
14. Pemasangan Pagar Besi Hollow 5x5 finish cat warna hitam		m'	29,64	Rp -	11%	Rp -	62,95%	Rp -
15. Pemasangan Pintu Pejalan Kaki, Besi Hollow 5x5 finish cat warna hitam		unit	1,00	Rp -	11%	Rp -	37,91%	Rp -
Total Pekerjaan Ruko, Kantin, Pos Jaga Dan Gerbang							0,00%	-

URAIAN PEKERJAAN	KODE AHSP	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	PAJAK (%)	TOTAL HARGA (Rp.)	TKDN	TOTAL HARGA TKDN (Rp.)
B.5. PEKERJAAN PERLUASAN POS JAGA FEBI EXISTING								
B.5.1. PEKERJAAN STRUKTUR								
1. Galian tanah pondasi batu belah dan sloof		m3	5,13	Rp -	11%	Rp -	100,00%	Rp -
2. Urugan pasir bawah pondasi batu belah dan sloof		m3	0,36	Rp -	11%	Rp -	92,50%	Rp -
3. Pemasangan Batu Belah, Cara Manual (1 SP : 5 PS)		m3	3,42	Rp -	11%	Rp -	93,63%	Rp -
4. Urugan tanah kembali batu belah dan sloof		m3	1,71	Rp -	11%	Rp -	100,00%	Rp -
5. Pekerjaan urugan tanah peninggian lantai + Pemadatan		m3	2,86	Rp -	11%	Rp -	100,00%	Rp -
6. Pekerjaan urugan pasir bawah lantai Tbl. 10 cm		m3	0,95	Rp -	11%	Rp -	92,50%	Rp -
7. Pekerjaan lantai kerja bawah lantai		m3	0,48	Rp -	11%	Rp -	92,51%	Rp -
8. Pekerjaan beton bertulang sloof S1								
- Beton Struktur fc' 21 Mpa (K-250) Ready Mix		m3	0,57	Rp -	11%	Rp -	97,83%	Rp -
- Pembesian Ulir		kg	71,92	Rp -	11%	Rp -	55,16%	Rp -
- Pembesian Ulir Sengkang		kg	34,33	Rp -	11%	Rp -	53,05%	Rp -
- Bekisting Sloof (3X Pakai)		m2	5,70	Rp -	11%	Rp -	94,53%	Rp -
9. Pekerjaan kolom K1								
- Beton Struktur fc' 21 Mpa (K-250) Ready Mix		m3	0,48	Rp -	11%	Rp -	97,83%	Rp -
- Pembesian Ulir		kg	154,03	Rp -	11%	Rp -	55,16%	Rp -
- Pembesian Ulir Sengkang		kg	53,27	Rp -	11%	Rp -	53,05%	Rp -
- Bekisting Kolom (3X Pakai)		m2	9,60	Rp -	11%	Rp -	92,83%	Rp -
10. Pekerjaan balok RB1								
- Beton Struktur fc' 21 Mpa (K-250) Ready Mix		m3	0,57	Rp -	11%	Rp -	97,83%	Rp -
- Pembesian Ulir		kg	63,70	Rp -	11%	Rp -	55,16%	Rp -
- Pembesian Ulir Sengkang		kg	35,76	Rp -	11%	Rp -	53,05%	Rp -
- Bekisting Balok (3X Pakai)		m2	5,32	Rp -	11%	Rp -	93,00%	Rp -
11. Pekerjaan dak beton								
- Beton Struktur fc' 21 Mpa (K-250) Ready Mix		m3	2,03	Rp -	11%	Rp -	97,83%	Rp -
- Pembesian Ulir		kg	289,73	Rp -	11%	Rp -	58,01%	Rp -
- Bekisting Lantai (3X Pakai)		m2	17,61	Rp -	11%	Rp -	94,73%	Rp -
12. Pekerjaan waterproofing plat dak		m2	15,62	Rp -	11%	Rp -	33,13%	Rp -
B.5.2. PEKERJAAN ARSITEKTUR								
1. Pemasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm dengan Mortar Siap Pakai (m2)		m2	7,23	Rp -	11%	Rp -	89,93%	Rp -
2. Pemasangan Plesteran 1 Pc : 4 Pp Tebal 15 mm (Mortar Siap Pakai)		m2	14,45	Rp -	11%	Rp -	89,67%	Rp -
3. Pekerjaan Acian dinding bata ringan (Mortar Siap Pakai)		m2	14,45	Rp -	11%	Rp -	99,05%	Rp -
4. Membuat Kolom Praktis Beton Bertulang (11 x 11) cm		m'	0,85	Rp -	11%	Rp -	72,16%	Rp -
5. Membuat Balok Praktis Beton Bertulang (10 x 15) cm		m'	8,50	Rp -	11%	Rp -	72,15%	Rp -
6. Pemasangan Acian Plafond Skim Coat (Mortar Siap Pakai)		m2	18,35	Rp -	11%	Rp -	93,60%	Rp -
7. Pasangan penutup lantai HT Uk. 60 x 60 cm Polished		m2	12,62	Rp -	11%	Rp -	86,34%	Rp -
8. Pekerjaan cat exterior		m2	24,05	Rp -	11%	Rp -	43,90%	Rp -
9. Pekerjaan cat plafond		m2	18,35	Rp -	11%	Rp -	60,79%	Rp -
B.5.3. PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL, DAN PLUMBING								
B.5.3.1. PEKERJAAN LAMPU PENERANGAN, STOP KONTAK DAN INSTALASI								
1. Lampu Penerangan :								
a. Down Light Ø.105mm LED 13w		bh	1,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
b. Instalasi titik Penerangan, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm		titik	1,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
c. Saklar tunggal		bh	1,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
2. Stop Kontak :								
a. Stop kontak dinding		bh	1,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
b. Instalasi titik Kotak Kontak , 1 fasa, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm		titik	1,00	Rp -	11%	Rp -	0,00%	Rp -
Total Pekerjaan Perluasan Pos Jaga Febi Existing						-	0,00%	-

URAIAN PEKERJAAN	KODE AHSP	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	PAJAK (%)	TOTAL HARGA (Rp.)	TKDN	TOTAL HARGA TKDN (Rp.)
TOTAL BIAYA PEKERJAAN						-	0,00%	-

REKAPITULASI BQ

PROYEK : PEKERJAAN PEMBANGUNAN PARKIR DAN PAGAR FEBI TAHUN 2024
LOKASI : Jl. LINGKAR SALATIGA Km. 2, PULUTAN, KEC. SIDOREJO, KOTA SALATIGA
TAHUN ANGGARAN : 2024

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp.)	TKDN (Rp.)	JUMLAH HARGA TKDN (Rp.)
	MATA PEMBAYARAN UMUM			
	PEKERJAAN PERSIAPAN	-		-
	MATA PEMBAYARAN UTAMA			
	PEKERJAAN SITE DEVELOPMENT			
	PEKERJAAN JALAN, PEDESTRIAN DAN SALURAN	-	0,00%	-
	PEKERJAAN PARKIR	-	0,00%	-
	PEKERJAAN PAGAR PANEL	-	0,00%	-
	PEKERJAAN RUKO, KANTIN, POS JAGA DAN GERBANG	-	0,00%	-
	PEKERJAAN PERLUASAN POS JAGA FEBI EXISTING	-	0,00%	-
	TOTAL	-	0,00%	-
	PEMBULATAN	-		-
Terbilang:				

Disusun oleh,
.....

.....
.....