UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SALATIGA

PT. MATRIX JAYA ENGINEERING
CIVIL ENGINEERING CONSULTANT
JL. BRIGJEN KATAMSO, NO.17, SUSUKAN, UNGARAN TIMUR
(024) 7651 0778

CV.BUMI CIPTA JAYA SELARAS
arsitektur.landscape.urban.interior design.estetik
Jl. Nangka No. 5, Ungaran - Kab. Semarang
KSO

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN :
JASA KONSULTANSI PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG UKM

LOKASI :
JL. LINGKAR SLATIGA NO.KM.2,PULUTAN,KEC. SIDOREJO, KOTA SALATIGA, JAWA TENGAH

TAHUN :
2026





REKAPITULASI EE

PEKERJAAN : **Jasa Konsultasi Perencanaan Pembangunan Gedung UKM Universitas Islam Negeri Salatiga**
LOKASI : **Jl. Lingkar Salatiga No.Km. 2, Pulutan, Kec. Sidorejo, Kota Salatiga, Jawa Tengah**
TAHUN ANGGARAN : **2026**

No	ITEM PEKERJAAN	Jumlah Harga		BOBOT
I	**PEKERJAAN AWAL**	**Rp**	**214,836,938.40**	**1.26%**
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp	161,986,938.40	0.95%
B	SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI	Rp	52,850,000.00	0.31%
II	**PEKERJAAN STRUKTUR**	**Rp**	**7,767,036,297.36**	**45.38%**
A	PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN	Rp	24,493,675.61	0.14%
B	PEKERJAAN PONDASI	Rp	750,133,417.33	4.38%
C	PEKERJAAN BETON	Rp	4,090,440,495.63	23.90%
D	PEKERJAAN ATAP	Rp	2,901,968,708.79	16.96%
III	**PEKERJAAN ARSITEKTUR**	**Rp**	**6,319,174,436.95**	**36.92%**
A	PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN	Rp	66,874,096.70	0.39%
B	PEKERJAAN BETON PRAKTIS	Rp	247,721,197.29	1.45%
C	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLASTERAN	Rp	1,015,994,729.88	5.94%
D	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	Rp	1,072,062,652.21	6.26%
E	PEKERJAAN PENUTUP PLAFOND	Rp	459,556,014.73	2.69%
F	PEKERJAAN FASAD	Rp	1,054,864,070.58	6.16%
G	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	Rp	1,100,214,800.90	6.43%
H	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp	390,168,151.70	2.28%
I	PEKERJAAN RAILING	Rp	106,464,779.30	0.62%
J	PEKERJAAN PARTISI	Rp	656,410,784.60	3.84%
K	PEKERJAAN INTERIOR SANITAIR	Rp	148,843,159.06	0.87%
IV	**PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL**	**Rp**	**2,315,102,900.00**	**13.53%**
A	PEKERJAAN INSTALASI KABEL POWER	Rp	67,402,900.00	0.39%
B	PEKERJAAN PANEL DISTRIBUSI TEGANGAN RENDAH	Rp	142,528,300.00	0.83%
C	PEKERJAAN PASANG BARU SAMBUNGAN DAYA PLN	Rp	50,442,300.00	0.29%
D	PEKERJAAN SISTEM PEMBUMIAN	Rp	85,014,300.00	0.50%
E	PEKERJAAN INSTALASI KABEL LADDER & TRAY	Rp	171,415,600.00	1.00%
F	PEKERJAAN SISTEM PROTEKSI PETIR	Rp	45,395,400.00	0.27%
G	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN DAN KOTAK KONTAK	Rp	397,815,400.00	2.32%
H	PEKERJAAN INSTALASI FIRE ALARM	Rp	59,027,900.00	0.34%
L	PEKERJAAN KOMUNIKASI DATA LAN	Rp	79,067,400.00	0.46%
M	PEKERJAAN INSTALASI TATA UDARA & VENTILASI MEKANIK	Rp	499,701,700.00	2.92%
N	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH	Rp	308,109,300.00	1.80%
O	PEKERJAAN INSTALASI AIR BEKAS & KOTOR	Rp	304,423,700.00	1.78%
P	PEKERJAAN INSTALASI AIR HUJAN	Rp	84,448,100.00	0.49%
Q	PEKERJAAN INSTALASI APAR	Rp	20,310,600.00	0.12%
V	**PEKERJAAN LANSCAPE**	**Rp**	**498,816,954.82**	**2.91%**
A	PEKERJAAN UDITH	Rp	190,262,486.02	1.11%
B	PEKERJAAN HARDSCAPE	Rp	308,554,468.80	1.80%
	SUB TOTAL	**Rp**	**17,114,967,527.53**	**100.00%**
	PPN 11 %	**Rp**	**1,882,646,428.03**	
	JUMLAH TOTAL	**Rp**	**18,997,613,955.55**	
	DIBULATKAN	**Rp**	**18,997,613,000.00**	

..... 2026
Dibuat Oleh:
KONSULTAN PERENCANA
PT. MATRIX JAYA ENGINEERING

Icuk Setyawan, A.Md.
Direktur

ENGINEER ESTIMATE (EE)

PEKERJAAN : Jasa Konsultasi Perencanaan Pembangunan Gedung UKM Universitas Islam Negeri Salatiga
LOKASI : Jl. Lingkar Salatiga No.Km. 2, Pulutan, Kec. Sidorejo, Kota Salatiga, Jawa Tengah
T.A : 2026

NO	ITEM PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	REFERENSI	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I	**PEKERJAAN AWAL**					
A	**PEKERJAAN PERSIAPAN**				**SUB TOTAL BIAYA**	**Rp 161,986,938.40**
1	Pengupasan permukaan tanah dan pembersihan awal s.d akhir	m2	4,455.20	1.1.3.1	Rp 12,007.00	Rp 53,493,586.40
2	Air dan Listrik Kerja	bln	5.00	Analisa Non Standar	Rp 3,465,000.00	Rp 17,325,000.00
3	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	m1	52.80	1.1.4.2	Rp 84,520.00	Rp 4,462,656.00
4	Kantor Sementara / Direksi keet & Gudang Bahan (Sewa)	bln	5.00	Survei Pasar	Rp 7,000,000.00	Rp 35,000,000.00
5	Papan Nama Proyek	bh	1.00	Analisa Non Standar	Rp 680,856.00	Rp 680,856.00
6	Pagar Proyek Sementara (Sewa)	m1	240.00	Analisa Non Standar	Rp 207,132.00	Rp 49,711,680.00
7	Pekerjaan Penebangan Pohon	btg	20.00	1.1.3.7	Rp 65,658.00	Rp 1,313,160.00
B	**SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI**				**SUB TOTAL BIAYA**	**Rp 52,850,000.00**
1	Penyiapan dokumen Penerapan SMKK:					
-	Pembuatan dokumen SMKK (RKK dan RMPK)	ls	1.00	Survei Pasar	Rp 5,000,000.00	Rp 5,000,000.00
-	Pembuatan prosedur dan instruksi kerja					
-	Penyusunan pelaporan penerapan SMKK					
2	Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan:					
-	Spanduk (banner) ukuran 200 x 75 cm	buah	1.00	Survei Pasar	Rp 350,000.00	Rp 350,000.00
-	Papan Informasi Keselamatankonstruksi	buah	1.00	Survei Pasar	Rp 350,000.00	Rp 350,000.00
3	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri:					
	APD, antara lain:					
-	Helm pelindung (safetyhelmet)	buah	50.00	Survei Pasar	Rp 90,000.00	Rp 4,500,000.00
-	Pelindung mata (goggles,spectacles)	buah	10.00	Survei Pasar	Rp 45,000.00	Rp 450,000.00
-	Sarung tangan kerja (safetygloves)	buah	60.00	Survei Pasar	Rp 10,000.00	Rp 600,000.00
-	Sepatu keselamatan (toecap)	buah	50.00	Survei Pasar	Rp 150,000.00	Rp 7,500,000.00
-	Penunjang seluruh tubuh(full body harness) (doublelanyard + full absorber)	buah	3.00	Survei Pasar	Rp 550,000.00	Rp 1,650,000.00
-	Rompi keselamatan (safetyvest)	buah	50.00	Survei Pasar	Rp 45,000.00	Rp 2,250,000.00
4	Asuransi :					
-	Asuransi dan Perizinan BPJS	ls	1.00	Survei Pasar	Rp 23,000,000.00	Rp 23,000,000.00
5	Fasilitas Sarana, Prasarana, dan Alat Kesehatan					
-	Peralatan P3K (Kotak P3K, Alatpengukur suhu badan, tandu,obat luka, dll)	buah	1.00	Survei Pasar	Rp 1,800,000.00	Rp 1,800,000.00
6	Rambu dan Perlengkapan Lalu Lintas:					
-	Rambu petunjuk	buah	1.00	Survei Pasar	Rp 250,000.00	Rp 250,000.00
-	Rambu larangan	buah	2.00	Survei Pasar	Rp 250,000.00	Rp 500,000.00
-	Rambu peringatan	buah	2.00	Survei Pasar	Rp 250,000.00	Rp 500,000.00
-	Rambu kewajiban	buah	2.00	Survei Pasar	Rp 250,000.00	Rp 500,000.00
-	Rambu informasi	buah	2.00	Survei Pasar	Rp 250,000.00	Rp 500,000.00
7	Kegiatan dan peralatan terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi:					
-	Bendera K3	buah	1.00	Survei Pasar	Rp 150,000.00	Rp 150,000.00
-	Alat Pemadam Api Ringan(APAR) 5kg	buah	2.00	Survei Pasar	Rp 1,500,000.00	Rp 3,000,000.00
II	**PEKERJAAN STRUKTUR**					
A	**PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN**					**Rp 24,493,675.61**
1	Galian Tanah	m3	191.31	1.2.1.1.2	Rp 71,727.33	Rp 13,721,846.24
2	Urugan Tanah Kembali dan Perataan	m3	93.01	Kombinasi Analisa	Rp 39,803.00	Rp 3,702,233.77
3	Urugan Pasir Struktur t: 5 cm	m3	20.82	1.3.1.2	Rp 339,622.00	Rp 7,069,595.60
B	**PEKERJAAN PONDASI**					**Rp 750,133,417.33**
	BORPILE					
1	Pondasi Bore Pile; 300 mm					
-	Pengeboran lubang bored pile	m1	1,848.00	2.2.2.3.17.a	Rp 126,344.00	Rp 233,483,712.00
-	Besi Tulangan Borepile	kg	17,838.38	2.2.1.1.4	Rp 16,052.00	Rp 286,341,725.71
-	Pengecoran Beton Ready Mix Fc' 25 Mpa dengan Pipa Tremie	m3	130.56	2.2.1.6.1.d	Rp 1,117,943.00	Rp 145,959,979.61
-	Bobokan Kepala Bore Pile	titik	264.00	Survei Pasar	Rp 132,000.00	Rp 34,848,000.00
2	Pengujian PDA Test					
	mencakup transportasi dan akomodasi penguji					
-	PDA Test pada Borepile dia 300 mm	titik	3.00	Survei Pasar	Rp 16,500,000.00	Rp 49,500,000.00
C	**PEKERJAAN BETON**					**Rp 4,090,440,495.63**
	PEKERJAAN LANTAI KERJA					
1	Lantai Kerja Struktur t: 5cm (f'c 10 MPa)	m3	18.71	2.2.1.5.1	Rp 1,028,417.00	Rp 19,237,249.86
	STRUKTUR BAWAH					

1	Pile Cap P1, 1200 x 1200 x 300 mm							
-	Pembesian	kg	2,449.01	2.2.1.1.4	Rp	16,052.00	Rp	39,311,457.06
-	Bekisting	m2	62.40	2.2.1.3.1	Rp	178,570.00	Rp	11,142,768.00
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	m3	18.72	Kombinasi Analisa	Rp	1,174,113.00	Rp	21,979,395.36
2	Pile Cap P2, Δ 1200 x 1200 x 500 mm							
-	Pembesian	kg	4,927.78	2.2.1.1.4	Rp	16,052.00	Rp	79,100,759.32
-	Bekisting	m2	107.24	2.2.1.3.1	Rp	178,570.00	Rp	19,149,499.11
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	m3	28.75	Kombinasi Analisa	Rp	1,174,113.00	Rp	33,755,748.75
3	Pile Cap P3, 1200 x 600 x 300 mm							
-	Pembesian	kg	294.40	2.2.1.1.4	Rp	16,052.00	Rp	4,725,763.54
-	Bekisting	m2	9.00	2.2.1.3.1	Rp	178,570.00	Rp	1,607,130.00
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	m3	1.80	Kombinasi Analisa	Rp	1,174,113.00	Rp	2,113,403.40
4	Fondasi FT, 1600 x 1300 x 300 mm							
-	Pembesian	kg	207.09	2.2.1.1.4	Rp	16,052.00	Rp	3,324,283.80
-	Bekisting	m2	3.48	2.2.1.3.1	Rp	178,570.00	Rp	621,423.60
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	m3	1.25	Kombinasi Analisa	Rp	1,174,113.00	Rp	1,465,293.02
	KOLOM PEDESTAL							
1	Kolom Pedestal K1A 500 x 500 mm							
-	Pembesian	kg	9,584.30	2.2.1.1.4	Rp	16,052.00	Rp	153,847,252.74
-	Bekisting	m2	228.00	2.2.1.3.3	Rp	198,493.00	Rp	45,256,404.00
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	m3	28.50	Kombinasi Analisa	Rp	1,174,113.00	Rp	33,462,220.50
2	Kolom Pedestal K1B 500 x 500 mm							
-	Pembesian	kg	543.19	2.2.1.1.4	Rp	16,052.00	Rp	8,719,297.95
-	Bekisting	m2	15.00	2.2.1.3.3	Rp	198,493.00	Rp	2,977,395.00
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	m3	1.88	Kombinasi Analisa	Rp	1,174,113.00	Rp	2,201,461.88
	STRUKTUR ATAS							
	LANTAI 1							
1	Tie Beam TB1 250 x 400 mm							
-	Pembesian	kg	11,384.54	2.2.1.1.4	Rp	16,052.00	Rp	182,744,565.45
-	Bekisting	m2	587.20	2.2.1.3.2	Rp	187,370.00	Rp	110,023,664.00
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	m3	73.40	Kombinasi Analisa	Rp	1,174,113.00	Rp	86,179,894.20
2	Kolom K1A 500 x 500 mm							
-	Pembesian	kg	15,252.85	2.2.1.1.4	Rp	16,052.00	Rp	244,838,766.82
-	Bekisting	m2	608.00	2.2.1.3.3	Rp	198,493.00	Rp	120,683,744.00
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	m3	76.00	Kombinasi Analisa	Rp	1,174,113.00	Rp	89,232,588.00
3	Kolom K1B 500 x 500 mm							
-	Pembesian	kg	897.56	2.2.1.1.4	Rp	16,052.00	Rp	14,407,670.84
-	Bekisting	m2	40.00	2.2.1.3.3	Rp	198,493.00	Rp	7,939,720.00
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	m3	5.00	Kombinasi Analisa	Rp	1,174,113.00	Rp	5,870,565.00
4	Kolom KT 250 x 250 mm							
-	Pembesian	kg	176.81	2.2.1.1.4	Rp	16,052.00	Rp	2,838,094.43
-	Bekisting	m2	8.00	2.2.1.3.3	Rp	198,493.00	Rp	1,587,944.00
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	m3	0.50	Kombinasi Analisa	Rp	1,174,113.00	Rp	587,056.50
5	Balok Type B1 300 x 500 mm SFL +3.950							
-	Pembesian	kg	22,617.81	2.2.1.1.4	Rp	16,052.00	Rp	363,061,022.24
-	Bekisting	m2	693.53	2.2.1.3.4	Rp	221,516.00	Rp	153,627,991.48
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	m3	70.51	Kombinasi Analisa	Rp	1,174,113.00	Rp	82,785,533.52
6	Balok Type B2 250 x 350 mm SFL +3.950							
-	Pembesian	kg	8,049.38	2.2.1.1.4	Rp	16,052.00	Rp	129,208,600.13
-	Bekisting	m2	303.88	2.2.1.3.4	Rp	221,516.00	Rp	67,314,282.08
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	m3	24.61	Kombinasi Analisa	Rp	1,174,113.00	Rp	28,894,920.93
7	Balok Type BR1 250 x 400 mm SFL +3.950							
-	Pembesian	kg	757.20	2.2.1.1.4	Rp	16,052.00	Rp	12,154,569.61
-	Bekisting	m2	33.21	2.2.1.3.4	Rp	221,516.00	Rp	7,356,546.36
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	m3	2.87	Kombinasi Analisa	Rp	1,174,113.00	Rp	3,369,704.31
8	Balok Type BP 150 x 200 mm SFL +3.950							
-	Pembesian	kg	34.82	2.2.1.1.4	Rp	16,052.00	Rp	558,929.36
-	Bekisting	m2	3.30	2.2.1.3.4	Rp	221,516.00	Rp	731,002.80
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	m3	0.18	Kombinasi Analisa	Rp	1,174,113.00	Rp	211,340.34
9	Plat Lantai Tipe PL1, Tebal 120 mm SFL +3.950							
-	Pembesian	kg	28,249.25	2.2.1.1.4	Rp	16,052.00	Rp	453,456,962.25
-	Bekisting	m2	1,390.30	2.2.1.3.5	Rp	239,935.00	Rp	333,581,630.50
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	m3	166.84	Kombinasi Analisa	Rp	1,174,113.00	Rp	195,884,316.47
	TANGGA BETON							

10	Tangga Reguler 1, t: 200 mm							
-	Pembesian	kg	1,138.46	2.2.1.1.4	Rp	16,052.00	Rp	18,274,488.21
-	Bekisting	m2	37.94	2.2.1.3.7	Rp	238,835.00	Rp	9,061,399.90
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	m3	7.88	Kombinasi Analisa	Rp	1,174,113.00	Rp	9,255,650.19
11	Tangga Reguler 2, t: 200 mm							
-	Pembesian	kg	1,138.46	2.2.1.1.4	Rp	16,052.00	Rp	18,274,488.21
-	Bekisting	m2	37.94	2.2.1.3.7	Rp	238,835.00	Rp	9,061,399.90
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	m3	7.88	Kombinasi Analisa	Rp	1,174,113.00	Rp	9,255,650.19
	ELV +6.800							
12	Balok Type B2 250 x 350 mm SFL +6.800							
-	Pembesian	kg	564.03	2.2.1.1.4	Rp	16,052.00	Rp	9,053,798.96
-	Bekisting	m2	25.50	2.2.1.3.4	Rp	221,516.00	Rp	5,648,658.00
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	m3	2.25	Kombinasi Analisa	Rp	1,174,113.00	Rp	2,641,754.25
13	Balok Type BR1 250 x 400 mm SFL +6.800							
-	Pembesian	kg	892.60	2.2.1.1.4	Rp	16,052.00	Rp	14,328,035.28
-	Bekisting	m2	48.55	2.2.1.3.4	Rp	221,516.00	Rp	10,753,494.22
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	m3	4.47	Kombinasi Analisa	Rp	1,174,113.00	Rp	5,249,752.75
14	Plat Lantai Tipe PL3, Tebal 100 mm SFL +6.800							
-	Pembesian	kg	465.66	2.2.1.1.4	Rp	16,052.00	Rp	7,474,851.16
-	Bekisting dipakai 3x; Multipleks 12 mm	m2	30.00	2.2.1.3.5	Rp	239,935.00	Rp	7,198,050.00
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	m3	3.00	Kombinasi Analisa	Rp	1,174,113.00	Rp	3,522,339.00
	LANTAI 2							
1	Kolom K1A 500 x 500 mm							
-	Pembesian	kg	1,233.35	2.2.1.1.4	Rp	16,052.00	Rp	19,797,708.46
-	Bekisting	m2	48.00	2.2.1.3.3	Rp	198,493.00	Rp	9,527,664.00
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	m3	6.00	Kombinasi Analisa	Rp	1,174,113.00	Rp	7,044,678.00
2	Kolom K1B 500 x 500 mm							
-	Pembesian	kg	8,523.11	2.2.1.1.4	Rp	16,052.00	Rp	136,812,910.01
-	Bekisting	m2	384.00	2.2.1.3.3	Rp	198,493.00	Rp	76,221,312.00
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	m3	48.00	Kombinasi Analisa	Rp	1,174,113.00	Rp	56,357,424.00
	ELV +8.000							
3	Balok Type B1 300 x 500 mm SFL +8.000							
-	Pembesian	kg	2,047.03	2.2.1.1.4	Rp	16,052.00	Rp	32,858,934.32
-	Bekisting	m2	74.49	2.2.1.3.4	Rp	221,516.00	Rp	16,500,726.84
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	m3	3.93	Kombinasi Analisa	Rp	1,174,113.00	Rp	4,617,786.43
4	Balok Type B2 250 x 350 mm SFL +8.000							
-	Pembesian	kg	246.63	2.2.1.1.4	Rp	16,052.00	Rp	3,958,883.96
-	Bekisting	m2	4.97	2.2.1.3.4	Rp	221,516.00	Rp	1,100,934.52
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	m3	0.44	Kombinasi Analisa	Rp	1,174,113.00	Rp	513,674.44
5	Balok Type BR1 250 x 400 mm SFL +8.000							
-	Pembesian	kg	4,667.55	2.2.1.1.4	Rp	16,052.00	Rp	74,923,577.63
-	Bekisting	m2	232.56	2.2.1.3.4	Rp	221,516.00	Rp	51,515,760.96
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	m3	20.52	Kombinasi Analisa	Rp	1,174,113.00	Rp	24,092,798.76
6	Balok Type BK1 300 x 500 mm SFL +8.000							
-	Pembesian	kg	1,149.26	2.2.1.1.4	Rp	16,052.00	Rp	18,447,995.40
-	Bekisting	m2	49.50	2.2.1.3.4	Rp	221,516.00	Rp	10,965,042.00
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	m3	5.40	Kombinasi Analisa	Rp	1,174,113.00	Rp	6,340,210.20
7	Balok Type BP 150 x 200 mm SFL +8.000							
-	Pembesian	kg	2,084.24	2.2.1.1.4	Rp	16,052.00	Rp	33,456,197.04
-	Bekisting	m2	82.88	2.2.1.3.4	Rp	221,516.00	Rp	18,359,246.08
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	m3	3.55	Kombinasi Analisa	Rp	1,174,113.00	Rp	4,170,449.38
8	Plat Water Tank Tipe PL2, Tebal 150 mm SFL +8.000							
-	Pembesian	kg	1,415.21	2.2.1.1.4	Rp	16,052.00	Rp	22,716,943.10
-	Bekisting dipakai 3x; Multipleks 12 mm	m2	42.00	2.2.1.3.5	Rp	239,935.00	Rp	10,077,270.00
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	m3	6.30	Kombinasi Analisa	Rp	1,174,113.00	Rp	7,396,911.90
9	Plat Talang Beton Tipe PL3, Tebal 100 mm SFL +7.800							
-	Pembesian	kg	3,053.36	2.2.1.1.4	Rp	16,052.00	Rp	49,012,553.46
-	Bekisting	m2	200.00	2.2.1.3.5	Rp	239,935.00	Rp	47,987,000.00
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	m3	20.00	Kombinasi Analisa	Rp	1,174,113.00	Rp	23,482,260.00
D	**PEKERJAAN ATAP**						**Rp**	**2,901,968,708.79**
	ATAP TERAS							
1	**KUDA-KUDA KK4**							
-	Plat Plendes t = 12 mm	kg	23.33	Kombinasi Analisa	Rp	32,624.00	Rp	761,226.67
-	Plat Pengaku t = 12 mm	kg	1.94	Kombinasi Analisa	Rp	32,624.00	Rp	63,435.56
-	IWF 300 x 150 x 6.5 x 9 mm	kg	546.10	Kombinasi Analisa	Rp	35,785.00	Rp	19,542,045.36

