RINCIAN HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)
PENGADAAN JASA KONSULTANSI PERENCANAAN GEDUNG UNIT KEGIATAN MAHASISWA (UKM)
TAHUN 2026

Jenis Barang/Jasa	Kualifikasi Personil			Satuan	Vol	KepMen PUPR 33 Tahun 2025		Harga Satuan	Sub Total
	Sertifikat Keahlian	Pengalaman (Tahun)	Pendidikan			Rate	Index Jateng		
A Biaya Langsung Personil									
A.1. Tenaga Ahli									**406.300.400**
1 Team Leader	Arsitek jenjang 8; Kode Sertifikat 101; Mempunyai Sertifikat BIM	8 Tahun	S2-Arsitektur	orang/ bulan	2,5	47.100.000	0,856	40.317.600	100.794.000
2 Tenaga Ahli Arsitektur 1	Arsitek jenjang 8; Kode Sertifikat 101; Mempunyai Sertifikat Green Building	5 Tahun	S1-Arsitektur	orang/ bulan	2	32.600.000	0,856	27.905.600	55.811.200
3 Tenaga Ahli Arsitektur 2 (Arsitek Interior)	Arsitek Interior jenjang 8; Kode Sertifikat 102;	5 Tahun	S1-Arsitektur	orang/ bulan	2	32.600.000	0,856	27.905.600	55.811.200
4 Tenaga Ahli Struktur	Ahli Teknik Bangunan Gedung jenjang 8; Kode Sertifikat 201	5 Tahun	S1-Teknik Sipil	orang/ bulan	2	32.600.000	0,856	27.905.600	55.811.200
5 Tenaga Ahli Mekanikal dan Plumbing	Ahli Teknik Mekanikal jenjang 8; Kode Sertifikat 301	5 Tahun	S1-Teknik Mesin	orang/ bulan	1,5	32.600.000	0,856	27.905.600	41.858.400
6 Tenaga Ahli Elektrikal (Ahli Teknik Tenaga Listrik)	Ahli Teknik Tenaga Listrik jenjang 8; Kode Sertifikat 401	5 Tahun	S1-Teknik Elektro	orang/ bulan	1,5	32.600.000	0,856	27.905.600	41.858.400
7 Tenaga Ahli K3	Ahli K3 Konstruksi Jenjang 7; Kode Sertifikat 603	3 Tahun	S1-Teknik Sipil/ S1-Aritektur	orang/ bulan	2,5	25.400.000	0,856	21.742.400	54.356.000
						Inkindo 2026			
						Rate	**Index Jateng**		
A.2 Sub Tenaga Ahli									**99.912.200**
1 Asisten Ahli Estimasi Biaya		3 Tahun	S1-Teknik Sipil/ S1-Arsitektur	orang/ bulan	2	17.600.000	0,823	14.484.800	28.969.600
2 Surveyor (2 orang x 1 bulan)		3 Tahun	S1-Teknik Sipil	orang/	2	13.900.000	0,823	11.439.700	22.879.400
3 Operator CAD/Cam		3 Tahun	D3/S1-Teknik	orang/	2	14.600.000	0,823	12.015.800	24.031.600
4 Operator BIM	Mempunyai Sertifikat	3 Tahun	D3/S1-Teknik	orang/	2	14.600.000	0,823	12.015.800	24.031.600
A.3 Tenaga Pendukung									**31.274.000**

