BILL OF QUANTITY (BQ)
PENGADAAN JASA KONSULTANSI PERENCANAAN GEDUNG UNIT KEGIATAN MAHASISWA (UKM)
TAHUN 2026

Jenis Barang/Jasa	Kualifikasi Personil			Satuan	Vol	Harga Satuan	Sub Total
	Sertifikat Keahlian	Pengalaman (Tahun)	Pendidikan				
A Biaya Langsung Personil							
A.1. Tenaga Ahli							**-**
1 Team Leader	Arsitek Madya (jenjang 8); Mempunyai Sertifikat BIM	7 Tahun	S1-Arsitektur/ Teknik Arsitektur	orang/ bulan	2,5	-	-
2 Ahli Teknik Bangunan Gedung	Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung (jenjang 7)	5 Tahun	S1-Teknik Sipil	orang/ bulan	2,5	-	-
3 Ahli Mekanikal Elektrikal	Ahli Muda Bidang Keahlian Teknik Mekanikal (jenjang 7)/ Ahli Muda Elektrikal Konstruksi Bangunan Gedung (jenjang 7)	5 Tahun	S1 Teknik Mesin/ Teknik Elektro	orang/ bulan	2	-	-
4 Ahli Teknik Plambing dan Pompa Mekanik	Ahli Muda Teknik Plambing dan Pompa Mekanik (jenjang 7)	5 Tahun	S1-Teknik Mesin	orang/ bulan	1,5	-	-
5 Ahli Geoteknik 1)	Ahli Muda Geoteknik (jenjang 7)	5 tahun	S1 Teknik Sipil/ Teknik Geologi	orang/ bulan	1	-	-
6 Ahli Desain Interior 2)	Desain Interior Ahli Muda (jenjang 7)	5 Tahun	S1 Arsitektur/ Teknik Arsitektur/ Desain Interior	orang/ bulan	2	-	-
7 Ahli Teknik Lingkungan 3)	Ahli Muda Teknik Lingkungan bidang Jasa Konstruksi (jenjang 7)	5 Tahun	S1 Teknik Lingkungan/ Teknik Penyehatan	orang/ bulan	1	-	-
8 Ahli Arsitektur Lanskap	Perancang Lanskap Muda (jenjang 7)	5 Tahun	S1 Arsitektur/ Arsitektur Lanskap	orang/ bulan	1	-	-
9 Ahli Estimasi Biaya	Ahli Muda Quantity Surveior (jenjang 7)	5 Tahun	S1 Teknik Sipil/ Arsitektur/ Teknik Arsitektur	orang/ bulan	2	-	-
10 Ahli K3 Konstruksi	Ahli Muda Keselamatan Konstruksi (jenjang 7)	3 Tahun	S1 Teknik Sipil/S1 Arsitektur	orang/ bulan	1	-	-

	A.2	**Sub Tenaga Ahli**						**-**
	1	Surveyor (2 orang x 1 bulan)		3 Tahun	S1-Teknik Sipil	orang/ bulan	2	-	-
	2	Operator CAD/Cam		3 Tahun	D3/S1-Teknik Sipil/ D3/S1-Arsitektur	orang/ bulan	2	-	-
	3	Operator BIM	Mempunyai Sertifikat BIM	3 Tahun	D3/S1-Teknik Sipil/Arsitektur	orang/ bulan	2	-	-
	A.3	**Tenaga Pendukung**							**-**
	1	Operator Komputer				orang/ bulan	2,5	-	-
	2	Pengemudi				orang/ bulan	2,5	-	-
B	**Biaya Langsung Non Personil**								
	B.1.	**Sewa Alat Kantor**							**-**
	1	Laptop (2 Unit)				Unit/ Bulan	5	-	-
	2	Komputer (2 Unit)				Unit/ Bulan	5	-	-
	3	Printer Color A-3 (2 Unit)				Unit/ Bulan	5	-	-
	4	Printer Laser Jet A-4 (2 Unit)				Unit/ Bulan	5	-	-
	5	Digital Camera				Unit/ Bulan	2,5	-	-
	B.2.	**Biaya Bahan Habis Pakai**							**-**
	1	ATK				Bulan	2,5	-	-
	2	Komunikasi (Telp/Fax/internet)				Bulan	2,5	-	-
	B.3.	**Sewa Alat Penunjang**							**-**
	1	Theodolit Digital				Unit/ Hari	30	-	-
	2	Waterpass Digital				Unit/ Hari	30	-	-
	3	Drone survey				Unit/ Hari	3	-	-
	B.4.	**Survey Lapangan**							**-**
	1	Survey Topografi, Penyelidikan Tanah dan Test Laboratorium				LS	1	-	-
	B.5.	**Sewa Kendaraan**							**-**
	1	Kendaraan Roda Empat				Unit/ Bulan	2,5	-	-
	2	Kendaraan Roda Dua (1 Unit)				Unit/ Bulan	2,5	-	-