-	EndPlat Tebal 12 mm	kg	37.92	Kombinasi Analisa	Rp	32,624.00	Rp	1,236,993.33
-	Plat Box PB2 t = 15 mm	kg	139.88	Kombinasi Analisa	Rp	32,624.00	Rp	4,563,282.00
-	Cover Plat Box PB2 t = 12 mm	kg	7.78	Kombinasi Analisa	Rp	32,624.00	Rp	253,742.22
-	Vuote IWF 300 x 150 x 6.5 x 9 mm	kg	44.04	Kombinasi Analisa	Rp	35,785.00	Rp	1,575,971.40
-	RIP Plat t= 10mm tiap 1m	kg	61.45	Kombinasi Analisa	Rp	32,624.00	Rp	2,004,867.14
-	Baut HTB A325 Ø 19 mm	bh	40.00	2.3.1.3.a	Rp	15,205.00	Rp	608,200.00
-	Angkur baut Ø 22 mm	bh	12.00	2.3.1.2.d	Rp	101,590.00	Rp	1,219,080.00
2	**BRACING BR**							
-	IWF 300 x 150 x 6.5 x 9 mm	kg	532.15	Kombinasi Analisa	Rp	35,785.00	Rp	19,042,987.75
-	EndPlat Tebal 12 mm	kg	35.00	Kombinasi Analisa	Rp	32,624.00	Rp	1,141,840.00
-	Vuote IWF 300 x 150 x 6.5 x 9 mm	kg	36.70	Kombinasi Analisa	Rp	35,785.00	Rp	1,313,309.50
-	RIP Plat t= 10mm tiap 1m	kg	56.43	Kombinasi Analisa	Rp	32,624.00	Rp	1,840,962.13
-	Baut HTB A325 Ø 19 mm	bh	40.00	2.3.1.3.a	Rp	15,205.00	Rp	608,200.00
	PEKERJAAN GORDING, RANGKA, DAN PENUTUP ATAP TERAS							
3	Gording - CNP 150 x 65 x 20 x 3.2 mm	kg	1,446.90	Kombinasi Analisa	Rp	39,172.00	Rp	56,677,966.80
4	Dudukan Gording, Siku 50 x 50 x 5 mm	kg	7.07	Kombinasi Analisa	Rp	32,702.00	Rp	231,039.63
5	Sagrod Ø 10 mm	kg	32.50	2.2.1.1.4	Rp	16,052.00	Rp	521,720.18
6	Trekstang Ø 19 mm	kg	216.32	2.2.1.1.4	Rp	16,052.00	Rp	3,472,447.58
7	Spanskrup M19	bh	24.00	Analisa Non Standar	Rp	127,650.00	Rp	3,063,600.00
8	Usuk dan reng baja ringan	m2	222.00	2.1.1.3.a	Rp	217,110.00	Rp	48,198,420.00
9	Alumunium foil double side	m2	222.00	3.2.3.d	Rp	50,862.00	Rp	11,291,364.00
10	Atap Metal Stone TCT. 0.35 mm	m2	222.00	3.1.3.8	Rp	317,794.00	Rp	70,550,268.00
11	Bubungan Atap Metal Stone TCT. 0.35 mm	m1	15.00	3.1.3.14	Rp	141,200.00	Rp	2,118,000.00
12	Lisplank Woodplank 2x8/200 mm + finishing cat	m1	30.00	3.3.5.d	Rp	72,541.00	Rp	2,176,230.00
	ATAP UTAMA							
1	**KUDA-KUDA KK1**							
-	Plat Plendes t = 12 mm	kg	420.00	Kombinasi Analisa	Rp	32,624.00	Rp	13,702,080.00
-	Plat Pengaku t = 12 mm	kg	105.00	Kombinasi Analisa	Rp	32,624.00	Rp	3,425,520.00
-	IWF 300 x 150 x 6.5 x 9 mm	kg	6,242.67	Kombinasi Analisa	Rp	35,785.00	Rp	223,393,945.95
-	EndPlat Tebal 12 mm	kg	501.38	Kombinasi Analisa	Rp	32,624.00	Rp	16,356,858.00
-	Plat Box PB2 t = 15 mm	kg	979.13	Kombinasi Analisa	Rp	32,624.00	Rp	31,942,974.00
-	Cover Plat Box PB2 t = 12 mm	kg	70.00	Kombinasi Analisa	Rp	32,624.00	Rp	2,283,680.00
-	Vuote IWF 300 x 150 x 6.5 x 9 mm	kg	561.51	Kombinasi Analisa	Rp	35,785.00	Rp	20,093,635.35
-	RIP Plat t= 10mm tiap 1m	kg	630.19	Kombinasi Analisa	Rp	32,624.00	Rp	20,559,389.93
-	Baut HTB A325 Ø 19 mm	bh	540.00	2.3.1.3.a	Rp	15,205.00	Rp	8,210,700.00
-	Angkur baut Ø 22 mm	bh	108.00	2.3.1.2.d	Rp	101,590.00	Rp	10,971,720.00
2	**KUDA-KUDA KK2**							
-	Plat Plendes t = 12 mm	kg	280.00	Kombinasi Analisa	Rp	32,624.00	Rp	9,134,720.00
-	Plat Pengaku t = 12 mm	kg	70.00	Kombinasi Analisa	Rp	32,624.00	Rp	2,283,680.00
-	IWF 300 x 150 x 6.5 x 9 mm	kg	3,369.06	Kombinasi Analisa	Rp	35,785.00	Rp	120,561,812.10
-	EndPlat Tebal 12 mm	kg	408.63	Kombinasi Analisa	Rp	32,624.00	Rp	13,330,982.00
-	Vuote IWF 300 x 150 x 6.5 x 9 mm	kg	374.34	Kombinasi Analisa	Rp	35,785.00	Rp	13,395,756.90
-	RIP Plat t= 10mm tiap 1m	kg	345.13	Kombinasi Analisa	Rp	32,624.00	Rp	11,259,561.90
-	Baut HTB A325 Ø 19 mm	bh	360.00	2.3.1.3.a	Rp	15,205.00	Rp	5,473,800.00
-	Angkur baut Ø 22 mm	bh	72.00	2.3.1.2.d	Rp	101,590.00	Rp	7,314,480.00
3	**KUDA-KUDA KK3**							
-	Plat Plendes t = 12 mm	kg	93.33	Kombinasi Analisa	Rp	32,624.00	Rp	3,044,906.67
-	Plat Pengaku t = 12 mm	kg	23.33	Kombinasi Analisa	Rp	32,624.00	Rp	761,226.67
-	IWF 300 x 150 x 6.5 x 9 mm	kg	1,600.12	Kombinasi Analisa	Rp	35,785.00	Rp	57,260,294.20
-	EndPlat Tebal 12 mm	kg	187.25	Kombinasi Analisa	Rp	32,624.00	Rp	6,108,844.00
-	Plat Box PB2 t = 15 mm	kg	435.17	Kombinasi Analisa	Rp	32,624.00	Rp	14,196,877.33
-	Cover Plat Box PB2 t = 12 mm	kg	31.11	Kombinasi Analisa	Rp	32,624.00	Rp	1,014,968.89
-	Vuote IWF 300 x 150 x 6.5 x 9 mm	kg	212.86	Kombinasi Analisa	Rp	35,785.00	Rp	7,617,195.10
-	RIP Plat t= 10mm tiap 1m	kg	173.29	Kombinasi Analisa	Rp	32,624.00	Rp	5,653,535.30
-	Baut HTB A325 Ø 19 mm	bh	120.00	2.3.1.3.a	Rp	15,205.00	Rp	1,824,600.00
-	Angkur baut Ø 22 mm	bh	24.00	2.3.1.2.d	Rp	101,590.00	Rp	2,438,160.00
4	**KUDA KUDA JURAI JR**							
-	Plat Plendes t = 12 mm	kg	140.00	Kombinasi Analisa	Rp	32,624.00	Rp	4,567,360.00
-	Plat Pengaku t = 12 mm	kg	46.67	Kombinasi Analisa	Rp	32,624.00	Rp	1,522,453.33
-	IWF 300 x 150 x 6.5 x 9 mm	kg	3,068.12	Kombinasi Analisa	Rp	35,785.00	Rp	109,792,674.20
-	EndPlat Tebal 12 mm	kg	793.33	Kombinasi Analisa	Rp	32,624.00	Rp	25,881,706.67
-	Plat Box PB 1 t = 15 mm	kg	3,742.43	Kombinasi Analisa	Rp	32,624.00	Rp	122,093,145.07
-	Cover Plat Box PB1 t = 12 mm	kg	450.65	Kombinasi Analisa	Rp	32,624.00	Rp	14,702,109.94
-	Vuote IWF 300 x 150 x 6.5 x 9 mm	kg	572.52	Kombinasi Analisa	Rp	32,624.00	Rp	18,677,892.48
-	RIP Plat t= 10mm tiap 1m	kg	318.92	Kombinasi Analisa	Rp	32,624.00	Rp	10,404,405.30
-	Baut HTB A325 Ø 19 mm	bh	400.00	2.3.1.3.a	Rp	15,205.00	Rp	6,082,000.00
-	Angkur baut Ø 22 mm	bh	48.00	2.3.1.2.d	Rp	101,590.00	Rp	4,876,320.00
5	**BRACING BR**							
-	IWF 300 x 150 x 6.5 x 9 mm	kg	2,743.69	Kombinasi Analisa	Rp	35,785.00	Rp	98,183,018.22
-	EndPlat Tebal 12 mm	kg	140.00	Kombinasi Analisa	Rp	32,624.00	Rp	4,567,360.00
-	Vuote IWF 300 x 150 x 6.5 x 9 mm	kg	146.80	Kombinasi Analisa	Rp	35,785.00	Rp	5,253,238.00
-	RIP Plat t= 10mm tiap 1m	kg	275.81	2.3.1.3.a	Rp	15,205.00	Rp	4,193,748.07

-	Baut HTB A325 Ø 19 mm	bh	160.00	2.3.1.2.d	Rp	101,590.00	Rp	16,254,400.00
	PEKERJAAN GORDING, RANGKA, DAN PENUTUP ATAP UTAMA							
6	Gording - CNP 150 x 65 x 20 x 3.2 mm	kg	11,625.60	Kombinasi Analisa	Rp	39,172.00	Rp	455,398,016.91
7	Dudukan Gording, Siku 50 x 50 x 5 mm	kg	292.02	Kombinasi Analisa	Rp	32,702.00	Rp	9,549,638.04
8	Sagrod Ø 10 mm	kg	775.01	2.2.1.1.4	Rp	16,052.00	Rp	12,440,532.43
9	Trekstang Ø 19 mm	kg	2,194.41	2.2.1.1.4	Rp	16,052.00	Rp	35,224,622.61
10	Spanskrup M19	bh	116.00	Analisa Non Standar	Rp	127,650.00	Rp	14,807,400.00
11	Usuk dan reng baja ringan	m2	1,692.00	2.1.1.3.a	Rp	217,110.00	Rp	367,350,120.00
12	Alumunium foil double side	m2	1,692.00	3.2.3.d	Rp	50,862.00	Rp	86,058,504.00
13	Atap Metal Stone TCT. 0.35 mm	m2	1,692.00	3.1.3.8	Rp	317,794.00	Rp	537,707,448.00
14	Bubungan Atap Metal Stone TCT. 0.35 mm	m1	132.00	3.1.3.14	Rp	141,200.00	Rp	18,638,400.00
15	Lisplank Woodplank 2x8/200 mm + finishing cat	m1	212.00	3.3.5.d	Rp	141,741.00	Rp	30,049,092.00
III	**PEKERJAAN ARSITEKTUR**							
A	**PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN**					**SUB TOTAL BIAYA**	**Rp**	**66,874,096.70**
1	Galian pondasi batu kali	m3	45.40	1.2.1.1.2	Rp	71,727.33	Rp	3,256,539.95
3	Urugan tanah kembali bekas galian pondasi + pemadatan tiap ketebalan 10	m3	4.26	Kombinasi Analisa	Rp	39,803.00	Rp	169,417.73
2	Urugan pasir bawah pondasi; tebal 100 mm	m3	5.68	1.3.1.2	Rp	339,622.00	Rp	1,927,425.49
4	Urug Pasir Bawah Lantai, Tebal 5 cm	m3	80.13	1.3.1.2	Rp	339,622.00	Rp	27,214,080.67
5	Peninggian Elevasi dengan Urugan Tanah	m3	861.91	Kombinasi Analisa	Rp	39,803.00	Rp	34,306,632.85
B	**PEKERJAAN BETON PRAKTIS**					**SUB TOTAL BIAYA**	**Rp**	**247,721,197.29**
	LANTAI 1							
1	Sloof Praktis Uk. 150 x 200 mm	m1	268.81	2.2.1.10.2.d	Rp	119,483.00	Rp	32,118,225.23
2	Kolom Praktis Uk. 110 x 110 mm	m1	434.00	2.2.1.10.1	Rp	104,991.00	Rp	45,566,094.00
3	Balok Latiu Uk. 100 x 100 mm	m1	148.85	2.2.1.10.2.d	Rp	90,924.00	Rp	13,534,037.40
4	Balok Praktis Uk. 100 x 150 mm	m1	64.27	2.2.1.10.2.d	Rp	119,483.00	Rp	7,679,172.41
	LANTAI 2							
1	Kolom Praktis Uk. 110 x 110 mm	m1	448.00	2.2.1.10.1	Rp	104,991.00	Rp	47,035,968.00
2	Balok Latiu Uk. 100 x 100 mm	m1	187.95	2.2.1.10.2.d	Rp	90,924.00	Rp	17,089,165.80
3	Balok Praktis Uk. 100 x 150 mm	m1	473.15	2.2.1.10.2.d	Rp	119,483.00	Rp	56,533,381.45
	TALANG BETON							
1	Kolom Praktis Uk. 110 x 110 mm	m1	27.00	2.2.1.10.1	Rp	104,991.00	Rp	2,834,757.00
2	Balok Praktis Uk. 100 x 150 mm	m1	212.00	2.2.1.10.2.d	Rp	119,483.00	Rp	25,330,396.00
C	**PEKERJAAN PASANGAN DAN PLASTERAN**					**SUB TOTAL BIAYA**	**Rp**	**1,015,994,729.88**
	LANTAI 1							
1	Pondasi Batu Kali	m3	70.94	2.2.2.1.11	Rp	918,208.00	Rp	65,137,767.34
2	Pasangan Dinding Bata Ringan; tebal 100 mm menggunakan mortar siap pa	m2	982.74	3.6.4.2	Rp	128,000.00	Rp	125,790,784.00
3	Plesteran Dinding Bata Ringan; menggunakan mortar siap pakai	m2	2,589.11	3.7.7	Rp	53,367.00	Rp	138,173,086.74
4	Acian Dinding; menggunakan mortar siap pakai	m2	2,330.39	3.7.8.d	Rp	34,230.00	Rp	79,769,283.93
5	Pekerjaaan Skoningan; menggunakan mortar siap pakai	m1	299.78	3.7.10	Rp	49,157.00	Rp	14,736,285.46
6	Pekerjaan Skim Coat	m2	166.20	3.7.16	Rp	42,325.00	Rp	7,034,415.00
	LANTAI 2							
1	Pasangan Dinding Bata Ringan; tebal 100 mm menggunakan mortar siap pa	m2	1,669.94	3.6.4.2	Rp	128,000.00	Rp	213,752,563.20
2	Plesteran Dinding Bata Ringan; menggunakan mortar siap pakai	m2	3,724.65	3.7.7	Rp	53,367.00	Rp	198,773,332.51
3	Acian Dinding; menggunakan mortar siap pakai	m2	3,638.85	3.7.8.d	Rp	34,230.00	Rp	124,557,794.42
4	Pekerjaaan Skoningan; menggunakan mortar siap pakai	m1	517.04	3.7.10	Rp	49,157.00	Rp	25,416,135.28
	LANTAI ATAP							
1	Pasangan Dinding Bata Ringan; tebal 100 mm menggunakan mortar siap pa	m2	106.00	3.6.4.2	Rp	128,000.00	Rp	13,568,000.00
2	Plesteran Dinding Bata Ringan; menggunakan mortar siap pakai	m2	106.00	3.7.7	Rp	53,367.00	Rp	5,656,902.00
3	Acian Dinding; menggunakan mortar siap pakai	m2	106.00	3.7.8.d	Rp	34,230.00	Rp	3,628,380.00
D	**PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING**					**SUB TOTAL BIAYA**	**Rp**	**1,072,062,652.21**
	LANTAI 1							
1	Lantai Kerja t: 5cm (f'c 10 MPa)	m3	85.89	2.2.1.5.1	Rp	1,028,417.00	Rp	88,335,106.90
2	Homogeneous tile uk. 600 x 600 mm (polished); t: 9 mm	m2	1,240.00	3.9.4.3	Rp	254,371.00	Rp	315,420,040.00
3	Homogeneous tile uk. 300 x 600 mm (unpolished) - Tangga Reguler.tbl=9mm include stepnoshing pabrikan; t: 9mm	m2	66.60	3.9.4.3	Rp	294,352.00	Rp	19,603,843.20
4	Homogeneous tile uk. 600 x 600 mm (unpolished); t : 9mm	m2	477.89	3.9.4.3	Rp	294,352.00	Rp	140,666,405.52
5	Homogeneous tile uk. 300 x 600 mm (polished) - dinding KM; t: 9mm	m2	258.72	3.10.2.3	Rp	337,284.00	Rp	87,262,116.48
6	Homogeneous tile plint uk. 100 x 600 mm; t: 9mm	m1	921.99	3.9.4.6	Rp	40,433.00	Rp	37,278,821.67
7	Pekerjaan Karpet Tile 50 x 50 cm	m2	18.55	3.9.9.2	Rp	462,728.00	Rp	8,583,604.40
	LANTAI 2							
1	Homogeneous tile uk. 600 x 600 mm (polished); t: 9 mm	m2	1,060.00	3.9.4.3	Rp	254,371.00	Rp	269,633,260.00
2	Homogeneous tile uk. 600 x 600 mm (unpolished); t: 9mm	m2	70.00	3.9.4.3	Rp	294,352.00	Rp	20,604,640.00
3	Homogeneous tile uk. 300 x 600 mm (polished) - dinding KM; t: 9mm	m2	85.80	3.10.2.3	Rp	337,284.00	Rp	28,938,967.20
4	Homogeneous tile plint uk. 100 x 600 mm; t: 9mm	m1	863.48	3.9.4.6	Rp	40,433.00	Rp	34,913,086.84
5	Pekerjaan Karpet Tile 50 x 50 cm	m2	45.00	3.9.9.2	Rp	462,728.00	Rp	20,822,760.00
E	**PEKERJAAN PENUTUP PLAFOND**					**SUB TOTAL BIAYA**	**Rp**	**459,556,014.73**
	LANTAI 1							