1 Operator Komputer				orang/	2,5	8.400.000	0,823	6.913.200	17.283.000
2 Pengemudi				orang/	2,5	6.800.000	0,823	5.596.400	13.991.000
B Biaya Langsung Non Personil									
B.1. Sewa Alat Kantor									**24.751.000**
1 Laptop (2 Unit)				Unit/ Bulan	5	2.000.000	0,934	1.868.000	9.340.000
2 Komputer (2 Unit)				Unit/ Bulan	5	1.250.000	0,934	1.167.500	5.837.500
3 Printer Color A-3 (2 Unit)				Unit/ Bulan	5	950.000	0,934	887.300	4.436.500
4 Printer Laser Jet A-4 (2 Unit)				Unit/ Bulan	5	850.000	0,934	793.900	3.969.500
5 Digital Camera				Unit/ Bulan	2,5	500.000	0,934	467.000	1.167.500
B.2. Biaya Bahan Habis Pakai									**15.761.250**
1 ATK				Bulan	2,5	3.500.000	0,934	3.269.000	8.172.500
2 Komunikasi (Telp/Fax/internet)				Bulan	2,5	3.250.000	0,934	3.035.500	7.588.750
B.3. Sewa Alat Penunjang									**22.416.000**
1 Theodolit Digital				Unit/ Hari	30	350.000	0,934	326.900	9.807.000
2 Waterpass Digital				Unit/ Hari	30	200.000	0,934	186.800	5.604.000
3 Drone survey				Unit/ Hari	3	2.500.000	0,934	2.335.000	7.005.000
B.4. Survey Lapangan									**38.000.000**
1 Survey Topografi, Penyelidikan Tanah				LS	1			38.000.000	38.000.000
B.5. Sewa Kendaraan									**28.253.500**
1 Kendaraan Roda Empat				Unit/ Bulan	2,5	10.300.000	0,934	9.620.200	24.050.500
2 Kendaraan Roda Dua (1 Unit)				Unit/ Bulan	2,5	1.800.000	0,934	1.681.200	4.203.000
B.6. Biaya Pelaporan									**31.750.000**
1 Pembuatan Laporan Konsep Rancangan				Eksemplar	4			150.000	600.000
2 Pembuatan Laporan Pra Rancangan				Eksemplar	4			150.000	600.000
3 Pembuatan Laporan Pengembangan (Format A-4) (4\ Buku)				Eksemplar	4			200.000	800.000
4 Pembuatan Laporan Akhir (Format A-4)				Eksemplar	4			250.000	1.000.000
5 Dokumen DED (5 Buku)				Eksemplar	5			500.000	2.500.000
6 Maket skala 1:250 (include meja)				LS	1			20.000.000	20.000.000
7 Video Animasi (durasi 3 menit)				LS	1			5.000.000	5.000.000
8 Soft File dan SSD Portable 1 TB				Unit	1			1.250.000	1.250.000
B.7. Paparan Perencanaan									**15.600.000**
1 Paparan Laporan Konsep Rancangan (16				Orang/ Keg.	16			150.000	2.400.000
2 Paparan Laporan Pra Rancangan (16 org				Orang/ Keg.	16			150.000	2.400.000
3 Paparan Laporan Pengembangan (16				Orang/ Keg.	32			150.000	4.800.000

4 Paparan Laporan Akhir (20 org X 2 keg)				Orang/ Keg.	40			150.000	6.000.000
umlah									**714.018.350**
ak 11%									**78.542.019**
lah Total									**792.560.369**

Salatiga, Februari 2026

Pejabat Pembuat Komitmen

REKAP HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PENGADAAN JASA KONSULTANSI PERENCANAAN GEDUNG UNIT KEGIATAN MAHASISWA (UKM)

TAHUN 2026

NO	URAIAN	Jumlah Harga (Rp)
A	**Biaya Langsung Personil**	
A.1.	Tenaga Ahli	406.300.400
A.2	Sub Tenaga Ahli	99.912.200
A.3	Tenaga Pendukung	31.274.000
	SUB TOTAL A	**537.486.600**
B	**Biaya Langsung Non Personil**	
B.1.	Sewa Alat Kantor	24.751.000
B.2.	Biaya Bahan Habis Pakai	15.761.250
B.3.	Sewa Alat Penunjang	22.416.000
B.4.	Survey Lapangan	38.000.000
B.5.	Sewa Kendaraan	28.253.500
B.6.	Biaya Pelaporan	31.750.000
B.7.	Paparan Perencanaan	15.600.000
	SUB TOTAL B	**176.531.750**
	TOTAL	**714.018.350**
	PAJAK 11%	**78.542.019**
	JUMLAH TOTAL	**792.560.369**

REKAP HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)
BERDASARKAN TAHAPAN PEKERJAAN (LUMPSUM)
PENGADAAN JASA KONSULTANSI PERENCANAAN GEDUNG UNIT KEGIATAN MAHASISWA (UKM)
TAHUN 2026

No.	Tahap Pekerjaan	Bobot	Jumlah Harga (Rp)
1.	Tahap konsepsi perancangan	10%	71.401.835
2.	Tahap pra rancangan sebesar	20%	142.803.670
3.	Tahap pengembangan rancangan sebesar	25%	178.504.588
4.	Tahap rancangan detail meliputi penyusunan rancangan gambar detail dan penyusunan Rencana Kerja dan Syarat (RKS), serta Rencana Anggaran Biaya (RAB)	25%	178.504.588
5.	Tahap pelelangan penyedia jasa pelaksanaan konstruksi	5%	35.700.918
6.	Tahap pengawasan berkala	15%	107.102.753
	TOTAL	**100%**	**714.018.350**
	PAJAK 11%		**78.542.019**
	JUMLAH TOTAL		**792.560.369**