B.6. Biaya Pelaporan							**-**
1 Pembuatan Laporan Konsep Rancangan (Format A-4) (4 Buku)				Eksemplar	4	-	-
2 Pembuatan Laporan Pra Rancangan (Format A-4) (4 Buku)				Eksemplar	4	-	-
3 Pembuatan Laporan Pengembangan (Format A-4) (4\ Buku)				Eksemplar	4	-	-
4 Pembuatan Laporan Akhir (Format A-4) (4 Buku)				Eksemplar	4	-	-
5 Dokumen DED (5 Buku)				Eksemplar	5	-	-
6 Maket skala 1:250 (include meja)				LS	1	-	-
7 Video Animasi (durasi 3 menit)				LS	1	-	-
8 Soft File dan SSD Portable 1 TB				Unit	1	-	-
B.7. Paparan Perencanaan							**-**
1 Paparan Laporan Konsep Rancangan (16 org X 1 keg)				Orang/ Keg.	16	-	-
2 Paparan Laporan Pra Rancangan (16 org X 1 keg)				Orang/ Keg.	16	-	-
3 Paparan Laporan Pengembangan (16 org X 2 keg)				Orang/ Keg.	32	-	-
4 Paparan Laporan Akhir (20 org X 2 keg)				Orang/ Keg.	40	-	-
Jumlah							**-**
Pajak 11%							**-**
Jumlah Total							**-**

REKAP BILL OF QUANTITY (BQ)

PENGADAAN JASA KONSULTANSI PERENCANAAN GEDUNG UNIT KEGIATAN MAHASISWA (UKM)

TAHUN 2026

NO	URAIAN	Jumlah Harga (Rp)
A	**Biaya Langsung Personil**	
A.1.	Tenaga Ahli	-
A.2	Sub Tenaga Ahli	-
A.3	Tenaga Pendukung	-
	SUB TOTAL A	**-**
B	**Biaya Langsung Non Personil**	
B.1.	Sewa Alat Kantor	-
B.2.	Biaya Bahan Habis Pakai	-
B.3.	Sewa Alat Penunjang	-
B.4.	Survey Lapangan	-
B.5.	Sewa Kendaraan	-
B.6.	Biaya Pelaporan	-
B.7.	Paparan Perencanaan	-
	SUB TOTAL B	**-**
	TOTAL	**-**
	PAJAK 11%	**-**
	JUMLAH TOTAL	**-**

REKAP BILL OF QUANTITY (BQ)
BERDASARKAN TAHAPAN PEKERJAAN (LUMPSUM)
PENGADAAN JASA KONSULTANSI PERENCANAAN GEDUNG UNIT KEGIATAN MAHASISWA (UKM)
TAHUN 2026

No.	Tahap Pekerjaan	Bobot	Jumlah Harga (Rp)
1.	Tahap konsepsi perancangan	10%	-
2.	Tahap pra rancangan sebesar	20%	-
3.	Tahap pengembangan rancangan sebesar	25%	-
4.	Tahap rancangan detail meliputi penyusunan rancangan gambar detail dan penyusunan Rencana Kerja dan Syarat (RKS), serta Rencana Anggaran Biaya (RAB)	25%	-
5.	Tahap pelelangan penyedia jasa pelaksanaan konstruksi	5%	-
6.	Tahap pengawasan berkala	15%	-
	TOTAL	**100%**	**-**
	PAJAK 11%		**-**
	JUMLAH TOTAL		**-**