1	Pekerjaan Rangka Plafond gypsum 40x40 & 20x40 tebal : 0.4mm; modul 60	m2	1,240.00	3.5.3.1	Rp	71,710.00	Rp	88,920,400.00
2	Pemasangan Plafond Gypsum	m2	1,240.00	3.5.2.1	Rp	55,338.00	Rp	68,619,120.00
3	Pekerjaan Rangka Plafond GRC 40x40 & 20x40 tebal : 0.4mm; modul 60 cn	m2	286.95	3.5.3.1	Rp	71,710.00	Rp	20,577,184.50
4	Pemasangan Pafond GRC	m2	286.95	3.5.2.2.2	Rp	110,891.00	Rp	31,820,172.45
5	Pekerjaan Rangka Plafond Acoustic 40x40 & 20x40 tebal : 0.4mm; modul 6	m2	18.55	3.5.3.1.a	Rp	116,077.00	Rp	2,153,228.35
6	Pemasangan Pafond Acoustic	m2	18.55	3.5.1.3	Rp	614,728.00	Rp	11,403,204.40
7	Pemasangan Shadow Line	m'	921.99	3.5.2.6	Rp	14,189.00	Rp	13,082,116.11
8	Maintenance Hole; 600/600	bh	6.00	Analisa Non Standar	Rp	57,820.00	Rp	346,920.00
	LANTAI 2							
1	Pekerjaan Rangka Plafond gypsum 40x40 & 20x40 tebal : 0.4mm; modul 60	m2	1,283.10	3.5.3.1	Rp	71,710.00	Rp	92,011,101.00
2	Pemasangan Plafond Gypsum	m2	1,283.10	3.5.2.1	Rp	55,338.00	Rp	71,004,187.80
3	Pekerjaan Rangka Plafond GRC 40x40 & 20x40 tebal : 0.4mm; modul 60 cn	m2	77.40	3.5.3.1	Rp	71,710.00	Rp	5,550,354.00
4	Pemasangan Pafond GRC	m2	77.40	3.5.2.2.2	Rp	110,891.00	Rp	8,582,963.40
5	Pekerjaan Rangka Plafond Acoustic 40x40 & 20x40 tebal : 0.4mm; modul 6	m2	45.00	3.5.3.1.a	Rp	116,077.00	Rp	5,223,465.00
6	Pemasangan Pafond Acoustic	m2	45.00	3.5.1.3	Rp	614,728.00	Rp	27,662,760.00
7	Pemasangan Shadow Line	m'	863.48	3.5.2.6	Rp	14,189.00	Rp	12,251,917.72
8	Maintenance Hole; 600/600	bh	6.00	Analisa Non Standar	Rp	57,820.00	Rp	346,920.00
F	**PEKERJAAN FASAD**					**SUB TOTAL BIAYA**	**Rp**	**1,054,864,070.58**
1	**FASAD A**							
-	Pasangan Dinding Bata Ringan; tebal 100 mm menggunakan mortar siap pa	m2	165.60	3.6.4.2	Rp	128,000.00	Rp	21,196,800.00
-	Plesteran Dinding Bata Ringan; menggunakan mortar siap pakai	m2	331.20	3.7.7	Rp	53,367.00	Rp	17,675,150.40
-	Acian Dinding; menggunakan mortar siap pakai	m2	331.20	3.7.8.d	Rp	34,230.00	Rp	11,336,976.00
-	Pekerjaaan Skoningan; menggunakan mortar siap pakai	m1	135.60	3.7.10	Rp	49,157.00	Rp	6,665,689.20
-	Pasangan Batu Tempel	m2	25.79	3.10.4.2	Rp	405,334.00	Rp	10,453,563.86
2	**FASAD B**							
-	GRC Cetak Polos; Tebal 10 mm + Double Siku + Cat Zingchromate	m2	683.12	Kombinasi Analisa	Rp	537,647.00	Rp	367,277,418.64
-	GRC Cetak Motif Islamic Geometric Pattern ; Tebal 30 mm + Double Siku +	m2	137.00	Kombinasi Analisa	Rp	637,647.00	Rp	87,357,639.00
-	Logo UIN SALATIGA	bh	2.00	3.16.1.1.a	Rp	4,400,000.00	Rp	8,800,000.00
3	**FASAD C**							
-	GRC Cetak Polos; Tebal 10 mm + Double Siku + Cat Zingchromate	m2	243.20	Kombinasi Analisa	Rp	537,647.00	Rp	130,755,750.40
-	GRC Cetak Motif Islamic Geometric Pattern ; Tebal 30 mm + Double Siku +	m2	224.00	Kombinasi Analisa	Rp	637,647.00	Rp	142,832,928.00
4	**FASAD D**							
-	Pekerjaan List GRC Cetak	m1	143.04	3.5.2.6.a	Rp	147,613.00	Rp	21,114,563.52
5	**FASAD E**							
-	Pekerjaan List GRC Cetak	m1	178.80	3.5.2.6.a	Rp	147,613.00	Rp	26,393,204.40
6	**FASAD F**							
-	Pekerjaan List GRC Cetak	m1	357.60	3.5.2.6.a	Rp	147,613.00	Rp	52,786,408.80
7	**FASAD G**							
-	Pekerjaan List GRC Cetak	m1	178.80	3.5.2.6.a	Rp	147,613.00	Rp	26,393,204.40
10	**FASAD J**							
	KANOPI 01							
-	Kanopi Rangka Hollow 50x100x2.3 mm & 40x40x2.3 mm	kg	1,380.62	Kombinasi Analisa	Rp	31,993.00	Rp	44,170,179.93
-	Atap Solar Flat 6 mm	m2	122.32	3.1.3.5	Rp	273,815.00	Rp	33,493,050.80
	KANOPI 02							
-	Kanopi Rangka Hollow 50x100x2.3 mm & 40x40x2.3 mm	kg	383.32	Kombinasi Analisa	Rp	31,993.00	Rp	12,263,556.76
-	Atap Solar Flat 6 mm	m2	24.00	3.1.3.5	Rp	273,815.00	Rp	6,571,560.00
	KANOPI 03							
-	Kanopi Rangka Hollow 50x100x2.3 mm & 40x40x2.3 mm	kg	369.98	Kombinasi Analisa	Rp	31,993.00	Rp	11,836,610.18
-	Atap Solar Flat 6 mm	m2	22.80	3.1.3.5	Rp	273,815.00	Rp	6,242,982.00
	KANOPI 04							
-	Kanopi Rangka Hollow 50x100x2.3 mm & 40x40x2.3 mm	kg	191.35	Kombinasi Analisa	Rp	31,993.00	Rp	6,121,948.00
-	Atap Solar Flat 6 mm	m2	11.41	3.1.3.5	Rp	273,815.00	Rp	3,124,886.31
G	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA**					**SUB TOTAL BIAYA**	**Rp**	**1,100,214,800.90**
	LANTAI 1							
1	Pintu Jendela, Tipe PJ1	unit	2.00	Kombinasi Analisa	Rp	35,262,563.00	Rp	70,525,126.00
2	Pintu Jendela, Tipe PJ2	unit	12.00	Kombinasi Analisa	Rp	15,502,739.00	Rp	186,032,868.00
3	Pintu Jendela, Tipe PJ4	unit	1.00	Kombinasi Analisa	Rp	7,768,152.00	Rp	7,768,152.00
4	Pintu Jendela, Tipe PJ5	unit	1.00	Kombinasi Analisa	Rp	10,497,548.00	Rp	10,497,548.00
5	Pintu Jendela, Tipe PJ10	unit	1.00	Kombinasi Analisa	Rp	15,618,556.00	Rp	15,618,556.00
6	Pintu, Tipe P1	unit	7.00	Kombinasi Analisa	Rp	3,452,249.00	Rp	24,165,743.00
7	Pintu, Tipe P2	unit	1.00	Kombinasi Analisa	Rp	5,662,041.00	Rp	5,662,041.00
8	Pintu, Tipe P4	unit	1.00	Kombinasi Analisa	Rp	4,237,408.00	Rp	4,237,408.00
9	Pintu, Tipe PG	unit	1.00	Kombinasi Analisa	Rp	3,443,143.00	Rp	3,443,143.00
10	Pintu, Tipe PS	unit	3.00	Kombinasi Analisa	Rp	6,600,000.00	Rp	19,800,000.00
11	Pintu, Tipe PR1	m2	15.95	3.11.1.2	Rp	1,039,209.00	Rp	16,575,383.55

12	Pintu, Tipe PR2	m2	7.77	3.11.1.2	Rp	1,039,209.00	Rp	8,076,732.35
13	Pintu, Tipe PE	unit	2.00	3.11.1.16	Rp	16,924,081.00	Rp	33,848,162.00
14	Jendela, Tipe J1	unit	17.00	Kombinasi Analisa	Rp	7,292,031.00	Rp	123,964,527.00
15	Jendela, Tipe J2	unit	6.00	Kombinasi Analisa	Rp	6,836,779.00	Rp	41,020,674.00
16	Jendela, Tipe J3	unit	3.00	Kombinasi Analisa	Rp	5,864,629.00	Rp	17,593,887.00
17	Jendela, Tipe J4	unit	1.00	Kombinasi Analisa	Rp	7,768,152.00	Rp	7,768,152.00
18	Jendela, Tipe J5	unit	1.00	Kombinasi Analisa	Rp	10,497,548.00	Rp	10,497,548.00
19	Jendela, Tipe J6	unit	1.00	Kombinasi Analisa	Rp	13,736,872.00	Rp	13,736,872.00
20	Boven, Tipe BV1	unit	2.00	Kombinasi Analisa	Rp	980,681.00	Rp	1,961,362.00
21	Boven, Tipe BV2	unit	3.00	Kombinasi Analisa	Rp	1,871,944.00	Rp	5,615,832.00
	LANTAI 2							
1	Pintu Jendela, Tipe PJ2	unit	1.00	Kombinasi Analisa	Rp	15,502,739.00	Rp	15,502,739.00
2	Pintu Jendela, Tipe PJ3	unit	5.00	Kombinasi Analisa	Rp	15,966,488.00	Rp	79,832,440.00
3	Pintu Jendela, Tipe PJ6	unit	1.00	Kombinasi Analisa	Rp	13,736,872.00	Rp	13,736,872.00
4	Pintu Jendela, Tipe PJ7	unit	1.00	Kombinasi Analisa	Rp	22,516,672.00	Rp	22,516,672.00
5	Pintu Jendela, Tipe PJ8	unit	2.00	Kombinasi Analisa	Rp	15,991,009.00	Rp	31,982,018.00
6	Pintu Jendela, Tipe PJ9	unit	1.00	Kombinasi Analisa	Rp	13,846,196.00	Rp	13,846,196.00
7	Pintu, Tipe P1	unit	9.00	Kombinasi Analisa	Rp	3,452,249.00	Rp	31,070,241.00
9	Pintu, Tipe P3	unit	2.00	Kombinasi Analisa	Rp	6,002,909.00	Rp	12,005,818.00
10	Pintu, Tipe P5	unit	2.00	Kombinasi Analisa	Rp	4,237,408.00	Rp	8,474,816.00
11	Pintu, Tipe P6	unit	2.00	Kombinasi Analisa	Rp	4,378,803.00	Rp	8,757,606.00
12	Pintu, Tipe PS	unit	3.00	Kombinasi Analisa	Rp	6,600,000.00	Rp	19,800,000.00
13	Jendela, Tipe J1	unit	28.00	Kombinasi Analisa	Rp	7,292,031.00	Rp	204,176,868.00
16	Boven, Tipe BV1	unit	2.00	Kombinasi Analisa	Rp	980,681.00	Rp	1,961,362.00
17	Boven, Tipe BV2	unit	3.00	Kombinasi Analisa	Rp	1,871,944.00	Rp	5,615,832.00
18	Boven, Tipe BV3	unit	2.00	Kombinasi Analisa	Rp	1,262,802.00	Rp	2,525,604.00
H	**PEKERJAAN PENGECATAN**					**SUB TOTAL BIAYA**	**Rp**	**390,168,151.70**
	LANTAI 1							
1	Pengecatan Dinding Eksterior	m2	894.56	3.8.10.2	Rp	37,647.00	Rp	33,677,500.32
2	Pengecatan Dinding Interior	m2	2,744.29	3.8.10.1	Rp	33,659.00	Rp	92,370,016.72
3	Pengecatan Plafond	m2	1,240.00	3.8.20	Rp	27,555.00	Rp	34,168,200.00
4	Waterporoofing Cementitious 2 lapis - Plat Topi-topi	m2	227.20	3.4.3	Rp	69,707.00	Rp	15,837,430.40
	LANTAI 2							
1	Pengecatan Dinding Eksterior	m2	954.00	3.8.10.2	Rp	37,647.00	Rp	35,915,238.00
2	Pengecatan Dinding Interior	m2	2,684.85	3.8.10.1	Rp	33,659.00	Rp	90,369,325.76
3	Pengecatan Plafond	m2	1,328.10	3.8.20	Rp	27,555.00	Rp	36,595,795.50
4	Waterporoofing Cementitious 2 lapis - Area KM/WC	m2	80.00	3.4.3	Rp	69,707.00	Rp	5,576,560.00
5	Waterporoofing Cementitious 2 lapis - Talang Beton	m2	655.00	3.4.3	Rp	69,707.00	Rp	45,658,085.00
I	**PEKERJAAN RAILING**					**SUB TOTAL BIAYA**	**Rp**	**106,464,779.30**
	TERAS							
1	Railing - RK 1 Pipa Stainless tebal t: 1.2 mm	m1	39.00	3.13.4.a	Rp	985,577.00	Rp	38,437,503.00
	RAMP DIFABEL							
2	Railing - RK 3 Pipa Stainless tebal t: 1.2 mm	m1	16.70	3.13.4.a	Rp	985,577.00	Rp	16,459,135.90
	TANGGA REGULER 1							
3	Railing - Pipa Stainless tebal t: 1.2 mm	m1	13.00	3.13.4.a	Rp	985,577.00	Rp	12,812,501.00
4	Handrailing - Pipa Stainless tebal t: 1.2 mm	m1	16.60	3.13.4.b	Rp	305,767.00	Rp	5,075,732.20
	TANGGA REGULER 2							
5	Railing - Pipa Stainless tebal t: 1.2 mm	m1	13.00	3.13.4.a	Rp	985,577.00	Rp	12,812,501.00
6	Handrailing - Pipa Stainless tebal t: 1.2 mm	m1	16.60	3.13.4.b	Rp	305,767.00	Rp	5,075,732.20
	RAILING KM DIFABEL							
7	Handrailing - Pipa Stainless tebal t: 1.2 mm	m1	1.90	3.13.4.b	Rp	305,767.00	Rp	580,957.30
8	Railing - RK 3 Pipa Stainless tebal t: 1.2 mm	m1	1.00	3.13.4.a	Rp	985,577.00	Rp	985,577.00
	WORKING SPACE OUTDOOR							
9	Kolom praktis	m1	8.00	2.2.1.10.1	Rp	104,991.00	Rp	839,928.00
10	Balok Praktis	m1	15.00	2.2.1.10.2.d	Rp	119,483.00	Rp	1,792,245.00
11	Plat Beton 10 cm							
-	Pembesian	kg	35.51	2.2.1.1.4	Rp	16,052.00	Rp	570,012.94
-	Bekisting	m2	7.20	2.2.1.3.5	Rp	239,935.00	Rp	1,727,532.00
-	Beton	m3	0.72	Kombinasi Analisa	Rp	1,174,113.00	Rp	845,361.36
12	Pasangan Dinding Bata Ringan; tebal 100 mm menggunakan mortar siap pa	m2	3.60	3.6.4.2	Rp	128,000.00	Rp	460,800.00
13	Plesteran Dinding Bata Ringan; menggunakan mortar siap pakai	m2	7.20	3.7.7	Rp	53,367.00	Rp	384,242.40
14	Acian Dinding; menggunakan mortar siap pakai	m2	7.20	3.7.8.d	Rp	34,230.00	Rp	246,456.00
15	Pekerjaaan Skoningan; menggunakan mortar siap pakai	m1	25.20	3.7.10	Rp	49,157.00	Rp	1,238,756.40
16	Roster 20 x 20 cm	m2	7.20	3.6.3.5	Rp	849,973.00	Rp	6,119,805.60
J	**PEKERJAAN PARTISI**					**SUB TOTAL BIAYA**	**Rp**	**656,410,784.60**
	PARTISI GYPSUM							
	LANTAI 1							
	Partisi Gypsum 9mm + Rangka Metal Stud C75 tebal : 0.75							

1	Partisi PS1	unit	1.00	Kombinasi Analisa	Rp	6,842,937.00	Rp	6,842,937.00
2	Partisi PS2	unit	11.00	Kombinasi Analisa	Rp	6,099,551.00	Rp	67,095,061.00
4	Partisi PS4'	unit	1.00	Kombinasi Analisa	Rp	2,151,478.00	Rp	2,151,478.00
5	Partisi PS5	unit	1.00	Kombinasi Analisa	Rp	6,099,551.00	Rp	6,099,551.00
6	Partisi PS10	unit	1.00	Kombinasi Analisa	Rp	4,558,028.00	Rp	4,558,028.00
7	Partisi PS11	unit	1.00	Kombinasi Analisa	Rp	831,757.00	Rp	831,757.00
8	Partisi PS12	unit	1.00	Kombinasi Analisa	Rp	831,757.00	Rp	831,757.00
9	Partisi PS13	unit	1.00	Kombinasi Analisa	Rp	1,996,216.00	Rp	1,996,216.00
10	Partisi PS14	unit	1.00	Kombinasi Analisa	Rp	2,972,145.00	Rp	2,972,145.00
11	Partisi Insulasi Dinding Akustik 9mm + Rangka Metal Stud C75 + Rockwool	m2	55.20	3.6.6.2	Rp	677,399.00	Rp	37,392,424.80
	LANTAI 2							
	Partisi Gypsum 9mm + Rangka Metal Stud C75 tebal : 0.75							
1	Partisi PS1	unit	1.00	Kombinasi Analisa	Rp	6,842,937.00	Rp	6,842,937.00
2	Partisi PS2	unit	3.00	Kombinasi Analisa	Rp	6,099,551.00	Rp	18,298,653.00
3	Partisi PS3	unit	1.00	Kombinasi Analisa	Rp	6,875,857.00	Rp	6,875,857.00
3	Partisi PS4	unit	1.00	Kombinasi Analisa	Rp	2,705,982.00	Rp	2,705,982.00
4	Partisi PS6	unit	1.00	Kombinasi Analisa	Rp	10,313,786.00	Rp	10,313,786.00
5	Partisi PS7	unit	6.00	Kombinasi Analisa	Rp	6,654,056.00	Rp	39,924,336.00
6	Partisi PS8	unit	1.00	Kombinasi Analisa	Rp	6,787,137.00	Rp	6,787,137.00
7	Partisi PS9	unit	1.00	Kombinasi Analisa	Rp	32,028,189.00	Rp	32,028,189.00
8	Partisi PS15	unit	1.00	Kombinasi Analisa	Rp	4,668,929.00	Rp	4,668,929.00
9	Partisi Insulasi Dinding Akustik 9mm + Rangka Metal Stud C75	m2	148.20	3.6.6.2	Rp	677,399.00	Rp	100,390,531.80
	CUBICLE PVC							
	LANTAI 1							
1	Cubicle Toilet, Phenolic board	m2	59.12	Analisa Non Standar	Rp	2,510,175.00	Rp	148,401,546.00
	LANTAI 2							
1	Cubicle Toilet, Phenolic board	m2	59.12	Analisa Non Standar	Rp	2,510,175.00	Rp	148,401,546.00
K	**PEKERJAAN INTERIOR SANITAIR**					**SUB TOTAL BIAYA**	**Rp**	**148,843,159.06**
	LANTAI 1							
1	Pengadaan dan Pemasangan Closet Duduk	set	9.00	3.18.3.1	Rp	4,159,612.00	Rp	37,436,508.00
-	*Single Piece / Monoblock, Dual Flush, Water Ekonomic, Soft tauch*							
2	Pengadaan dan Pemasangan Closet Jongkok	set	5.00	3.18.3.2	Rp	1,729,684.00	Rp	8,648,420.00
-	*Bowl Closet, Valve Flush, Inlet Spout, Valve Pipe*							
3	Pengadaan dan Pemasangan Wastafel Meja	unit	5.00	3.18.1.1	Rp	3,839,763.00	Rp	19,198,815.00
-	*Kran Washtafel, P-Trap, Flexible Hose, dan aksesoris*							
4	Meja Beton Wastafel fin. Homogeneous tile uk. 600 x 600 mm (polished); tbl: 9 mm							
-	Balok Praktis	m1	12.50	2.2.1.10.2.d	Rp	119,483.00	Rp	1,493,537.50
-	Pembesian	kg	23.18	2.2.1.1.4	Rp	16,052.00	Rp	372,091.78
-	Bekisting	m2	4.70	2.2.1.3.5	Rp	239,935.00	Rp	1,127,694.50
-	Beton F'C 25 MPa	m3	0.38	Kombinasi Analisa	Rp	1,174,113.00	Rp	441,466.49
-	Homogeneous tile uk. 600 x 600 mm (polished); t: 9 mm	m3	4.70	3.9.4.3	Rp	254,371.00	Rp	1,195,543.70
4	Pengadaan dan Pemasangan Cermin uk. 500 x 700 mm	unit	9.00	Analisa Non Standar	Rp	225,220.00	Rp	2,026,980.00
5	Pengadaan dan Pemasangan Floor Drain	bh	18.00	3.18.6.1	Rp	291,773.00	Rp	5,251,914.00
	LANTAI 2							
1	Pengadaan dan Pemasangan Closet Duduk	set	8.00	3.18.3.1	Rp	4,159,612.00	Rp	33,276,896.00
-	*Single Piece / Monoblock, Dual Flush, Water Ekonomic, Soft tauch*							
2	Pengadaan dan Pemasangan Closet Jongkok	set	5.00	3.18.3.2	Rp	1,729,684.00	Rp	8,648,420.00
-	*Bowl Closet, Valve Flush, Inlet Spout, Valve Pipe*							
3	Pengadaan dan Pemasangan Wastafel Meja	unit	5.00	3.18.1.1	Rp	3,839,763.00	Rp	19,198,815.00
-	*Kran Washtafel, P-Trap, Flexible Hose, dan aksesoris*							
4	Meja Beton Wastafel fin. Homogeneous tile uk. 600 x 600 mm (polished); tbl: 9 mm							
-	Pembesian	kg	23.18	2.2.1.1.4	Rp	16,052.00	Rp	372,091.78
-	Bekisting	m2	4.70	2.2.1.3.5	Rp	239,935.00	Rp	1,127,694.50
-	Beton F'C 25 MPa	m3	0.47	Kombinasi Analisa	Rp	1,174,113.00	Rp	551,833.11
-	Homogeneous tile uk. 600 x 600 mm (polished); t: 9 mm	m3	4.70	3.9.4.3	Rp	254,371.00	Rp	1,195,543.70
4	Pengadaan dan Pemasangan Cermin uk. 500 x 700 mm	unit	9.00	Analisa Non Standar	Rp	225,220.00	Rp	2,026,980.00
5	Pengadaan dan Pemasangan Floor Drain	bh	18.00	3.18.6.1	Rp	291,773.00	Rp	5,251,914.00
IV	**PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL**							
A	**PEKERJAAN INSTALASI KABEL POWER**						**Rp**	**67,402,900.00**
-	Lantai 1							
1	Pemasangan 1 m' kabel NYY 1c x 70 mm² (R S T N)	m1	44.00	5.1.1.1.8	Rp	320,500.00	Rp	14,102,000.00
-	(dari APP PLN menuju LV MDP)							
2	Pemasangan 1 m' Kabel NYY 4 x 6 mm²	m1	8.00	5.1.1.1.36	Rp	130,900.00	Rp	1,047,200.00
-	Pemasangan 1 m' Kabel NYA 1 x 6 mm²	m1	8.00	5.1.1.2.4	Rp	27,800.00	Rp	222,400.00
-	(Dari LV MDP menuju PP. Clean Water pump)							
3	Pemasangan 1 m' Kabel NYY 4 x 4 mm²	m1	220.00	5.1.1.1.35	Rp	96,500.00	Rp	21,230,000.00
-	Pemasangan 1 m' Kabel NYA 1 x 4 mm²	m1	220.00	5.1.1.2.3	Rp	21,000.00	Rp	4,620,000.00
-	(Dari PP. Clean Water pump menuju LCP. Transfer Pump)							
4	Pemasangan 1 m' Kabel NYY 4 x 4 mm²	m1	29.00	5.1.1.1.35	Rp	96,500.00	Rp	2,798,500.00

-	Pemasangan 1 m' Kabel NYA 1 x 4 mm²	m1	29.00	5.1.1.2.3	Rp	21,000.00	Rp	609,000.00
-	(Dari LV MDP menuju LCP. IPAL)							
5	Pemasangan 1 m' Kabel NYY 4 x 6 mm²	m1	12.00	5.1.1.1.36	Rp	130,900.00	Rp	1,570,800.00
-	Pemasangan 1 m' Kabel NYA 1 x 6 mm²	m1	12.00	5.1.1.2.4	Rp	27,800.00	Rp	333,600.00
-	(Dari LV MDP menuju PP - 1)							
6	Pemasangan 1 m' Kabel NYY 4 x 16 mm²	m1	13.00	5.1.1.1.38	Rp	314,500.00	Rp	4,088,500.00
-	Pemasangan 1 m' Kabel NYA 1 x 16 mm²	m1	13.00	5.1.1.2.6	Rp	81,300.00	Rp	1,056,900.00
-	(Dari LV MDP menuju PPAC - 1)							
-	Lantai 2							
1	Pemasangan 1 m' Kabel NYY 4 x 6 mm²	m1	22.00	5.1.1.1.36	Rp	130,900.00	Rp	2,879,800.00
-	Pemasangan 1 m' Kabel NYA 1 x 6 mm²	m1	22.00	5.1.1.2.4	Rp	27,800.00	Rp	611,600.00
-	(Dari LV MDP menuju PP - 2)							
2	Pemasangan 1 m' Kabel NYY 4 x 16 mm²	m1	22.00	5.1.1.1.38	Rp	314,500.00	Rp	6,919,000.00
-	Pemasangan 1 m' Kabel NYA 1 x 16 mm²	m1	22.00	5.1.1.2.6	Rp	81,300.00	Rp	1,788,600.00
-	(Dari LV MDP menuju PPAC - 2)							
3	Pemasangan 1 m' Kabel NYY 4 x 4 mm²	m1	30.00	5.1.1.1.35	Rp	96,500.00	Rp	2,895,000.00
-	Pemasangan 1 m' Kabel NYA 1 x 4 mm²	m1	30.00	5.1.1.2.3	Rp	21,000.00	Rp	630,000.00
-	(Dari PP. Clean Water Pump menuju LCP. Booster Pump)							
B	**PEKERJAAN PANEL DISTRIBUSI TEGANGAN RENDAH**						**Rp**	**142,528,300.00**
-	Pengadaan dan Pemasangan PDTR lengkap dengan dudukan, bobokan dan perbaikan kembali,							
-	material bantu, dan accesories lainnya sehingga bisa berfungsi dengan baik							
-	Lantai 1							
1	Pemasangan 1 Unit LVMDP	unit	1.00	5.1.2.3.a (modif)	Rp	57,734,800.00	Rp	57,734,800.00
2	Pemasangan 1 Unit Panel Penerangan Lantai 1 (PP - 1)	unit	1.00	5.1.2.8.a (modif)	Rp	13,548,100.00	Rp	13,548,100.00
3	Pemasangan 1 Unit Panel HVAC Lantai 1 (PPAC - 1)	unit	1.00	5.1.2.8.b (modif)	Rp	15,757,500.00	Rp	15,757,500.00
4	Pemasangan 1 Unit Panel Power Elektronik	unit	1.00	5.1.2.8.b (modif)	Rp	15,757,500.00	Rp	15,757,500.00
5	Pemasangan 1 Unit Panel PP. Clean Water Pump	unit	1.00	5.1.2.8.e (modif)	Rp	12,634,200.00	Rp	12,634,200.00
-	Lantai 2							
1	Pemasangan 1 Unit Panel Penerangan Lantai 2 (PP - 2)	unit	1.00	5.1.2.8.c (modif)	Rp	13,548,100.00	Rp	13,548,100.00
2	Pemasangan 1 Unit Panel HVAC Lantai 2 (PPAC - 2)	unit	1.00	5.1.2.8.c (modif)	Rp	13,548,100.00	Rp	13,548,100.00
C	**PEKERJAAN PASANG BARU SAMBUNGAN DAYA PLN**						**Rp**	**50,442,300.00**
1	Pekerjaan Pasang Baru Sambung Daya PLN 41.5 kVA	set	1.00	5.1.6.a (modif)	Rp	45,540,900.00	Rp	45,540,900.00
2	Pekerjaan Jasa SLO TR	set	1.00	5.1.6.b (modif)	Rp	4,901,400.00	Rp	4,901,400.00
D	**PEKERJAAN SISTEM PEMBUMIAN**						**Rp**	**85,014,300.00**
1	Pemasangan 1 Set Pembumian PDTR	set	1.00	5.1.8.2.a (modif)	Rp	24,747,300.00	Rp	24,747,300.00
2	Pemasangan 1 Set Pembumian Elektronik	set	1.00	5.1.8.2.c (modif)	Rp	18,046,200.00	Rp	18,046,200.00
3	Pemasangan 1 Set Pembumian Proteksi Petir	set	1.00	5.1.8.2.b (modif)	Rp	21,110,400.00	Rp	21,110,400.00
4	Pemasangan 1 Set Pembumian Netral jaringan PLN	set	1.00	5.1.8.2.b (modif)	Rp	21,110,400.00	Rp	21,110,400.00
E	**PEKERJAAN INSTALASI KABEL LADDER & TRAY**						**Rp**	**171,415,600.00**
-	Pengadaan dan Pemasangan instalasi kabel power lengkap dengan galian, bobokan dan perbaikan kembali,							
-	material bantu, dan accesories lainnya sehingga bisa berfungsi dengan baik							
-	Lantai 1							
-	Listrik arus kuat							
1	Pemasangan 1 Unit Kabel Ladder 300 x 100 mm Hot Dip Galvanized	unit	35.00	5.1.1.12.11.c (modif)	Rp	993,800.00	Rp	34,783,000.00
2	Pemasangan 1 Unit Elbow Ladder 300 x 100 mm	unit	2.00	5.1.1.12.124.i (modif)	Rp	327,700.00	Rp	655,400.00
3	Pemasangan 1 Unit Tee Ladder 300 x 100 mm	unit	1.00	5.1.1.12.124.l (modif)	Rp	379,800.00	Rp	379,800.00
-	Listrik arus lemah							
4	Pemasangan 1 Unit Kabel Tray 300 x 100 mm TRU Hot Dip Galvanized	unit	34.00	5.1.1.12.4	Rp	1,498,200.00	Rp	50,938,800.00
5	Pemasangan 1 Unit Elbow Tray 300 x 100 mm	unit	2.00	5.1.1.12.124.c (modif)	Rp	341,600.00	Rp	683,200.00
6	Pemasangan 1 Unit Tee Tray 300 x 100 mm	unit	1.00	5.1.1.12.124.f (modif)	Rp	379,800.00	Rp	379,800.00
-	Lantai 2							
-	Listrik arus kuat							
1	Pemasangan 1 Unit Kabel Ladder 300 x 100 mm Hot Dip Galvanized	unit	33.00	5.1.1.12.11.c (modif)	Rp	993,800.00	Rp	32,795,400.00
2	Pemasangan 1 Unit Elbow Ladder 300 x 100 mm	unit	2.00	5.1.1.12.124.i (modif)	Rp	327,700.00	Rp	655,400.00
3	Pemasangan 1 Unit Tee Ladder 300 x 100 mm	unit	2.00	5.1.1.12.124.l (modif)	Rp	379,800.00	Rp	759,600.00
-	Listrik arus lemah							
3	Pemasangan 1 Unit Kabel Tray 300 x 100 mm TRU Hot Dip Galvanized	unit	32.00	5.1.1.12.4	Rp	1,498,200.00	Rp	47,942,400.00
4	Pemasangan 1 Unit Elbow Tray 300 x 100 mm	unit	2.00	5.1.1.12.124.c (modif)	Rp	341,600.00	Rp	683,200.00
5	Pemasangan 1 Unit Tee Tray 300 x 100 mm	unit	2.00	5.1.1.12.124.f (modif)	Rp	379,800.00	Rp	759,600.00
-	-							
F	**PEKERJAAN SISTEM PROTEKSI PETIR**						**Rp**	**45,395,400.00**
1	Pemasangan 1 Unit Air Terminal Elektro statis Radius 120 meter	unit	1.00	5.2.1.a (modif)	Rp	20,952,900.00	Rp	20,952,900.00
2	Pemasangan 1 Unit Obstruction Lamp + photo cell sensor	unit	1.00	5.2.1.c (modif)	Rp	3,968,100.00	Rp	3,968,100.00
3	Pemasangan 1 Unit Lightning Strike Recorder	unit	1.00	5.2.1.b (modif)	Rp	5,859,400.00	Rp	5,859,400.00
4	SLO dari Disnaker	ls	1.00	5.2.(Taksir)	Rp	5,000,000.00	Rp	5,000,000.00
5	Pemasangan 1 m' Kabel NYY 1 x 70 mm²	m'	30.00	5.1.1.1.8	Rp	320,500.00	Rp	9,615,000.00
G	**PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN DAN KOTAK KONTAK**						**Rp**	**397,815,400.00**
-	Lantai 1							
-	Instalasi Penerangan							
1	Pemasangan 1 unit Resessed Mounted LED Panel 40 Watt Uk 60 x 60 cm	unit	76.00	5.3.1.70.b (modif)	Rp	886,200.00	Rp	67,351,200.00
2	Pemasangan 1 Unit Surfaced Downlight LED Panel 15W 6000K	unit	16.00	5.3.1.62.b (modif)	Rp	369,300.00	Rp	5,908,800.00
3	Pemasangan 1 unit Recessed Downlight LED panel dia. 150 mm 15 Watt	unit	41.00	5.3.1.71	Rp	278,500.00	Rp	11,418,500.00
4	Pemasangan 1 unit Recessed Downlight LED panel dia. 150 mm 12 Watt	unit	34.00	5.3.1.71.c (modif)	Rp	229,800.00	Rp	7,813,200.00
5	Pemasangan 1 unit Recessed Downlight LED panel dia. 125 mm 7 Watt - 7(	unit	36.00	5.3.1.72.modif	Rp	134,900.00	Rp	4,856,400.00

6	Pemasangan 1 unit Recessed Downlight LED panel dia. 150 mm 15 Watt +	unit	2.00	5.3.1.62.b (modif)	Rp	369,300.00	Rp	738,600.00
7	Pemasangan 1 Unit Lampu Eksit LED 3 Watt c/w Battery	unit	3.00	5.3.1.12	Rp	1,815,500.00	Rp	5,446,500.00
8	Pemasangan 1 titik Instalasi Lampu	titik	208.00	5.3.1.1.modif	Rp	346,500.00	Rp	72,072,000.00
9	Pemasangan 1 Unit Saklar Tunggal	unit	3.00	5.1.5.1	Rp	30,900.00	Rp	92,700.00
10	Pemasangan 1 Unit Saklar Ganda	unit	34.00	5.1.5.2	Rp	49,500.00	Rp	1,683,000.00
11	Pemasangan 1 Unit Saklar Triple	unit	2.00	5.1.5.1.b (modif)	Rp	41,900.00	Rp	83,800.00
12	Pemasangan 1 Unit Saklar Tukar Tunggal	unit	2.00	5.1.5.2.b (modif)	Rp	58,400.00	Rp	116,800.00
-	Instalasi Kotak Kontak							
1	Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 1P - 1 Gang, 16A, 200 W	unit	44.00	5.1.5.15.a (modif)	Rp	43,700.00	Rp	1,922,800.00
2	Pemasangan 1 titik Instalasi Stop Kontak	titik	44.00	5.1.5.13.modif	Rp	565,800.00	Rp	24,895,200.00
-	Lantai 2							
1	Pemasangan 1 unit Resessed Mounted LED Panel 40 Watt Uk 60 x 60 cm	unit	61.00	5.3.1.70.b (modif)	Rp	886,200.00	Rp	54,058,200.00
2	Pemasangan 1 unit Recessed Downlight LED panel dia. 150 mm 15 Watt	unit	57.00	5.3.1.71	Rp	278,500.00	Rp	15,874,500.00
3	Pemasangan 1 unit Recessed Downlight LED panel dia. 150 mm 15 Watt +	unit	2.00	5.3.1.71.b (modif)	Rp	1,186,400.00	Rp	2,372,800.00
4	Pemasangan 1 unit Recessed Downlight LED panel dia. 150 mm 12 Watt	unit	36.00	5.3.1.71.c (modif)	Rp	229,800.00	Rp	8,272,800.00
5	Pemasangan 1 unit Recessed Downlight LED panel dia. 125 mm 7 Watt - 7(	unit	20.00	5.3.1.72.modif	Rp	134,900.00	Rp	2,698,000.00
6	Pemasangan 1 Unit Led Strip Light 5 meter (12W/m), CRI 90, incl. power su	unit	14.00	5.3.1.39.b (modif)	Rp	630,200.00	Rp	8,822,800.00
7	Pemasangan 1 Unit Lampu Eksit LED 3 Watt c/w Battery	unit	2.00	5.3.1.12	Rp	1,815,500.00	Rp	3,631,000.00
8	Pemasangan 1 titik Instalasi Lampu	titik	192.00	5.3.1.1.modif	Rp	346,500.00	Rp	66,528,000.00
9	Pemasangan 1 Unit Saklar Tunggal	unit	4.00	5.1.5.1	Rp	30,900.00	Rp	123,600.00
10	Pemasangan 1 Unit Saklar Ganda	unit	20.00	5.1.5.2	Rp	49,500.00	Rp	990,000.00
11	Pemasangan 1 Unit Saklar Triple	unit	2.00	5.1.5.3	Rp	71,400.00	Rp	142,800.00
12	Pemasangan 1 Unit Grid Switch 3 x 2 Gang	unit	3.00	5.1.5.8.b (modif)	Rp	187,200.00	Rp	561,600.00
13	Pemasangan 1 Unit Saklar Tukar Tunggal	unit	2.00	5.1.5.1.b (modif)	Rp	41,900.00	Rp	83,800.00
-	Instalasi Kotak Kontak							
1	Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 1P - 1 Gang, 16A, 200 W	unit	48.00	5.1.5.15.a (modif)	Rp	43,700.00	Rp	2,097,600.00
2	Pemasangan 1 titik Instalasi Stop Kontak	titik	48.00	5.1.5.13.modif	Rp	565,800.00	Rp	27,158,400.00
H	**PEKERJAAN INSTALASI FIRE ALARM**						**Rp**	**59,027,900.00**
-	Pengadaan dan Pemasangan instalasi Fire Alarm termasuk setting dan pemrograman lengkap dengan aksesoris, bobokan dan							
-	perbaikan kembali, material bantu, dan accesories lainnya sehingga berfungsi optimal.							
-	Lantai 1							
1	Pemasangan 1 Unit Terminal Box Fire Alarm	unit	1.00	5.4.1.18	Rp	458,900.00	Rp	458,900.00
2	Pemasangan 1 titik Instalasi Detector Konvensional Per Titik	titik	48.00	5.4.1.18	Rp	458,900.00	Rp	22,027,200.00
3	Pemasangan 1 titik Instalasi Addressable Breakglass Per Titik	titik	3.00	5.4.1.21 (modif)	Rp	780,100.00	Rp	2,340,300.00
4	Pemasangan 1 titik Instalasi Addressable Sounder w/ Beacon Per Titik	titik	3.00	5.4.1.23 (modif)	Rp	1,198,000.00	Rp	3,594,000.00
5	Pemasangan 1 m' Kabel STP FRC - 2P x 1,5mm (AWG 16) + PVC Conduit	m1	6.00	5.1.1.8.1.b (edit)	Rp	147,000.00	Rp	882,000.00
-	(dari MCFA ke TBFA - 1)							
-	Lantai 2							
1	Pemasangan 1 Unit Terminal Box Fire Alarm	unit	1.00	5.4.1.18	Rp	458,900.00	Rp	458,900.00
2	Pemasangan 1 titik Instalasi Detector Konvensional Per Titik	titik	47.00	5.4.1.18	Rp	458,900.00	Rp	21,568,300.00
3	Pemasangan 1 titik Instalasi Addressable Breakglass Per Titik	titik	3.00	5.4.1.21 (modif)	Rp	780,100.00	Rp	2,340,300.00
4	Pemasangan 1 titik Instalasi Addressable Sounder w/ Beacon Per Titik	titik	3.00	5.4.1.23 (modif)	Rp	1,198,000.00	Rp	3,594,000.00
5	Pemasangan 1 m' Kabel STP FRC - 2P x 1,5mm (AWG 16) + PVC Conduit	m1	12.00	5.1.1.8.1.b (edit)	Rp	147,000.00	Rp	1,764,000.00
-	(dari TBFA - 1 ke TBFA - 2)							
L	**PEKERJAAN KOMUNIKASI DATA LAN**						**Rp**	**79,067,400.00**
-	Pengadaan dan Pemasangan instalasi Data Lan termasuk setting dan pemrograman lengkap dengan aksesoris, bobokan dan							
-	perbaikan kembali, material bantu, dan accesories lainnya sehingga berfungsi optimal.							
-	Lantai 1							
1	Pemasangan 1 Unit Wall Mounted Rack 15U	titik	1.00	5.4.5.16.a	Rp	8,033,900.00	Rp	8,033,900.00
2	Pemasangan 1 Unit Switch Hub Managed 16 port PoE+ with 2 SFP	titik	1.00	5.4.5.3 (modif)	Rp	8,357,500.00	Rp	8,357,500.00
3	Pemasangan 1 Unit SFP+ Optic (LC) 10G Base LR	titik	2.00	5.4.5.18.c (modif)	Rp	1,172,200.00	Rp	2,344,400.00
4	Pemasangan 1 Unit Wifi Access Point Long Range	titik	6.00	5.4.5.10 (modif)	Rp	5,419,000.00	Rp	32,514,000.00
5	Pemasangan 1 titik Instalasi Outlet Data utp cat 6 dalam conduit 20mm	titik	6.00	5.4.5.7 (modif)	Rp	1,153,600.00	Rp	6,921,600.00
6	Pemasangan 1 m' Kabel Fiber Optic 4 Core + Pipa Conduit HDPE 20 mm	m1	200.00	5.4.5.19	Rp	46,800.00	Rp	9,360,000.00
-	(Dari server eksisting - Switch Hub - 1)							
-	Lantai 2							
1	Pemasangan 1 Unit Wifi Access Point Long Range	titik	5.00	5.4.5.7 (modif)	Rp	1,153,600.00	Rp	5,768,000.00
2	Pemasangan 1 titik Instalasi Outlet Data utp cat 6 dalam conduit 20mm	titik	5.00	5.4.5.7 (modif)	Rp	1,153,600.00	Rp	5,768,000.00
M	**PEKERJAAN INSTALASI TATA UDARA & VENTILASI MEKANIK**						**Rp**	**499,701,700.00**
-	Pengadaan dan Pemasangan instalasi AC dan Ventilasi Mekanis lengkap dengan aksesoris, bobokan dan							
-	perbaikan kembali, material bantu, dan accesories lainnya sehingga berfungsi optimal.							
-	Lantai 1							
-	Instalasi HVAC							
1	Pemasangan 1 Unit Single split AC Wall Mounted Inverter Kap : 1 1/2 PK	unit	1.00	5.5.1.5 (modif)	Rp	7,041,300.00	Rp	7,041,300.00
2	Pemasangan 1 Unit Stop Kontak AC	unit	40.00	5.1.5.12	Rp	90,900.00	Rp	3,636,000.00
3	Pemasangan 1 Titik Kabel Power AC Kabel 3 x NYA 1c x 2,5 mm²	titik	40.00	5.5.1.8	Rp	658,600.00	Rp	26,344,000.00
4	Pemasangan 1 Titik Kabel Kontrol AC 3 x NYA 1c x 2,5 mm²	titik	1.00	5.5.1.8	Rp	658,600.00	Rp	658,600.00
5	Pemasangan 1 m Pipa Tembaga B280 Dia. 1/4" + 1/2"	m'	12.00	5.5.4.20	Rp	191,600.00	Rp	2,299,200.00
6	Pemasangan 1 m Pipa PVC AW ; Dia. 1/2" ; (15 mm) + Isolasi	m'	160.00	5.5.4.11	Rp	24,000.00	Rp	3,840,000.00
-	Instalasi Exhaust Fan							
1	Pemasangan 1 Unit Ceiling Fan Sirroco	unit	14.00	5.5.2.51	Rp	863,600.00	Rp	12,090,400.00
-	- Kapasitas Air Volume : 120 cmh							
-	- Konsumsi daya : 8,5 watt / 220 volt							
-	- Noice : 32 dBA							
2	Pemasangan 1 Titik Kabel Power Exhaust Fan NYM 3x2,5 mm2	titik	14.00	5.5.2.49.b (modif)	Rp	913,300.00	Rp	12,786,200.00
3	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 4" (100 mm)	m1	56.00	6.4.1.9	Rp	191,700.00	Rp	10,735,200.00

4	Pemasangan 1 Unit Exhaust Grille 200 x 200 mm	unit	14.00	5.5.2.32	Rp	302,800.00	Rp	4,239,200.00
-	Lantai 2							
-	Instalasi HVAC							
1	Pemasangan 1 Unit Single split AC Wall Mounted Inverter Kap : 1 1/2 PK	unit	4.00	5.5.1.5 (modif)	Rp	7,041,300.00	Rp	28,165,200.00
2	Pemasangan 1 Unit AC Single Split Inverter Ceilling Cassette Kap. 5 PK	unit	8.00	5.5.1.17	Rp	32,126,700.00	Rp	257,013,600.00
3	Pemasangan 1 Unit Stop Kontak AC	unit	27.00	5.1.5.12	Rp	90,900.00	Rp	2,454,300.00
4	Pemasangan 1 Titik Kabel Power AC Kabel 3 x NYA 1c x 2,5 mm²	titik	27.00	5.5.1.8	Rp	658,600.00	Rp	17,782,200.00
5	Pemasangan 1 Titik Kabel Kontrol AC 3 x NYA 1c x 2,5 mm²	m1	4.00	5.5.1.8	Rp	658,600.00	Rp	2,634,400.00
6	Pemasangan 1 Titik Kabel Power AC Kabel 5 x NYA 1c x 2,5 mm²	titik	8.00	5.5.1.8.b.modif	Rp	1,009,100.00	Rp	8,072,800.00
7	Pemasangan 1 Titik Kabel Kontrol 5 x NYA 1c x 2,5 mm²	m1	8.00	5.5.1.9.b.modif	Rp	446,700.00	Rp	3,573,600.00
8	Pemasangan 1 m Pipa Tembaga B280 Dia. 1/4" + 3/8"	m2	32.00	5.5.4.20	Rp	191,600.00	Rp	6,131,200.00
9	Pemasangan 1 m Pipa Tembaga B280 Dia. 3/8" + 5/8"	m3	147.00	5.5.4.21	Rp	354,100.00	Rp	52,052,700.00
10	Pemasangan 1 m Pipa PVC AW ; Dia. 1/2" ; (15 mm) + Isolasi	m4	108.00	5.5.4.11	Rp	24,000.00	Rp	2,592,000.00
11	Pemasangan 1 m Pipa PVC AW ; Dia. 1" ; (25 mm) + Isolasi	m5	32.00	5.5.4.13	Rp	43,800.00	Rp	1,401,600.00
-	Instalasi Exhaust Fan							
1	Pemasangan 1 Unit Ceiling Fan Sirroco	unit	12.00	5.5.2.51	Rp	863,600.00	Rp	10,363,200.00
-	- Kapasitas Air Volume : 120 cmh							
-	- Konsumsi daya : 8,5 watt / 220 volt							
-	- Noice : 32 dBA							
2	Pemasangan 1 Titik Kabel Power Exhaust Fan NYM 3x2,5 mm2	titik	12.00	5.5.2.49.b (modif)	Rp	913,300.00	Rp	10,959,600.00
3	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 4" (100 mm)	m1	48.00	6.4.1.9	Rp	191,700.00	Rp	9,201,600.00
4	Pemasangan 1 Unit Exhaust Grille 200 x 200 mm	unit	12.00	5.5.2.32	Rp	302,800.00	Rp	3,633,600.00
N	**PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH**						**Rp**	**308,109,300.00**
-	Pengadaan dan Pemasangan peralatan sistem air bersih panas lengkap dengan Instalasi berikut Knee,							
-	Tee, Reducer, Hanger, Support, dan aksesoris lainnya sehingga bisa berfungsi dengan baik.							
-	Peralatan Utama							
1	Pemasangan 1 Unit Pompa Transfer 2 x 3 m3/h (Submersible - Packaged)	unit	1.00	6.1.2.1.d (modif)	Rp	45,248,300.00	Rp	45,248,300.00
2	Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia. 1-1/2", (50 mm)	m1	225.00	6.4.3.5	Rp	130,200.00	Rp	29,295,000.00
-	(Pipa suplay ke roof tank)							
4	Pemasangan 1 buah gate valve 10 K, Dia. 1-1/2" (40 mm)	bh	1.00	6.5.1.6	Rp	1,048,200.00	Rp	1,048,200.00
5	Pemasangan 1 buah Check Velve 10 K, Dia. 1-1/2" (40 mm)	bh	1.00	6.5.3.5	Rp	902,700.00	Rp	902,700.00
6	Pemasangan 1 buah WLC & pengkabelan	bh	2.00	6.5.19.1	Rp	1,420,000.00	Rp	2,840,000.00
-	Shaft							
1	Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia. 1-1/2", (50 mm)	m1	12.00	6.4.3.5	Rp	130,200.00	Rp	1,562,400.00
-	(Pipa suplay ke roof tank)							
3	Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia. 1-1/2", (50 mm)	m1	24.00	6.4.3.5	Rp	130,200.00	Rp	3,124,800.00
-	(Pipa distribusi ke lantai 1 dan lantai 2)							
-	Lantai 1							
1	Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia. 1/2" (20 mm)	m1	84.00	6.4.3.1	Rp	26,900.00	Rp	2,259,600.00
2	Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia, 3/4" (25 mm)	m1	80.00	6.4.3.2	Rp	39,700.00	Rp	3,176,000.00
3	Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia. 1" (32 mm)	m1	35.00	6.4.3.3	Rp	57,500.00	Rp	2,012,500.00
4	Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia. 1-1/4" (40 mm)	m1	52.00	6.4.3.4	Rp	94,200.00	Rp	4,898,400.00
5	Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia. 1-1/2", (50 mm)	m1	26.00	6.4.3.5	Rp	130,200.00	Rp	3,385,200.00
6	Pemasangan 1 buah gate valve 10 K, Dia. 1" (25 mm)	bh	2.00	6.5.1.4	Rp	560,200.00	Rp	1,120,400.00
7	Pemasangan 1 buah gate valve 10 K, Dia. 1-1/4" (32 mm)	bh	3.00	6.5.1.5	Rp	704,800.00	Rp	2,114,400.00
-	Lantai 2							
1	Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia. 1/2" (20 mm)	m1	40.00	6.4.3.1	Rp	26,900.00	Rp	1,076,000.00
2	Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia, 3/4" (25 mm)	m1	76.00	6.4.3.2	Rp	39,700.00	Rp	3,017,200.00
3	Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia. 1" (32 mm)	m1	12.00	6.4.3.3	Rp	57,500.00	Rp	690,000.00
4	Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia. 1-1/4" (40 mm)	m1	42.00	6.4.3.4	Rp	94,200.00	Rp	3,956,400.00
5	Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia. 1-1/2", (50 mm)	m1	26.00	6.4.3.5	Rp	130,200.00	Rp	3,385,200.00
6	Pemasangan 1 buah gate valve 10 K, Dia. 1" (25 mm)	bh	2.00	6.5.1.4	Rp	560,200.00	Rp	1,120,400.00
7	Pemasangan 1 buah gate valve 10 K, Dia. 1-1/4" (32 mm)	bh	2.00	6.5.1.5	Rp	704,800.00	Rp	1,409,600.00
-	Lantai Atap							
1	Pemasangan 1 Unit Roof Tank Stainless Kap. 1 m3	unit	3.00	6.1.1.6 .modif	Rp	7,665,100.00	Rp	22,995,300.00
2	Pemasangan 1 m Header Pipa PPR PN 10, Dia. 3" (90 mm)	m'	3.00	6.5.21.1.b (modif)	Rp	377,400.00	Rp	1,132,200.00
3	Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia. 1" (32 mm)	m1	15.00	6.4.3.3	Rp	57,500.00	Rp	862,500.00
4	Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia. 1-1/2", (50 mm)	m1	6.00	6.4.3.5	Rp	130,200.00	Rp	781,200.00
5	Pemasangan 1 buah gate valve 10 K, Dia. 1" (25 mm)	bh	9.00	6.5.1.3	Rp	407,400.00	Rp	3,666,600.00
6	Pemasangan 1 buah gate valve 10 K, Dia. 1-1/2" (40 mm)	bh	7.00	6.5.1.5	Rp	704,800.00	Rp	4,933,600.00
7	Pemasangan 1 buah Check Velve 10 K, Dia. 1-1/2" (40 mm)	bh	2.00	6.5.3.5	Rp	902,700.00	Rp	1,805,400.00
8	Pemasangan 1 Unit Pompa Booster Package Kap. 2x3 m3/h + Local Panel	unit	1.00	6.1.2.3.b (modif)	Rp	154,289,800.00	Rp	154,289,800.00
O	**PEKERJAAN INSTALASI AIR BEKAS & KOTOR**						**Rp**	**304,423,700.00**
-	Pengadaan dan Pemasangan peralatan sistem air Hujan lengkap dengan Instalasi berikut Knee,							
-	Tee, Reducer, Hanger, Support, dan aksesoris lainnya sehingga bisa berfungsi dengan baik.							
-	Kawasan							
1	Pemasangan 1 Set BioFilter Anaerobic Aerobic Clarifier Packed Kap. 10 m3	unit	1.00	6.2.1.7. modif	Rp	189,406,500.00	Rp	189,406,500.00
-	Pipa air kotor							
2	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 4" (100 mm)	m1	37.00	6.4.1.9	Rp	191,700.00	Rp	7,092,900.00
-	Pipa air bekas							
3	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 4" (100 mm)	m1	37.00	6.4.1.9	Rp	191,700.00	Rp	7,092,900.00
-	Shaft							
-	Pipa air kotor							
1	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 4" (100 mm)	m1	20.00	6.4.1.9	Rp	191,700.00	Rp	3,834,000.00
-	Pipa air bekas							
2	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 4" (100 mm)	m1	20.00	6.4.1.9	Rp	191,700.00	Rp	3,834,000.00
-	Pipa Vent							

3	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 2" (50 mm)	m1	20.00	6.4.1.6	Rp	65,700.00	Rp	1,314,000.00
-	Lantai 1							
-	Pipa air kotor							
4	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 4" (100 mm)	m1	96.00	6.4.1.9	Rp	191,700.00	Rp	18,403,200.00
-	Pipa air bekas							
5	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 2" (50 mm)	m1	34.00	6.4.1.6	Rp	65,700.00	Rp	2,233,800.00
6	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 3" (80 mm)	m1	73.00	6.4.1.8	Rp	122,800.00	Rp	8,964,400.00
7	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 4" (100 mm)	m1	31.00	6.4.1.9	Rp	191,700.00	Rp	5,942,700.00
-	Pipa Vent							
8	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 1" (25 mm)	m1	39.00	6.4.1.3	Rp	30,900.00	Rp	1,205,100.00
9	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 2" (50 mm)	m1	154.00	6.4.1.6	Rp	65,700.00	Rp	10,117,800.00
-	Aksesoris							
10	Pemasangan 1 buah floor clean out, Dia. 4" (100 mm)	bh	11.00	6.5.14.4	Rp	425,600.00	Rp	4,681,600.00
-	Lantai 2							
-	Pipa air kotor							
1	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 4" (100 mm)	m1	96.00	6.4.1.9	Rp	191,700.00	Rp	18,403,200.00
-	Pipa air bekas							
2	Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia. 1" (32 mm)	m1	34.00	6.4.3.3	Rp	57,500.00	Rp	1,955,000.00
3	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 3" (80 mm)	m1	73.00	6.4.1.8	Rp	122,800.00	Rp	8,964,400.00
4	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 4" (100 mm)	m1	31.00	6.4.1.9	Rp	191,700.00	Rp	5,942,700.00
-	Pipa Vent							
8	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 1" (25 mm)	m1	39.00	6.4.1.3	Rp	30,900.00	Rp	1,205,100.00
-	Aksesoris							
10	Pemasangan 1 buah floor clean out, Dia. 4" (100 mm)	bh	9.00	6.5.14.4	Rp	425,600.00	Rp	3,830,400.00
P	**PEKERJAAN INSTALASI AIR HUJAN**						**Rp**	**84,448,100.00**
-	Pengadaan dan Pemasangan peralatan sistem air hujan lengkap dengan Instalasi berikut Knee,							
-	Tee, Reducer, Hanger, Support, dan aksesoris lainnya sehingga bisa berfungsi dengan baik.							
1	Pemasangan 1 buah roof drain, Dia. 3" (100 mm)	bh	40.00	6.5.13.3	Rp	191,100.00	Rp	7,644,000.00
2	Pemasangan 1 m Pipa Metal Galvanis dia. 3 inch	m1	160.00	6.4.1.8.(modif)	Rp	81,000.00	Rp	12,960,000.00
-	(pipa air hujan Vertical)							
3	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 4" (100 mm)	m1	160.00	6.4.1.9	Rp	191,700.00	Rp	30,672,000.00
-	(pipa air hujan horisontal)							
4	Pembuatan 1 buah Sumur Resapan Air Hujan diameter 80 cm, t=300 cm	bh	17.00	6.6.1.1 (modif)	Rp	1,951,300.00	Rp	33,172,100.00
Q	**PEKERJAAN INSTALASI APAR**						**Rp**	**20,310,600.00**
-	Pengadaan dan Pemasangan peralatan APAR lengkap dengan Support, dan aksesoris lainnya sehingga bisa berfungsi dengan baik.							
-	Lantai 1							
1	Pemasangan 1 Unit Fire Extinguisher Dry Powder Chemical kap. 3 Kg	bh	6.00	5.6.3.1.a (modif)	Rp	1,118,400.00	Rp	6,710,400.00
2	Pemasangan 1 Unit Fire Extinguisher Carbon dioxide kap. 3 kg	bh	1.00	5.6.3.1.b (modif)	Rp	1,551,000.00	Rp	1,551,000.00
-	Lantai 2							
1	Pemasangan 1 Unit Fire Extinguisher Dry Powder Chemical kap. 3 Kg	bh	8.00	5.6.3.1.a (modif)	Rp	1,118,400.00	Rp	8,947,200.00
2	Pemasangan 1 Unit Fire Extinguisher Carbon dioxide kap. 3 kg	bh	2.00	5.6.3.1.b (modif)	Rp	1,551,000.00	Rp	3,102,000.00
V	**PEKERJAAN LANSCAPE**							
A	**PEKERJAAN UDITH**						**Rp**	**190,262,486.02**
1	Galian Tanah	m3	81.52	1.2.1.1.2	Rp	71,727.33	Rp	5,847,211.62
2	Box Culvert 100x100x100 (type HD) dengan lantai kerja fc 10 Mpa	m1	8.00	8.3.1.5	Rp	3,922,619.00	Rp	31,380,952.00
3	Beton ready mix; F'C 25 MPa	m3	4.80	Kombinasi Analisa	Rp	1,174,113.00	Rp	5,635,742.40
4	U-Ditch 30x30x120 cm dengan lantai kerja fc 10 Mpa	m1	280.00	8.1.2.1	Rp	348,209.00	Rp	97,498,520.00
5	Tutup U-Ditch 39x60x6 (Tipe LD) untuk 30x30x120 cm	m1	280.00	8.1.3.1	Rp	155,827.00	Rp	43,631,560.00
6	Bak Kontrol 45 x 45 cm	bh	21.00	6.3.2	Rp	298,500.00	Rp	6,268,500.00
B	**PEKERJAAN HARDSCAPE**						**Rp**	**308,554,468.80**
1	Paving Block Holland tebal 8 cm K-300	m2	896.00	7.1.1.6	Rp	227,340.00	Rp	203,696,640.00
2	Kanstin K-300	m1	235.00	7.1.2.2	Rp	185,934.00	Rp	43,694,490.00
3	Pekerjaan Rabat Keliling							
-	Dinding bata merah tebal 1 batu dengan mortar tipe M,fc' 17,2 Mpa	m2	46.60	3.6.1.1	Rp	304,575.00	Rp	14,193,195.00
-	Urug Pasir, Tebal 5 cm	m3	17.48	1.3.1.2	Rp	339,622.00	Rp	5,934,894.45
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	m3	34.95	Kombinasi Analisa	Rp	1,174,113.00	Rp	41,035,249.35
						SUB TOTAL	**Rp**	**17,114,967,527.53**
						PPN 11%	**Rp**	**1,882,646,428.03**
						JUMLAH TOTAL	**Rp**	**18,997,613,955.55**
						DIBULATKAN	**Rp**	**18,997,613,000.00**

ANALISA PEKERJAAN

A **HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN**

A1 **PEKERJAAN PERSIAPAN**

1 **A1.1** **1 m' Pagar sementara dari seng gelombang tinggi 2 meter** **Analisa Non Standar** **207,132.00**

1.1.1.2

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.250	102,500.00	25,625.00
	Tukang Kayu	OH	0.125	124,000.00	15,500.00
	Tukang Batu	OH	0.125	124,000.00	15,500.00
	Kepala Tukang	OH	0.025	138,400.00	3,460.00
	Mandor	OH	0.008	133,200.00	1,110.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	61,195.00
B.	**BAHAN**				
	Balok Kayu kelas III (bekisting)	m3	0.031	3,500,000.00	108,473.75
	Seng bergelombang	lbr	1.313	65,000.00	85,312.50
	Paku	kg	0.427	20,000.00	8,541.21
	Semen Portland	kg	26.406	1,425.00	37,628.55
	Pasir beton kg	kg	61.560	207.14	12,751.71
	Kerikil beton kg	kg	83.349	170.59	14,218.36
	Air	Liter	17.415	200.00	3,483.00
	Banner	m2	1.500	30,000.00	45,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	315,409.08
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				376,604.08
E.	**Overhead + Profit**		**10%** * D		37,660.41
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				414,264.00
G.	**Reduksi Sewa (1/2) Dari Harga**				207,132.00

2 **A1.2** **1 bh papan nama pekerjaan ukuran 0,8x1,2 m** **Analisa Non Standar** **680,856.00**

1.1.2.1

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	1.000	102,500.00	102,500.00
	Tukang Kayu	OH	1.000	124,000.00	124,000.00
	Kepala Tukang Kayu	OH	0.100	138,400.00	13,840.00
	Mandor	OH	0.100	133,200.00	13,320.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	253,660.00
B.	**BAHAN**				
	Multiplek, tebal 9 mm	lbr	0.350	120,000.00	42,000.00
	Balok Kayu kelas III (bekisting)	m3	0.077	3,500,000.00	269,500.00
	Banner	m2	0.960	30,000.00	28,800.00
	Paku	kg	1.250	20,000.00	25,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	365,300.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				618,960.00
E.	**Overhead + Profit**		**10%** * D		61,896.00
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				680,856.00

3 **A1.3** **1 m2 kantor sementara (Direksi Keet), Gudang, Barak Pekerja** **Analisa Non Standar** **699,771.00**

1.1.2.3

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.800	102,500.00	82,000.00
	Tukang Kayu	OH	0.800	124,000.00	99,200.00
	Tukang Batu	OH	1.000	124,000.00	124,000.00
	Kepala Tukang	OH	0.300	138,400.00	41,520.00
	Mandor	OH	0.100	133,200.00	13,320.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	360,040.00
B.	**BAHAN**				
	Dolken kayu Ø 8-10cm	m'	1.250	15,000.00	18,750.00
	Balok Kayu kelas III (bekisting)	m3	0.180	3,500,000.00	630,000.00
	Paku	Kg	0.080	20,000.00	1,600.00
	Besi Plat Strip	Kg	1.100	16,514.75	18,166.22
	Semen Portland	Kg	35.000	1,425.00	49,875.00
	Pasir pasang	m3	0.150	290,000.00	43,500.00
	Pasir beton	m3	0.100	290,000.00	29,000.00
	Kerikil beton	m3	0.150	290,000.00	43,500.00
	Bata merah	buah	30.000	850.00	25,500.00
	Seng bergelombang	lbr	0.300	65,000.00	19,500.00
	Kaca bening tebal 5 mm	m2	0.200	144,900.00	28,980.00
	Multiplek, tebal 4 mm	lembar	0.060	65,000.00	3,900.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	912,271.22
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				1,272,311.22
E.	**Overhead + Profit**		**10%** * D		127,231.12

F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				1,399,542.00
G.	**Reduksi Sewa (1/2) Dari Harga**				699,771.00

4 **A1.4** **Tebas tebang 1 btg pohon/tumbuhanØ > 75 cm** **1.1.3.7** **81,350.00**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.250	102,500.00	25,625.00
	Mandor	OH	0.025	133,200.00	3,330.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	28,955.00
B.	**BAHAN**				
				JUMLAH HARGA BAHAN	-
C.	**PERALATAN**				
	Chainsaw 20"; 5,5HP	Hari	0.090	500,000.00	45,000.00
				JUMLAH HARGA ALAT	45,000.00
D.	**Jumlah (A+B+C)**				73,955.00
E.	**Overhead + Profit**		**10%** * D		7,395.50
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				81,350.00

5 **A1.5** **Gali dan cabut 1 tunggul pohon tanaman kerasØ > 75 cm (termasuk pembuangan sisa tunggul dengan menutup kembal** **1.1.3.17** **383,751.00**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.750	102,500.00	76,875.00
	Mandor	OH	0.075	133,200.00	9,990.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	86,865.00
B.	**BAHAN**				
				JUMLAH HARGA BAHAN	-
C.	**PERALATAN**				
	Chainsaw 20"; 5,5HP	Hari	0.524	500,000.00	262,000.00
				JUMLAH HARGA ALAT	262,000.00
D.	**Jumlah (A+B+C)**				348,865.00
E.	**Overhead + Profit**		**10%** * D		34,886.50
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				383,751.00

6 **A1.6** **tebang dan gali cabut 1 pohonØ > 75 cm dan menutup kembali bekas galian** **Kombinasi Analisa** 465,101.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Tebas tebang 1 btg pohon/tumbuhanØ > 75 cm	btg	1.000	81,350.00	81,350.00
	Gali dan cabut 1 tunggul pohon tanaman kerasØ > 75 cm (termasuk pembuangan sisa tunggul den	tunggul	1.000	383,751.00	383,751.00
	Jumlah				465,101.00
	Harga Satuan Pekerjaan				465,101.00

7 **A1.7** **1 m' bouwplank** **1.1.4.2** **84,520.00**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.012	102,500.00	1,230.00
	Tukang Kayu	OH	0.006	124,000.00	744.00
	Kepala Tukang	OH	0.001	138,400.00	83.04
	Mandor	OH	0.001	133,200.00	159.84
				JUMLAH TENAGA KERJA	2,216.88
B.	**BAHAN**				
	Balok Kayu kelas III (bekisting)	m3	0.013	3,500,000.00	45,500.00
	Kayu papan kelas III (bekisting)	m3	0.007	4,000,000.00	28,000.00
	Paku	Kg	0.020	20,000.00	400.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	73,900.00
C.	**PERALATAN**				
	Waterpass	hari	0.006	120,000.00	720.00
				JUMLAH HARGA ALAT	720.00
D.	**Jumlah (A+B+C)**				76,836.88
E.	**Overhead + Profit**		**10%** * D		7,683.69
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				84,520.00

8 **A1.8** **1 m2 pembersihan lahan** **1.1.3.1** **12,007.00**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.100	102,500.00	10,250.00
	Mandor	OH	0.005	133,200.00	666.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	10,916.00
B.	**BAHAN**				
				JUMLAH HARGA BAHAN	-
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				10,916.00
E.	**Overhead + Profit**		**10%** * D		1,091.60
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				12,007.00

9 **A1.9** **1 bln Air Kerja dan Listrik Kerja** **Analisa Non Standar** **3,465,000.00**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
				JUMLAH TENAGA KERJA	-
B.	**BAHAN**				
	Air	Ltr	10746.0	200.00	2,149,200.00
	Listrik Kerja	Kwh	834.0	1,200.00	1,000,800.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	3,150,000.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				3,150,000.00
E.	**Overhead + Profit**		10% * D		315,000.00
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				3,465,000.00

10 **A1.10** **Tebas tebang 1 batang pohon/tumbuhanØ > 75 cm (diameter pohon diukur 1 m di atas permukaan tanah)** **1.1.3.7** 65,658.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.170	102,500.00	17,425.00
	Mandor	OH	0.017	133,200.00	2,264.40
				JUMLAH TENAGA KERJA	19,689.40
B.	**BAHAN**				
				JUMLAH HARGA BAHAN	-
C.	**PERALATAN**				
	Chainsaw 20"; 5,5HP	hari	0.080	500,000.00	40,000.00
				JUMLAH HARGA ALAT	40,000.00
D.	**Jumlah (A+B+C)**				59,689.40
E.	**Overhead + Profit**		**10%** * D		5,968.94
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				65,658.00

B **PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN**

1 **B.1** **Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume 200 m3 s.d 2.000 m3 secara manual** **1.2.1.1.2** 71,727.33

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.563	102,500.00	57,707.50
	Mandor	OH	0.056	133,200.00	7,499.16
				JUMLAH TENAGA KERJA	65,206.66
B.	**BAHAN**				
				JUMLAH HARGA BAHAN	-
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				65,206.66
E.	**Overhead + Profit**		**10%** * D		6,520.67
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				71,727.33

11 **B.11** **1 m3 Urukan Kembali Galian Tanah tanpa pemadatan secara manual** **1.3.1.1** 60,038.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.500	102,500.00	51,250.00
	Mandor	OH	0.025	133,200.00	3,330.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	54,580.00
B.	**BAHAN**				
				JUMLAH HARGA BAHAN	-
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				54,580.00
E.	**Overhead + Profit**		**10%** * D		5,458.00
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				60,038.00

12 **B.12** **1 m3 Urukan dengan Pasir Uruk untuk volume s.d 200 m3 tanpa pemadatan secara manual** **1.3.1.2** 339,622.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.300	102,500.00	30,750.00
	Mandor	OH	0.015	133,200.00	1,998.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	32,748.00
B.	**BAHAN**				
	Pasir urug	m3	1.200	230,000.00	276,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	276,000.00

C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				308,748.00
E.	**Overhead + Profit**		**10%** * D		30,874.80
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				339,622.00

16 **B.16** **1 m3 Pemadatan tanah setebal 10 cm menggunakan mesin Stamper Kuda** **1.3.3.1** 29,645.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja				
				JUMLAH TENAGA KERJA	-
B.	**BAHAN**				
				JUMLAH HARGA BAHAN	-
C.	**PERALATAN**				
	Stamper Kuda 70 kg		0.077	350,000.00	26,950.00
				JUMLAH HARGA ALAT	26,950.00
D.	**Jumlah (A+B+C)**				26,950.00
E.	**Overhead + Profit**		**10%** * D		2,695.00
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				29,645.00

B.16.a **Memuat 1 m3 tanah biasa dari SP/hasil galian ke DT menggunakan Exca Std. dan angkut** **A.3.01.1g.1a** 10,158.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
				JUMLAH TENAGA KERJA	-
B.	**BAHAN**				
				JUMLAH HARGA BAHAN	-
C.	**PERALATAN**				
	Excavator (Std.); Bucket 0,3 m3; 75 HP	Jam	0.007	850,000.00	6,035.00
	Dump Truck 7 Ton, Bak 6 m3	Jam	0.032	100,000.00	3,200.00
				JUMLAH HARGA ALAT	9,235.00
D.	**Jumlah (A+B+C)**				9,235.00
E.	**Overhead + Profit**		**10%** * D		923.50
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				10,158.00

17 **B.17** **1 m3 urukan kembali galian tanah + pemadatan tanah tiap setebal 10 cm dengan stamper kuda** **Kombinasi Analisa** 39,803.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	1 m3 Pemadatan tanah setebal 10 cm menggunakan mesin Stamper Kuda	m3	1.000	29,645.00	29,645.00
	Memuat 1 m3 tanah biasa dari SP/hasil galian ke DT menggunakan Exca Std. dan angkut	m3	1.000	10,158.00	10,158.00
	Jumlah				39,803.00
	Harga Satuan Pekerjaan				39,803.00

19 **B.19** **1 m3 urukan tanah biasa atau tanah liat berpasir tanpa pemadatan secara manual** **1.3.1.4** 188,740.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.100	102,500.00	10,250.00
	Mandor	OH	0.010	133,200.00	1,332.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	11,582.00
B.	**BAHAN**				
	Tanah urug	m3	1.000	160,000.00	160,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	160,000.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				171,582.00
E.	**Overhead + Profit**		**10%** * D		17,158.20
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				188,740.00

18 **B.18** **1 m3 urukan tanah biasa + pemadatan tanah tiap setebal 10 cm dengan stamper kuda** **Kombinasi Analisa** 218,385.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	1 m3 urukan tanah biasa atau tanah liat berpasir tanpa pemadatan secara manual	m3	1.000	188,740.00	188,740.00
	1 m3 Pemadatan tanah setebal 10 cm menggunakan mesin Stamper Kuda	m3	1.000	29,645.00	29,645.00
	Jumlah				218,385.00
	Harga Satuan Pekerjaan				218,385.00

20 **B.20** **1 m3 memuat dan membuang tanah biasa sejauh 5 km** **A.3.01.1g.1.a** 3,545.00
Koef sudah di sesuaikan dengan jarak 5 km **SDA**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)

A.	**TENAGA**				
				JUMLAH TENAGA KERJA	-
B.	**BAHAN**				
				JUMLAH HARGA BAHAN	-
C.	**PERALATAN**				
	Excavator (Std.); Bucket 0,3 m3; 75 HP	Hari	0.002	850,000.00	1,810.50
	Dump Truck 7 Ton, Bak 6 m3	Hari	0.014	100,000.00	1,412.86
				JUMLAH HARGA ALAT	3,223.36
D.	**Jumlah (A+B+C)**				3,223.36
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	322.34
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				3,545.00

C **PEKERJAAN BETON BERTULANG**

C1 **PEKERJAAN PONDASI**

1 **C1.1** **1 m^3 Pondasi batu belah (hitam) campuran 1SP : 6PP** **2.2.2.1.11** 918,208.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.800	102,500.00	82,000.00
	Tukang Batu	OH	0.500	124,000.00	62,000.00
	Mandor	OH	0.100	133,200.00	13,320.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	157,320.00
B.	**BAHAN**				
	Batu belah 15/20	m3	1.200	290,000.00	348,000.00
	Semen portland	kg	117.000	1,425.00	166,725.00
	Pasir pasang	m3	0.561	290,000.00	162,690.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	677,415.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				834,735.00
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	83,473.50
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				918,208.00

C2 **PEKERJAAN PEMBESIAN**

1 **C2.1** **1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter≥ 12 mm, cara Semi mekanis** **2.2.1.1.2** 19,275.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.005	102,500.00	512.50
	Tukang Besi	OH	0.005	124,000.00	620.00
	Kepala Tukang	OH	0.000	138,400.00	22.14
	Mandor	OH	0.000	133,200.00	21.31
				JUMLAH TENAGA KERJA	1,175.96
B.	**BAHAN**				
	Besi Beton	kg	1.020	12,650.00	12,903.00
	Kawat ikat beton	kg	0.028	23,000.00	644.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	13,547.00
C.	**PERALATAN**				
	Bar Cutter	hari	0.002	800,000.00	1,600.00
	Bar Bender	hari	0.002	800,000.00	1,200.00
				JUMLAH HARGA ALAT	2,800.00
D.	**Jumlah (A+B+C)**				17,522.96
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	1,752.30
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				19,275.00

2 **C2.2** **1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, sloof, dan shearwall untuk BjTP atau BjTS diameter≥ 12 mm, cara Semi mekan** **2.2.1.1.4** 16,052.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.0016	102,500.00	164.00
	Tukang Besi	OH	0.0016	124,000.00	198.40
	Kepala Tukang	OH	0.0002	138,400.00	22.14
	Mandor	OH	0.0002	133,200.00	21.31
				JUMLAH TENAGA KERJA	405.86
B.	**BAHAN**				
	Besi Beton	kg	1.020	12,650.00	12,903.00
	Kawat ikat beton	kg	0.028	23,000.00	644.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	13,547.00
C.	**PERALATAN**				
	Bar Cutter	hari	0.0004	800,000.00	320.00
	Bar Bender	hari	0.0004	800,000.00	320.00
				JUMLAH HARGA ALAT	640.00
D.	**Jumlah (A+B+C)**				14,592.86
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	1,459.29

F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**	16,052.00

C3 **PEKERJAAN BETON**

2 C3.2 **1 m3 beton mutu rendah f'c 10 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis** **2.2.1.5.1** 1,028,417.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	1.000	102,500.00	102,500.00
	Tukang Batu	OH	0.250	124,000.00	31,000.00
	Kepala Tukang	OH	0.025	138,400.00	3,460.00
	Mandor	OH	0.100	133,200.00	13,320.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	150,280.00
B.	**BAHAN**				
	Semen portland	kg	267.000	1,425.00	380,475.00
	Pasir beton kg	kg	871.000	207.14	180,421.43
	Kerikil beton kg	kg	1,009.000	170.59	172,123.53
	Air	ltr	202.000		-
				JUMLAH HARGA BAHAN	733,019.96
C.	**PERALATAN**				
	Molen/Beton mixer 0,35 m3	Hari	0.148	350,000.00	51,625.00
				JUMLAH HARGA ALAT	51,625.00
D.	**Jumlah (A+B+C)**				934,924.96
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	93,492.50
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				1,028,417.00

4 C3.4 **1 m3 beton Ready Mix f'c 25 Mpa Slump 10 ± 2** **2.2.1.6.6** 1,075,923.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.400	102,500.00	41,000.00
	Tukang Batu	OH	0.100	124,000.00	12,400.00
	Kepala Tukang	OH	0.010	138,400.00	1,384.00
	Mandor	OH	0.040	133,200.00	5,328.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	60,112.00
B.	**BAHAN**				
	Beton ready mix f'c 25 Mpa Slump 10 ± 2	m3	1.020	900,000.00	918,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	918,000.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				978,112.00
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	97,811.20
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				1,075,923.00

5 C3.5 **1 m3 beton Ready Mix f'c 25 Mpa Slump 18 ± 2** **2.2.1.6.1** 1,087,143.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.400	102,500.00	41,000.00
	Tukang Batu	OH	0.100	124,000.00	12,400.00
	Kepala Tukang	OH	0.010	138,400.00	1,384.00
	Mandor	OH	0.040	133,200.00	5,328.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	60,112.00
B.	**BAHAN**				
	Beton ready mix f'c 25 Mpa Slump 18 ± 2	m3	1.020	910,000.00	928,200.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	928,200.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				988,312.00
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	98,831.20
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				1,087,143.00

6 C3.6 **1 m3 Pengecoran menggunakan Pompa beton Long Boom** **Analisa Non Standar** 70,398.00
2.2.1.7.4.d

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.120	102,500.00	12,300.00
	Mandor	OH	0.012	133,200.00	1,598.40
				JUMLAH TENAGA KERJA	13,898.40
B.	**BAHAN**				
				JUMLAH HARGA BAHAN	-
C.	**PERALATAN**				
	Pompa Beton Long Boom	Hari	0.017	3,000,000.00	50,100.00
				JUMLAH HARGA ALAT	50,100.00
D.	**Jumlah (A+B+C)**				63,998.40
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	6,399.84
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				70,398.00

7 C3.7 **1 m3 Pengecoran menggunakan Vibrator** **2.2.1.8.2** 27,792.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.080	102,500.00	8,200.00
	Mandor	OH	0.008	133,200.00	1,065.60
				JUMLAH TENAGA KERJA	9,265.60
B.	**BAHAN**				
				JUMLAH HARGA BAHAN	-
C.	**PERALATAN**				
	Vibrator	Hari	0.080	200,000.00	16,000.00
				JUMLAH HARGA ALAT	16,000.00
D.	**Jumlah (A+B+C)**				25,265.60
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	2,526.56
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				27,792.00

8 C3.8 **1 m3 beton Ready Mix f'c 25 Mpa Slump 10 ± 2 menggunkan pompa long bom dan vibrator** **Kombinasi Analisa** 1,174,113.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Beton f'c 25 Mpa	m3	1.000	1,075,923.00	1,075,923.00
	Pompa Long Bom	m3	1.000	70,398.00	70,398.00
	Vibrator	m3	1.000	27,792.00	27,792.00
	Jumlah				1,174,113.00
	Harga Satuan Pekerjaan				1,174,113.00

14 C3.14 **1 m3 Pekerjaan Grouting secara manual** **2.2.1.11.1** 10,697,432.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.833	102,500.00	85,416.67
	Tukang Kayu	OH	0.278	124,000.00	34,444.44
	Kepala Tukang	OH	0.028	138,400.00	3,844.44
	Mandor	OH	0.009	133,200.00	1,233.33
				JUMLAH TENAGA KERJA	124,938.89
B.	**BAHAN**				
	Semen Grouting	Kg	1,920.000	5,000.00	9,600,000.00
	Air	Liter	962.500		-
				JUMLAH HARGA BAHAN	9,600,000.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				9,724,938.89
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	972,493.89
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				10,697,432.00

C4 **PEKERJAAN BEKISTING**

2 C4.2 **1 m2 bekisting untuk pondasi telapak (3 kali pakai)** **2.2.1.3.1** 178,570.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.520	102,500.00	53,300.00
	Tukang Batu	OH	0.260	124,000.00	32,240.00
	Kepala Tukang	OH	0.026	138,400.00	3,598.40
	Mandor	OH	0.009	133,200.00	1,198.80
				JUMLAH TENAGA KERJA	90,337.20
B.	**BAHAN**				
	Kayu papan kelas III (bekisting)	m3	0.016	4,000,000.00	64,000.00
	Paku	kg	0.300	20,000.00	6,000.00
	Minyak bekisting	liter	0.100	20,000.00	2,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	72,000.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				162,337.20
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	16,233.72
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				178,570.00

3 **C4.3** **1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)** **2.2.1.3.2** 187,370.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.520	102,500.00	53,300.00
	Tukang Kayu	OH	0.260	124,000.00	32,240.00
	Kepala Tukang	OH	0.026	138,400.00	3,598.40
	Mandor	OH	0.009	133,200.00	1,198.80
				JUMLAH TENAGA KERJA	90,337.20
B.	**BAHAN**				
	Kayu papan kelas III (bekisting)	m3	0.018	4,000,000.00	72,000.00
	Paku	kg	0.300	20,000.00	6,000.00
	Minyak bekisting	liter	0.100	20,000.00	2,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	80,000.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				170,337.20
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	17,033.72
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				187,370.00

4 **C4.4** **1 m2 bekisting untuk kolom (3 kali pakai)** **2.2.1.3.3** 198,493.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.660	102,500.00	67,650.00
	Tukang Kayu	OH	0.330	124,000.00	40,920.00
	Kepala Tukang	OH	0.033	138,400.00	4,567.20
	Mandor	OH	0.011	133,200.00	1,465.20
				JUMLAH TENAGA KERJA	114,602.40
B.	**BAHAN**				
	Paku	kg	0.400	20,000.00	8,000.00
	Minyak bekisting	liter	0.200	20,000.00	4,000.00
	Kayu papan kelas III (bekisting)	m3	0.005	4,000,000.00	18,600.00
	Multiplek, tebal 9 mm	lbr	0.127	120,000.00	15,246.00
	Scafolding (sewa)	unit	1.000	20,000.00	20,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	65,846.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				180,448.40
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	18,044.84
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				198,493.00

5 **C4.5** **1 m2 bekisting untuk balok (3 kali pakai)** **2.2.1.3.4** 221,516.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.660	102,500.00	67,650.00
	Tukang Kayu	OH	0.330	124,000.00	40,920.00
	Kepala Tukang	OH	0.033	138,400.00	4,567.20
	Mandor	OH	0.011	133,200.00	1,465.20
				JUMLAH TENAGA KERJA	114,602.40
B.	**BAHAN**				
	Paku	kg	0.400	20,000.00	8,000.00
	Minyak bekisting	liter	0.200	20,000.00	4,000.00
	Balok Kayu kelas III (bekisting)	m3	0.006	3,500,000.00	19,530.00
	Multiplek, tebal 9 mm	lbr	0.127	120,000.00	15,246.00
	Scafolding (sewa)	unit	2.000	20,000.00	40,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	86,776.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				201,378.40
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	20,137.84
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				221,516.00

6 **C4.6** **1 m2 bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)** **2.2.1.3.5** 239,935.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.660	102,500.00	67,650.00
	Tukang Kayu	OH	0.330	124,000.00	40,920.00
	Kepala Tukang	OH	0.033	138,400.00	4,567.20
	Mandor	OH	0.011	133,200.00	1,465.20
				JUMLAH TENAGA KERJA	114,602.40
B.	**BAHAN**				
	Paku	kg	0.400	20,000.00	8,000.00
	Minyak bekisting	liter	0.200	20,000.00	4,000.00
	Balok Kayu kelas III (bekisting)	m3	0.005	3,500,000.00	16,275.00
	Multiplek, tebal 9 mm	lbr	0.127	120,000.00	15,246.00
	Scafolding (sewa)	unit	3.000	20,000.00	60,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	103,521.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				218,123.40
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	21,812.34
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				239,935.00

8 **C4.8** **1 m2 bekisting untuk tangga (3 kali pakai)** **2.2.1.3.7** 238,835.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.660	102,500.00	67,650.00
	Tukang Kayu	OH	0.330	124,000.00	40,920.00
	Kepala Tukang	OH	0.033	138,400.00	4,567.20
	Mandor	OH	0.011	133,200.00	1,465.20
				JUMLAH TENAGA KERJA	114,602.40
B.	**BAHAN**				
	Paku	kg	0.400	20,000.00	8,000.00
	Minyak bekisting	liter	0.150	20,000.00	3,000.00
	Balok Kayu kelas III (bekisting)	m3	0.005	3,500,000.00	16,275.00
	Multiplek, tebal 9 mm	lbr	0.127	120,000.00	15,246.00
	Scafolding (sewa)	unit	3.000	20,000.00	60,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	102,521.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				217,123.40
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	21,712.34
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				238,835.00

11 **C4.11** **1 m2 bekisting untuk kolom (3 kali pakai) multiplek 12 mm** **2.2.1.3.4.d** 174,818.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.400	102,500.00	41,000.00
	Tukang Kayu	OH	0.315	124,000.00	39,060.00
	Kepala Tukang	OH	0.033	138,400.00	4,567.20
	Mandor	OH	0.011	133,200.00	1,465.20
				JUMLAH TENAGA KERJA	86,092.40
B.	**BAHAN**				
	Paku	kg	0.400	20,000.00	8,000.00
	Minyak bekisting	liter	0.200	20,000.00	4,000.00
	Kayu papan kelas III (bekisting)	m3	0.005	4,000,000.00	18,600.00
	Multiplek, tebal 12 mm	lbr	0.127	175,000.00	22,233.75
	Scafolding (sewa)	unit	1.000	20,000.00	20,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	72,833.75
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				158,926.15
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	15,892.62
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				174,818.00

12 **C4.12** **1 m2 bekisting untuk balok (3 kali pakai) multiplek 12 mm** **2.2.1.3.5.d** 178,502.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.373	102,500.00	38,232.50
	Tukang Kayu	OH	0.200	124,000.00	24,800.00
	Kepala Tukang	OH	0.029	138,400.00	4,013.60
	Mandor	OH	0.011	133,200.00	1,465.20
				JUMLAH TENAGA KERJA	68,511.30
B.	**BAHAN**				
	Paku	kg	0.400	20,000.00	8,000.00
	Minyak bekisting	liter	0.200	20,000.00	4,000.00
	Balok Kayu kelas III (bekisting)	m3	0.006	3,500,000.00	19,530.00
	Multiplek, tebal 12 mm	lbr	0.127	175,000.00	22,233.75
	Scafolding (sewa)	unit	2.000	20,000.00	40,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	93,763.75
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				162,275.05
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	16,227.51
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				178,502.00

C5 **PEKERJAAN BETON PRAKTIS**

2 **C5.2** **1 m' Kolom praktis beton bertulang (11 x 11) cm** **2.2.1.10.1** 104,991.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.180	102,500.00	18,450.00
	Tukang Batu	OH	0.020	124,000.00	2,480.00
	Tukang Kayu	OH	0.020	124,000.00	2,480.00
	Tukang Besi	OH	0.020	124,000.00	2,480.00
	Kepala Tukang	OH	0.006	138,400.00	830.40
	Mandor	OH	0.002	133,200.00	266.40
				JUMLAH TENAGA KERJA	26,986.80
B.	**BAHAN**				
	Kayu papan kelas III (bekisting)	m3	0.002	4,000,000.00	8,000.00
	Paku	kg	0.010	20,000.00	200.00
	Besi Beton	kg	3.000	12,650.00	37,950.00
	Kawat ikat beton	kg	0.450	23,000.00	10,350.00
	Semen portland	kg	4.760	1,425.00	6,783.47
	Pasir beton	m3	0.007	290,000.00	2,070.74
	Kerikil beton	m3	0.011	290,000.00	3,106.12
				JUMLAH HARGA BAHAN	68,460.33
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				95,447.13
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	9,544.71
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				104,991.00

7 **C5.7** **1 m' Sloof Praktis beton bertulang (15 x 20) cm** **2.2.1.10.2.d** 119,483.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.198	102,500.00	20,295.00
	Tukang batu	OH	0.022	124,000.00	2,728.00
	Tukang Kayu	OH	0.022	124,000.00	2,728.00
	Tukang Besi	OH	0.022	124,000.00	2,728.00
	Kepala Tukang	OH	0.007	138,400.00	922.67
	Mandor	OH	0.010	133,200.00	1,332.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	30,733.67
B.	**BAHAN**				
	Kayu papan kelas III (bekisting)	m3	0.003	4,000,000.00	12,000.00
	Paku	kg	0.020	20,000.00	400.00
	Minyak bekisting	liter	0.200	20,000.00	4,000.00
	Besi Beton	kg	3.600	12,650.00	45,540.00
	Kawat ikat beton	kg	0.050	23,000.00	1,150.00
	Semen portland	kg	5.500	1,425.00	7,837.50
	Pasir beton	m3	0.009	290,000.00	2,610.00
	Kerikil beton	m3	0.015	290,000.00	4,350.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	77,887.50
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				108,621.17
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	10,862.12
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				119,483.00

8 **C5.8** **1 m' balok Lateiu beton bertulang (10 x 10) cm** **2.2.1.10.2.d** 90,924.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.198	102,500.00	20,295.00
	Tukang batu	OH	0.022	124,000.00	2,728.00
	Tukang Kayu	OH	0.022	124,000.00	2,728.00
	Tukang Besi	OH	0.022	124,000.00	2,728.00
	Kepala Tukang	OH	0.007	138,400.00	922.67
	Mandor	OH	0.010	133,200.00	1,332.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	30,733.67
B.	**BAHAN**				
	Kayu papan kelas III (bekisting)	m3	0.002	4,000,000.00	8,000.00
	Paku	kg	0.013	20,000.00	266.67
	Minyak bekisting	liter	0.133	20,000.00	2,666.67
	Besi Beton	kg	2.400	12,650.00	30,360.00
	Kawat ikat beton	kg	0.033	23,000.00	766.67
	Semen portland	kg	3.667	1,425.00	5,225.00
	Pasir beton	m3	0.006	290,000.00	1,740.00
	Kerikil beton	m3	0.010	290,000.00	2,900.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	51,925.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				82,658.67
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	8,265.87
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				90,924.00

D **PEKERJAAN BAJA DAN BESI**

3 **D.3** **1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil IWF** **2.3.1.1** 34,237.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.038	102,500.00	3,843.75
	Tukang besi	OH	0.013	124,000.00	1,550.00
	Tukang Las	OH	0.013	124,000.00	1,550.00
	Kepala tukang	OH	0.003	138,400.00	346.00
	Mandor	OH	0.008	133,200.00	1,065.60
				JUMLAH TENAGA KERJA	8,355.35
B.	**BAHAN**				
	Baja IWF	kg	1.150	16,500.00	18,975.00
	Kawat las	kg	0.053	50,000.00	2,650.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	21,625.00
C.	**PERALATAN**				
	Las Listrik Jam	Jam	0.033	15,000.00	495.00
	Crane Mobile 7 ton jam	Jam	0.001	500,000.00	650.00
				JUMLAH HARGA ALAT	1,145.00
D.	**Jumlah (A+B+C)**				31,125.35
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	3,112.54
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				34,237.00

4 **D.4** **1 kg Mengerjakan Baja Profil IWF + cat zinhcromate + cat besi** **Kombinasi Analisa** 35,785.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil IWF	kg	1.000	34,237.00	34,237.00
	Cat Zinc chromate 1 lapis	m2	0.038	41,291.00	1,548.41
	Jumlah				35,785.41
	Harga Satuan Pekerjaan				35,785.00

5 **D.5** **1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil Lipped Channel** **2.3.1.1** 34,630.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.038	102,500.00	3,843.75
	Tukang besi	OH	0.013	124,000.00	1,550.00
	Tukang Las	OH	0.013	124,000.00	1,550.00
	Kepala tukang	OH	0.003	138,400.00	346.00
	Mandor	OH	0.008	133,200.00	1,065.60
				JUMLAH TENAGA KERJA	8,355.35
B.	**BAHAN**				
	Baja Lipped Channel	kg	1.150	16,820.44	19,343.51
	Kawat las	kg	0.053	50,000.00	2,650.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	21,993.51
C.	**PERALATAN**				
	Las Listrik Jam	Jam	0.033	15,000.00	500.00
	Crane Mobile 7 ton jam	Jam	0.001	500,000.00	633.85
				JUMLAH HARGA ALAT	1,133.85
D.	**Jumlah (A+B+C)**				31,482.71
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	3,148.27

F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**	34,630.00

6 D.6 **1 kg Mengerjakan Baja Profil Lipped Channel + cat zinhcromate + cat besi** **Kombinasi Analisa** 39,172.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil Lipped Channel	kg	1.000	34,630.00	34,630.00
	Cat Zinc chromate 1 lapis	m2	0.110	41,291.00	4,542.01
	Jumlah				39,172.01
	Harga Satuan Pekerjaan				39,172.00

7 D.7 **1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Plat Esser** **2.3.1.1** 32,005.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.038	102,500.00	3,843.75
	Tukang besi	OH	0.013	124,000.00	1,550.00
	Tukang Las	OH	0.013	124,000.00	1,550.00
	Kepala tukang	OH	0.003	138,400.00	346.00
	Mandor	OH	0.008	133,200.00	1,065.60
				JUMLAH TENAGA KERJA	8,355.35
B.	**BAHAN**				
	Baja plat	kg	1.150	14,745.31	16,957.10
	Kawat las	kg	0.053	50,000.00	2,650.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	19,607.10
C.	**PERALATAN**				
	Las Listrik Jam	Jam	0.033	15,000.00	500.00
	Crane Mobile 7 ton jam	Jam	0.001	500,000.00	633.85
				JUMLAH HARGA ALAT	1,133.85
D.	**Jumlah (A+B+C)**				29,096.30
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	2,909.63
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				32,005.00

8 D.8 **1 kg Mengerjakan Baja Plat + cat zinhcromate + cat besi** **Kombinasi Analisa** 32,624.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Plat Esser	kg	1.000	32,005.00	32,005.00
	Cat Zinc chromate 1 lapis	m2	0.015	41,291.00	619.37
	Jumlah				32,624.37
	Harga Satuan Pekerjaan				32,624.00

9 D.9 **1 kg Pabrikasi dan Ereksi Profil Siku** **2.3.1.1** 32,083.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.038	102,500.00	3,843.75
	Tukang besi	OH	0.013	124,000.00	1,550.00
	Tukang Las	OH	0.013	124,000.00	1,550.00
	Kepala tukang	OH	0.003	138,400.00	346.00
	Mandor	OH	0.008	133,200.00	1,065.60
				JUMLAH TENAGA KERJA	8,355.35
B.	**BAHAN**				
	Baja Siku	kg	1.150	14,806.79	17,027.81
	Kawat las	kg	0.053	50,000.00	2,650.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	19,677.81
C.	**PERALATAN**				
	Las Listrik Jam	Jam	0.033	15,000.00	500.00
	Crane Mobile 7 ton jam	Jam	0.001	500,000.00	633.85
				JUMLAH HARGA ALAT	1,133.85
D.	**Jumlah (A+B+C)**				29,167.01
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	2,916.70
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				32,083.00

10 D.10 **1 kg Mengerjakan Baja Profil Siku + cat zinhcromate + cat besi** **Kombinasi Analisa** 32,702.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	1 kg Pabrikasi dan Ereksi Profil Siku	kg	1.000	32,083.00	32,083.00
	Cat Zinc chromate 1 lapis	m2	0.015	41,291.00	619.37
	Jumlah				32,702.37
	Harga Satuan Pekerjaan				32,702.00

D.10a **1 kg Pabrikasi dan Ereksi Hollow** **2.3.1.1** 31,795.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.030	102,500.00	3,075.00
	Tukang besi	OH	0.012	124,000.00	1,488.00
	Tukang Las	OH	0.012	124,000.00	1,488.00
	Kepala tukang	OH	0.002	138,400.00	276.80
	Mandor	OH	0.008	133,200.00	1,065.60
				JUMLAH TENAGA KERJA	7,393.40
B.	**BAHAN**				
	Besi Hollow	kg	1.050	17,534.46	18,411.18
	Kawat las	kg	0.053	50,000.00	2,650.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	21,061.18
C.	**PERALATAN**				
	Las Listrik Jam	Jam	0.030	15,000.00	450.00
				JUMLAH HARGA ALAT	450.00
D.	**Jumlah (A+B+C)**				28,904.58
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	2,890.46
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				31,795.00

D.11 **1 kg Mengerjakan Hollow + cat zinhcromate + cat besi** **Kombinasi Analisa** 31,993.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	1 kg Pabrikasi dan Ereksi Hollow	kg	1.000	31,795.00	31,795.00
	Cat Zinc chromate 1 lapis	m2	0.015	13,252.50	198.79
	Jumlah				31,993.79
	Harga Satuan Pekerjaan				31,993.00

11 **D.11** **1 bh Pemasangan Angkur M16 (16 x 600 x 100) sudah termasuk mur dan baut** **Analisa Non Standar 2.3.1.2.d** 14,217.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.053	102,500.00	5,412.15
	Tukang Las	OH	0.053	124,000.00	6,547.38
	Kepala tukang	OH	0.005	138,400.00	730.77
	Mandor	OH	0.002	133,200.00	234.44
				JUMLAH TENAGA KERJA	12,924.73
B.	**BAHAN**				
	Angkur baut L Ø 16 mm (termasuk 2 mur & 2 ring)	bh	1.000	-	-
				JUMLAH HARGA BAHAN	-
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				12,924.73
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	1,292.47
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				14,217.00

12 **D.12** **1 bh Pemasangan Angkur M19 (19 x 600 x 100) sudah termasuk mur dan baut** **Analisa Non Standar 2.3.1.2.d** 19,685.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.073	102,500.00	7,493.74
	Tukang Las	OH	0.073	124,000.00	9,065.60
	Kepala tukang	OH	0.007	138,400.00	1,011.84
	Mandor	OH	0.002	133,200.00	324.61
				JUMLAH TENAGA KERJA	17,895.79
B.	**BAHAN**				
	Angkur baut L Ø 19 mm (termasuk 2 mur & 2 ring)	bh	1.000	-	-
				JUMLAH HARGA BAHAN	-
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				17,895.79
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	1,789.58
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				19,685.00

13 **D.13** **1 bh Pemasangan Angkur M22 (22 x 600 x 100) sudah termasuk mur dan baut** **2.3.1.2.d** 101,590.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.102	102,500.00	10,407.97
	Tukang Las	OH	0.102	124,000.00	12,591.11
	Kepala tukang	OH	0.010	138,400.00	1,405.33
	Mandor	OH	0.003	133,200.00	450.84
				JUMLAH TENAGA KERJA	24,855.26
B.	**BAHAN**				
	Angkur baut L Ø 22 mm (termasuk 2 mur & 2 ring)	bh	1.000	67,500.00	67,500.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	67,500.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				92,355.26
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	9,235.53
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				101,590.00

14 **D.14** **1 bh Pemasangan Baut (12 mm) sudah termasuk mur dan baut** **Analisa Non Standar** 7,322.00
2.3.1.3.d

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.004	102,500.00	369.40
	Tukang Las	OH	0.004	124,000.00	446.88
	Kepala tukang	OH	0.000	138,400.00	49.88
	Mandor	OH	0.000	133,200.00	16.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	882.15
B.	**BAHAN**				
	Baut A325 Ø 12 mm (termasuk 1 mur & 2 ring)	bh	1.000	5,500.00	5,500.00
	Peralatan	ls	1.000	275.00	275.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	5,775.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				6,657.15
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	665.72
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				7,322.00

15 **D.15** **1 bh Pemasangan Baut (16 mm) sudah termasuk mur dan baut** **Analisa Non Standar** 1,748.00
2.3.1.3.d

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.006	102,500.00	665.58
	Tukang Las	OH	0.006	124,000.00	805.19
	Kepala tukang	OH	0.001	138,400.00	89.87
	Mandor	OH	0.000	133,200.00	28.83
				JUMLAH TENAGA KERJA	1,589.48
B.	**BAHAN**				
	Baut A325 Ø 16 mm (termasuk 1 mur & 2 ring)	kg	1.000	-	-
	Peralatan	ls	1.000	-	-
				JUMLAH HARGA BAHAN	-
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				1,589.48
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	158.95
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				1,748.00

16 **D.16** **1 bh Pemasangan Baut (19 mm) sudah termasuk mur dan baut** **2.3.1.3.a** 15,205.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.010	102,500.00	1,039.98
	Tukang Las	OH	0.010	124,000.00	1,258.12
	Kepala tukang	OH	0.001	138,400.00	140.42
	Mandor	OH	0.000	133,200.00	45.05
				JUMLAH TENAGA KERJA	2,483.56
B.	**BAHAN**				
	Baut A325 Ø 19 mm (termasuk 1 mur & 2 ring)	kg	1.000	10,800.00	10,800.00
	Peralatan	ls	1.000	540.00	540.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	11,340.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				13,823.56
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	1,382.36
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				15,205.00

E **PEKERJAAN ATAP**

0 **E.0 Pemasangan 1 m2 rangka atap baja ringan** **Analisa Non Standar** 311,520.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Upah Pasang Pemasangan reng dan usuk baja ringan	ls	1.000	43,200.00	43,200.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	43,200.00
B.	**BAHAN**				
	rangka atap baja ringan	m2	1.000	240,000.00	240,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	240,000.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	
D.	**Jumlah (A+B+C)**				283,200.00
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	28,320.00
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				311,520.00

1 **E.1 Pemasangan 1 m2 reng dan usuk baja ringan** **2.1.1.3.a** 217,110.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.120	102,500.00	12,300.00
	Tukang kayu	OH	0.120	124,000.00	14,880.00
	Kepala tukang	OH	0.012	138,400.00	1,660.80
	Mandor	OH	0.004	133,200.00	532.80
				JUMLAH TENAGA KERJA	29,373.60
B.	**BAHAN**				
	Usuk dan reng baja ringan	m2	1.000	160,000.00	160,000.00
	Perlengkapan	ls	1.000	8,000.00	8,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	168,000.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	
D.	**Jumlah (A+B+C)**				197,373.60
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	19,737.36
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				217,110.00

2 **E.2 Pemasangan 1 bh Spanskrup** **Analisa Non Standar** 127,650.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.150	102,500.00	15,375.00
	Tukang kayu	OH	0.075	124,000.00	9,300.00
	Kepala tukang	OH	0.008	138,400.00	1,038.00
	Mandor	OH	0.003	133,200.00	333.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	26,046.00
B.	**BAHAN**				
	Spanskrup	bh	1.000	90,000.00	90,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	90,000.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				116,046.00
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	11,604.60
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				127,650.00

7 **E.7 Pemasangan 1 m2 Penutup Atap Metal Menerus** **3.1.3.8** 317,794.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.133	102,500.00	10,250.00
	Tukang kayu	OH	0.067	124,000.00	6,200.00
	Kepala tukang	OH	0.007	138,400.00	692.00
	Mandor	OH	0.002	133,200.00	222.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	17,364.00
B.	**BAHAN**				
	Atap Metal Stone TCT. 0.35 mm	m2	1.000	270,540.00	270,540.00
	Paku	kg	0.050	20,000.00	1,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	271,540.00
C.	**PERALATAN**				
				-	-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				288,904.00
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	28,890.40
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				317,794.00

8 **E.8** **Pemasangan 1 m' nok atap Metal menerus** **3.1.3.14** 141,200.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.250	102,500.00	10,250.00
	Tukang kayu	OH	0.150	124,000.00	6,200.00
	Kepala tukang	OH	0.015	138,400.00	692.00
	Mandor	OH	0.005	133,200.00	222.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	17,364.00
B.	**BAHAN**				
	Nok Bulat Besar Stone TCT 0.35 mm	m'	1.100	100,000.00	110,000.00
	Paku	kg	0.050	20,000.00	1,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	111,000.00
C.	**PERALATAN**				
				-	-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				128,364.00
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	12,836.40
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				141,200.00

9 **E.9** **Pemasangan 1 m2 Foam Insulasi Atap** **3.2.3.d** 50,862.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.100	102,500.00	10,250.00
	Tukang Besi	OH	0.050	124,000.00	6,200.00
	Kepala Tukang	OH	0.005	138,400.00	692.00
	Mandor	OH	0.002	133,200.00	222.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	17,364.00
B.	**BAHAN**				
	Double Side Aluminium Foil, Tebal 4 mm	m^2	1.100	25,000.00	27,500.00
	Aksesoris	ls	1.000	1,375.00	1,375.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	28,875.00
C.	**PERALATAN**				
					-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				46,239.00
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	4,623.90
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				50,862.00

13 **E.13** **Pemasangan 1 m' 1x Lisplank Non kayu (GRC, serat semen) lebar 20cm/30cm** **3.3.5.d** 72,541.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.050	102,500.00	5,125.00
	Tukang Besi	OH	0.100	124,000.00	12,400.00
	Kepala Tukang	OH	0.010	138,400.00	1,384.00
	Mandor	OH	0.007	133,200.00	888.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	19,797.00
B.	**BAHAN**				
	Listplank GRC Motif kayu lebar 20 cm	m^2	1.050	43,000.00	45,150.00
	Paku	kg	0.050	20,000.00	1,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	46,150.00
C.	**PERALATAN**				
					-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				65,947.00
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	6,594.70
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				72,541.00

16 **E.16** **Pemasangan 1 m2 atap Solartuff** **3.1.3.5** 273,815.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.200	102,500.00	20,500.00
	Tukang Batu	OH	0.100	124,000.00	12,400.00
	Kepala Tukang	OH	0.010	138,400.00	1,384.00
	Mandor	OH	0.003	133,200.00	439.56
				JUMLAH TENAGA KERJA	34,723.56
B.	**BAHAN**				
	Solartuff Greca 0.80mm X 75cm X 1.5m	m2	1.000	210,000.00	210,000.00
	paku skrup bh	buah	8.000	525.00	4,200.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	214,200.00
C.	**PERALATAN**				
					-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				248,923.56
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	24,892.36
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				273,815.00

F **PEKERJAAN FINISHING**

F1 **PEKERJAAN PASANGAN DAN PLASTERAN**

5 **F1.5** **1 m^2 dinding bata ringan tebal 10 cm dengan Mortar Siap Pakai** **3.6.4.2** 128,000.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.168	102,500.00	17,189.25
	Tukang Batu	OH	0.083	124,000.00	10,329.20
	Kepala tukang	OH	0.008	138,400.00	1,148.72
	Mandor	OH	0.003	133,200.00	372.96
				JUMLAH TENAGA KERJA	29,040.13
B.	**BAHAN**				
	Bata Ringan Tebal 10 cm	buah	8.750	9,240.00	80,850.00
	Semen instan untuk pasangan bata ringan	kg	3.429	1,888.11	6,474.33
				JUMLAH HARGA BAHAN	87,324.33
C.	**PERALATAN**				
				-	-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				116,364.46
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	11,636.45
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				128,000.00

7 **F1.7** **1 m^2 plesteran Mortar Siap Pakai (Semen Instan) Tebal 10 mm** **3.7.7** 53,367.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.167	102,500.00	17,117.50
	Tukang Batu	OH	0.083	124,000.00	10,292.00
	Kepala Tukang	OH	0.008	138,400.00	1,148.72
	Mandor	OH	0.003	133,200.00	372.96
				JUMLAH TENAGA KERJA	28,931.18
B.	**BAHAN**				
	Semen instan untuk plesteran	Kg	16.670	1,174.82	19,584.32
				JUMLAH HARGA BAHAN	19,584.32
C.	**PERALATAN**				
					-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				48,515.50
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	4,851.55
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				53,367.00

9 **F1.9** **1 m^2 acian menggunakan Mortar Siap Pakai** **3.7.8.d** 34,230.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.118	102,500.00	12,095.00
	Tukang Batu	OH	0.100	124,000.00	12,400.00
	Kepala Tukang	OH	0.010	138,400.00	1,384.00
	Mandor	OH	0.003	133,200.00	444.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	26,323.00
B.	**BAHAN**				
	Semen instan untuk acian	Kg	2.500	1,918.08	4,795.20
				JUMLAH HARGA BAHAN	4,795.20
C.	**PERALATAN**				
					-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				31,118.20
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	3,111.82
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				34,230.00

10 **F1.10** **1 m' Plesteran skoning menggunakan Mortar Siap Pakai** **3.7.10** 49,157.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.179	102,500.00	18,306.50
	Tukang Batu	OH	0.179	124,000.00	22,146.40
	Kepala Tukang	OH	0.018	138,400.00	2,477.36
	Mandor	OH	0.006	133,200.00	799.20
				JUMLAH TENAGA KERJA	43,729.46
B.	**BAHAN**				
	Semen instan untuk acian	Kg	0.500	1,918.08	959.04
				JUMLAH HARGA BAHAN	959.04
C.	**PERALATAN**				
					-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				44,688.50
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	4,468.85
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				49,157.00

14 **F1.14** **1 m2 Skim Coat** **3.7.16** 42,325.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.100	102,500.00	10,250.00
	Tukang Batu	OH	0.100	124,000.00	12,400.00
	Kepala Tukang	OH	0.010	138,400.00	1,384.00
	Mandor	OH	0.003	133,200.00	444.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	24,478.00
B.	**BAHAN**				
	Material Skim Coat	kg	2.000	7,000.00	14,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	14,000.00
C.	**PERALATAN**				
					-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				38,478.00
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	3,847.80
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				42,325.00

21 **F1.21** **Pemasangan 1 m2 dinding kerawang (rooster) 20x20 (Setara Campuran 1SP : 3PP)** **3.6.3.5** 849,973.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.200	102,500.00	20,500.00
	Tukang Batu	OH	0.100	124,000.00	12,400.00
	Kepala Tukang	OH	0.010	138,400.00	1,384.00
	Mandor	OH	0.003	133,200.00	439.56
				JUMLAH TENAGA KERJA	34,723.56
B.	**BAHAN**				
	Bata rooster	buah	26.250	27,000.00	708,750.00
	Semen Portland	kg	14.000	1,425.00	19,950.00
	Pasir beton	m3	0.032	290,000.00	9,280.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	737,980.00
C.	**PERALATAN**				
					-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				772,703.56
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	77,270.36
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				849,973.00

24 **F1.24** **1 m2 Partisi Rangka Metal Stud** **Analisa Non Standar** 117,828.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.100	102,500.00	10,250.00
	Tukang Batu	OH	0.100	124,000.00	12,400.00
	Kepala Tukang	OH	0.010	138,400.00	1,384.00
	Mandor	OH	0.003	133,200.00	444.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	24,478.00
B.	**BAHAN**				
	Metal Stud 75	m	3.750	16,683.33	62,562.50
	U Track 75	m	1.000	11,666.67	11,666.67
	Sekrup SDS (metal to metal)	bh	10.000	150.00	1,500.00
	Joint Compound	kg	0.450	8,000.00	3,600.00
	Paper Tape	m	1.100	700.00	770.00
	Sealant Acrylic	tube	0.030	38,000.00	1,140.00
	Dynabolt/Fischer	bh	0.400	3,500.00	1,400.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	82,639.17
C.	**PERALATAN**				
					-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				107,117.17
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	10,711.72
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				117,828.00

24 **F1.24** **Pemasangan 1 m2 Dinding Partisi (Doubel), Gypsumboard t= 9mm** **3.6.6.1** 109,494.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.200	102,500.00	20,500.00
	Tukang Batu	OH	0.100	124,000.00	12,400.00
	Kepala Tukang	OH	0.010	138,400.00	1,384.00
	Mandor	OH	0.003	133,200.00	444.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	34,728.00
B.	**BAHAN**				
	Papan Gypsum, tebal 9 mm	lbr	0.739	83,900.00	62,002.10
	Paku skrup	kg	0.050	35,000.00	1,750.00
	Compund	kg	0.106	10,000.00	1,060.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	64,812.10
C.	**PERALATAN**				
					-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				99,540.10

E.	**Overhead + Profit**	**10%**	* D	9,954.01
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**			109,494.00

25 **F1.25** **Pemasangan 1 m2 Insulasi Dinding Rockwool Density 80 gr/m3** **3.6.6.2** 677,399.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.200	102,500.00	20,500.00
	Tukang Batu	OH	0.100	124,000.00	12,400.00
	Kepala Tukang	OH	0.010	138,400.00	1,384.00
	Mandor	OH	0.003	133,200.00	439.56
				JUMLAH TENAGA KERJA	34,723.56
B.	**BAHAN**				
	Plafon akustik 60x120 cm 9mm	m2	1.200	235,406.25	282,487.50
	Rockwool tebal 50 mm density 80 kg	m2	1.200	181,261.33	217,513.60
	Metal Stud 75	m'	4.000	16,683.33	66,733.33
	Paku skrup	kg	38.000	350.00	13,300.00
	Compund	kg	0.106	10,000.00	1,060.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	581,094.43
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	
D.	**Jumlah (A+B+C)**				615,817.99
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	61,581.80
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				677,399.00

26 **F1.26** **Pemasangan 1 Unit Partisi PS1** **Kombinasi Analisa** 6,842,937.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Rangka Metal Stud	m2	24.250	117,828.00	2,857,329.00
	Dinding Partisi (Doubel), Gypsumboard t= 9mm	m2	18.750	109,494.00	2,053,012.50
	Pengecatan	m2	37.500	37,647.00	1,411,762.50
	Plint PVC 10 cm	m1	12.500	41,666.67	520,833.33
	Jumlah				6,842,937.33
	Harga Satuan Pekerjaan				6,842,937.00

27 **F1.27** **Pemasangan 1 Unit Partisi PS2** **Kombinasi Analisa** 6,099,551.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Rangka Metal Stud	m2	22.000	117,828.00	2,592,216.00
	Dinding Partisi (Doubel), Gypsumboard t= 9mm	m2	16.500	109,494.00	1,806,651.00
	Pengecatan	m2	33.000	37,647.00	1,242,351.00
	Plint PVC 10 cm	m1	11.000	41,666.67	458,333.33
	Jumlah				6,099,551.33
	Harga Satuan Pekerjaan				6,099,551.00

28 **F1.28** **Pemasangan 1 Unit Partisi PS3** **Kombinasi Analisa** 6,875,857.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Rangka Metal Stud	m2	24.800	117,828.00	2,922,134.40
	Dinding Partisi (Doubel), Gypsumboard t= 9mm	m2	18.600	109,494.00	2,036,588.40
	Pengecatan	m2	37.200	37,647.00	1,400,468.40
	Plint PVC 10 cm	m1	12.400	41,666.67	516,666.67
	Jumlah				6,875,857.87
	Harga Satuan Pekerjaan				6,875,857.00

29 **F1.29** **Pemasangan 1 Unit Partisi PS4** **Kombinasi Analisa** 2,705,982.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Rangka Metal Stud	m2	9.760	117,828.00	1,150,001.28
	Dinding Partisi (Doubel), Gypsumboard t= 9mm	m2	7.320	109,494.00	801,496.08
	Pengecatan	m2	14.640	37,647.00	551,152.08
	Plint PVC 10 cm	m1	4.880	41,666.67	203,333.33
	Jumlah				2,705,982.77
	Harga Satuan Pekerjaan				2,705,982.00

30 **F1.30** **Pemasangan 1 Unit Partisi PS4'** **Kombinasi Analisa** 2,151,478.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Rangka Metal Stud	m2	7.760	117,828.00	914,345.28
	Dinding Partisi (Doubel), Gypsumboard t= 9mm	m2	5.820	109,494.00	637,255.08
	Pengecatan	m2	11.640	37,647.00	438,211.08
	Plint PVC 10 cm	m1	3.880	41,666.67	161,666.67
	Jumlah				2,151,478.11
	Harga Satuan Pekerjaan				2,151,478.00

31 **F1.31** **Pemasangan 1 Unit Partisi PS5** **Kombinasi Analisa** 6,099,551.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Rangka Metal Stud	m2	22.000	117,828.00	2,592,216.00
	Dinding Partisi (Doubel), Gypsumboard t= 9mm	m2	16.500	109,494.00	1,806,651.00
	Pengecatan	m2	33.000	37,647.00	1,242,351.00

	Plint PVC 10 cm	m1	11.000	41,666.67	458,333.33
	Jumlah				6,099,551.33
	Harga Satuan Pekerjaan				6,099,551.00

32 **F1.32** **Pemasangan 1 Unit Partisi PS6** **Kombinasi Analisa** 10,313,786.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Rangka Metal Stud	m2	37.200	117,828.00	4,383,201.60
	Dinding Partisi (Doubel), Gypsumboard t= 9mm	m2	27.900	109,494.00	3,054,882.60
	Pengecatan	m2	55.800	37,647.00	2,100,702.60
	Plint PVC 10 cm	m1	18.600	41,666.67	775,000.00
	Jumlah				10,313,786.80
	Harga Satuan Pekerjaan				10,313,786.00

33 **F1.33** **Pemasangan 1 Unit Partisi PS7** **Kombinasi Analisa** 6,654,056.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Rangka Metal Stud	m2	24.000	117,828.00	2,827,872.00
	Dinding Partisi (Doubel), Gypsumboard t= 9mm	m2	18.000	109,494.00	1,970,892.00
	Pengecatan	m2	36.000	37,647.00	1,355,292.00
	Plint PVC 10 cm	m1	12.000	41,666.67	500,000.00
	Jumlah				6,654,056.00
	Harga Satuan Pekerjaan				6,654,056.00

34 **F1.34** **Pemasangan 1 Unit Partisi PS8** **Kombinasi Analisa** 6,787,137.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Rangka Metal Stud	m2	24.480	117,828.00	2,884,429.44
	Dinding Partisi (Doubel), Gypsumboard t= 9mm	m2	18.360	109,494.00	2,010,309.84
	Pengecatan	m2	36.720	37,647.00	1,382,397.84
	Plint PVC 10 cm	m1	12.240	41,666.67	510,000.00
	Jumlah				6,787,137.12
	Harga Satuan Pekerjaan				6,787,137.00

35 **F1.35** **Pemasangan 1 Unit Partisi PS9** **Kombinasi Analisa** 32,028,189.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Rangka Metal Stud	m2	115.520	117,828.00	13,611,490.56
	Dinding Partisi (Doubel), Gypsumboard t= 9mm	m2	86.640	109,494.00	9,486,560.16
	Pengecatan	m2	173.280	37,647.00	6,523,472.16
	Plint PVC 10 cm	m1	57.760	41,666.67	2,406,666.67
	Jumlah				32,028,189.55
	Harga Satuan Pekerjaan				32,028,189.00

36 **F1.36** **Pemasangan 1 Unit Partisi PS10** **Kombinasi Analisa** 4,558,028.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Rangka Metal Stud	m2	16.440	117,828.00	1,937,092.32
	Dinding Partisi (Doubel), Gypsumboard t= 9mm	m2	12.330	109,494.00	1,350,061.02
	Pengecatan	m2	24.660	37,647.00	928,375.02
	Plint PVC 10 cm	m1	8.220	41,666.67	342,500.00
	Jumlah				4,558,028.36
	Harga Satuan Pekerjaan				4,558,028.00

37 **F1.37** **Pemasangan 1 Unit Partisi PS11** **Kombinasi Analisa** 831,757.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Rangka Metal Stud	m2	3.000	117,828.00	353,484.00
	Dinding Partisi (Doubel), Gypsumboard t= 9mm	m2	2.250	109,494.00	246,361.50
	Pengecatan	m2	4.500	37,647.00	169,411.50
	Plint PVC 10 cm	m1	1.500	41,666.67	62,500.00
	Jumlah				831,757.00
	Harga Satuan Pekerjaan				831,757.00

38 **F1.38** **Pemasangan 1 Unit Partisi PS12** **Kombinasi Analisa** 2,772,523.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Rangka Metal Stud	m2	10.000	117,828.00	1,178,280.00
	Dinding Partisi (Doubel), Gypsumboard t= 9mm	m2	7.500	109,494.00	821,205.00
	Pengecatan	m2	15.000	37,647.00	564,705.00
	Plint PVC 10 cm	m1	5.000	41,666.67	208,333.33
	Jumlah				2,772,523.33
	Harga Satuan Pekerjaan				2,772,523.00

39 **F1.39** **Pemasangan 1 Unit Partisi PS13** **Kombinasi Analisa** 1,996,216.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Rangka Metal Stud	m2	7.200	117,828.00	848,361.60
	Dinding Partisi (Doubel), Gypsumboard t= 9mm	m2	5.400	109,494.00	591,267.60
	Pengecatan	m2	10.800	37,647.00	406,587.60
	Plint PVC 10 cm	m1	3.600	41,666.67	150,000.00
	Jumlah				1,996,216.80
	Harga Satuan Pekerjaan				1,996,216.00

40 **F1.40** **Pemasangan 1 Unit Partisi PS14** **Kombinasi Analisa** 2,972,145.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Rangka Metal Stud	m2	10.720	117,828.00	1,263,116.16
	Dinding Partisi (Doubel), Gypsumboard t= 9mm	m2	8.040	109,494.00	880,331.76
	Pengecatan	m2	16.080	37,647.00	605,363.76
	Plint PVC 10 cm	m1	5.360	41,666.67	223,333.33
	Jumlah				2,972,145.01
	Harga Satuan Pekerjaan				2,972,145.00

41 **F1.41** **Pemasangan 1 Unit Partisi PS15** **Kombinasi Analisa** 4,668,929.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Rangka Metal Stud	m2	16.840	117,828.00	1,984,223.52
	Dinding Partisi (Doubel), Gypsumboard t= 9mm	m2	12.630	109,494.00	1,382,909.22
	Pengecatan	m2	25.260	37,647.00	950,963.22
	Plint PVC 10 cm	m1	8.420	41,666.67	350,833.33
	Jumlah				4,668,929.29
	Harga Satuan Pekerjaan				4,668,929.00

F2 **PEKERJAAN FASAD**

0 **F2.0** **1 m2 Pemasangan GRC Cetak polos, Tebal 10 mm** **Kombinasi Analisa** 537,647.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	GRC cetak polos, tebal 10 mm	m2	1.000	500,000.00	500,000.00
	Pengecatan	m2	1.000	37,647.00	37,647.00
	Jumlah				537,647.00
	Harga Satuan Pekerjaan				537,647.00

1 **F2.1** **1 m2 Pemasangan GRC Cetak, Tebal 30 mm** **Kombinasi Analisa** 637,647.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	GRC cetak Motif Kawung, tebal 30 mm + rangka + pengecatan zingkromate	m2	1.000	600,000.00	600,000.00
	Pengecatan	m2	1.000	37,647.00	37,647.00
	Jumlah				637,647.00
	Harga Satuan Pekerjaan				637,647.00

2 **F2.2** **1 m2 Pemasangan GRC Cetak, Tebal 10 mm** **Kombinasi Analisa** 37,647.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	GRC cetak Jalusi, tebal 10 mm	m2	1.000	-	-
	Pengecatan	m2	1.000	37,647.00	37,647.00
	Jumlah				37,647.00
	Harga Satuan Pekerjaan				37,647.00

3 **F2.3** **1 unit Pemasangan Logo UIN SALATIGA** **3.16.1.1.a** 4,400,000.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
				JUMLAH TENAGA KERJA	-
B.	**BAHAN**				
	Logo UIN SALATIGA	paket	1.000	4,000,000.00	4,000,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	4,000,000.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	
D.	**Jumlah (A+B+C)**				4,000,000.00

E.	**Overhead + Profit**	**10%**	* D	400,000.00
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**			4,400,000.00

6 **F2.6** **1 m2 dinding batu paras** **3.10.4.2** 405,334.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.700	102,500.00	71,750.00
	Tukang Alumunium	OH	0.350	124,000.00	43,400.00
	Kepala Tukang	OH	0.035	138,400.00	4,844.00
	Mandor	OH	0.012	133,200.00	1,598.40
				JUMLAH TENAGA KERJA	121,592.40
B.	**BAHAN**				
	Batu paras	m2	1.100	200,000.00	220,000.00
	Semen Portland	kg	11.750	1,425.00	16,743.75
	Pasir pasang	m3	0.035	290,000.00	10,150.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	246,893.75
C.	**PERALATAN**				
					-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				368,486.15
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	36,848.62
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				405,334.00

G **PEKERJAAN PENUTUP LANGIT-LANGIT (PLAFOND)**

1 **G.1** **1 m2 plafon papan gypsum tebal 9 mm** **3.5.2.1** 55,338.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.100	102,500.00	10,250.00
	Tukang Kayu	OH	0.050	124,000.00	6,200.00
	Kepala Tukang	OH	0.005	138,400.00	692.00
	Mandor	OH	0.002	133,200.00	226.44
				JUMLAH TENAGA KERJA	17,368.44
B.	**BAHAN**				
	Papan gypsum, tebal 9 mm	lbr	0.364	83,900.00	30,539.60
	Drywall Screw	bh	12.000	200.00	2,400.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	32,939.60
C.	**PERALATAN**				
					-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				50,308.04
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	5,030.80
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				55,338.00

2 **G.2** **1 m2 plafon papan GRC 4 mm** **3.5.2.2.2** 110,891.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.050	102,500.00	5,125.00
	Tukang Kayu	OH	0.025	124,000.00	3,100.00
	Kepala Tukang	OH	0.003	138,400.00	346.00
	Mandor	OH	0.001	133,200.00	111.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	8,682.00
B.	**BAHAN**				
	Papan GRC, tebal 4 mm	m2	1.050	85,456.00	89,728.80
	Drywall Screw	bh	12.000	200.00	2,400.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	92,128.80
C.	**PERALATAN**				
					-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				100,810.80
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	10,081.08
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				110,891.00

3 **G.3** **Pemasangan 1 m2 plafon akustik uk. 60x120 cm** **3.5.1.3** 614,728.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.100	102,500.00	10,250.00
	Tukang Kayu	OH	0.100	124,000.00	12,400.00
	Kepala Tukang	OH	0.010	138,400.00	1,384.00
	Mandor	OH	0.003	133,200.00	439.56
				JUMLAH TENAGA KERJA	24,473.56
B.	**BAHAN**				
	Plafon akustik 60x120 cm 9mm	lembar	1.500	235,406.25	353,109.38
	Rockwool tebal 40 mm density 80 kg	m2	1.000	181,261.33	181,261.33
				JUMLAH HARGA BAHAN	534,370.71
C.	**PERALATAN**				
					-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				558,844.27
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	55,884.43

F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**		614,728.00

6 **G.6** **1 m' Shadow Line** **3.5.2.6** 14,189.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.025	102,500.00	2,562.50
	Tukang Kayu	OH	0.025	124,000.00	3,100.00
	Kepala Tukang	OH	0.003	138,400.00	346.00
	Mandor	OH	0.001	133,200.00	111.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	6,119.50
B.	**BAHAN**				
	Shadow Line	m'	1.100	6,000.00	6,600.00
	Semen Gypsum	Kg	0.010	18,000.00	180.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	6,780.00
C.	**PERALATAN**				
					-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				12,899.50
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	1,289.95
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				14,189.00

7 **G.7** **1 m2 Rangka Plafond Hollow** **3.5.3.1** 71,710.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.100	102,500.00	10,250.00
	Tukang Besi	OH	0.050	124,000.00	6,200.00
	Kepala Tukang	OH	0.005	138,400.00	692.00
	Mandor	OH	0.005	133,200.00	666.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	17,808.00
B.	**BAHAN**				
	Hollow galvanis 40×40 mm	m1	1.100	10,666.67	11,733.33
	Hollow galvanis 20×40 mm	m1	3.300	8,666.67	28,600.00
	Bracket/gantungan	bh	1.200	2,000.00	2,400.00
	Dynabolt/fischer	bh	0.250	5,000.00	1,250.00
	Sekrup	bh	12.000	200.00	2,400.00
	Kawat gantung	kg	0.050	20,000.00	1,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	47,383.33
C.	**PERALATAN**				
					-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				65,191.33
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	6,519.13
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				71,710.00

8 **G.8** **1 m2 Rangka Plafond Hollow Akustik** **3.5.3.1.a** 116,077.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.100	102,500.00	10,250.00
	Tukang Besi	OH	0.050	124,000.00	6,200.00
	Kepala Tukang	OH	0.005	138,400.00	692.00
	Mandor	OH	0.005	133,200.00	666.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	17,808.00
B.	**BAHAN**				
	Hollow galvanis 40×40 mm	m1	2.200	10,666.67	23,466.67
	Hollow galvanis 20×40 mm	m1	6.600	8,666.67	57,200.00
	Bracket/gantungan	bh	1.200	2,000.00	2,400.00
	Dynabolt/fischer	bh	0.250	5,000.00	1,250.00
	Sekrup	bh	12.000	200.00	2,400.00
	Kawat gantung	kg	0.050	20,000.00	1,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	87,716.67
C.	**PERALATAN**				
					-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				105,524.67
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	10,552.47
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				116,077.00

9 **G.9** **1 m2 Rangka Plafond Metal Furing** **Survei Pasar** 97,593.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.120	102,500.00	12,300.00
	Tukang Besi	OH	0.060	124,000.00	7,440.00
	Kepala Tukang	OH	0.006	138,400.00	830.40
	Mandor	OH	0.002	133,200.00	266.40
				JUMLAH TENAGA KERJA	20,836.80
B.	**BAHAN**				
	Furring Chanel	bh	0.390	38,400.00	14,976.00
	Top Cross Rail	bh	0.270	45,600.00	12,312.00
	Wall angle	bh	0.070	12,000.00	840.00
	Conector	bh	1.620	3,000.00	4,860.00
	Susp. Clip	bh	0.810	1,800.00	1,458.00
	Susp. Rod dia. 4mm	kg	0.780	33,600.00	26,208.00
	Angle Clip	bh	0.810	2,400.00	1,944.00
	Direct fix clip	bh	0.009	3,000.00	27.00
	UB tape 75 Lm/roll	roll	0.020	102,000.00	2,040.00
	Ceiling Sealant	tube	0.020	54,000.00	1,080.00
	Drywall Screw	bh	10.000	200.00	2,000.00
	Bolt screw	bh	0.700	200.00	140.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	67,885.00
C.	**PERALATAN**				
					-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				88,721.80
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	8,872.18
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				97,593.00

10 **G.10** **1 bh Maintenance Hole** **Analisa Non Standar** 57,820.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.100	102,500.00	10,250.00
	Tukang Alumunium	OH	0.050	124,000.00	6,200.00
	Kepala Tukang	OH	0.005	138,400.00	692.00
	Mandor	OH	0.002	133,200.00	222.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	17,364.00
B.	**BAHAN**				
	Maintenance hole frame 600x600mm	unit	1.100	32,000.00	35,200.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	35,200.00
C.	**PERALATAN**				
					-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				52,564.00
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	5,256.40
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				57,820.00

H **PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING**

H1 **PEKERJAAN PENUTUP LANTAI**

3 **H1.3** **1 m2 Lantai Homogenous Tile Polished ukuran 60 x 60 cm (1SP : 2PP)** **3.9.4.3** 254,371.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.250	102,500.00	25,625.00
	Tukang Batu	OH	0.083	124,000.00	10,329.20
	Kepala Tukang	OH	0.008	138,400.00	1,148.72
	Mandor	OH	0.003	133,200.00	372.96
				JUMLAH TENAGA KERJA	37,475.88
B.	**BAHAN**				
	Homogenious Tile Polished uk. 60x60	bh	2.917	46,800.00	136,515.60
	Semen Portland	Kg	13.632	1,425.00	19,425.60
	Semen warna	Kg	1.500	20,000.00	30,000.00
	Pasir pasang	m^3	0.027	290,000.00	7,830.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	193,771.20
C.	**PERALATAN**				
					-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				231,247.08
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	23,124.71
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				254,371.00

4 **H1.4** **1 m2 Lantai Homogenous Tile Unpolished ukuran 60 x 60 cm (1SP : 2PP)** **3.9.4.3** 294,352.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.250	102,500.00	25,625.00
	Tukang Batu	OH	0.083	124,000.00	10,329.20
	Kepala Tukang	OH	0.008	138,400.00	1,148.72
	Mandor	OH	0.003	133,200.00	372.96
				JUMLAH TENAGA KERJA	37,475.88
B.	**BAHAN**				
	Homogenious Tile Unpolished uk. 60x60	bh	2.917	59,300.00	172,958.33
	Semen Portland	Kg	13.632	1,425.00	19,425.60
	Semen warna	Kg	1.500	20,000.00	30,000.00
	Pasir pasang	m^3	0.027	290,000.00	7,733.33
				JUMLAH HARGA BAHAN	230,117.27
C.	**PERALATAN**				
					-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				267,593.15
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	26,759.31
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				294,352.00

5 **H1.5** **1 m2 dinding homogeneous tile polish uk. 30x60 cm (1SP : 2PP)** **3.10.2.3** 337,284.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.400	102,500.00	41,000.00
	Tukang Batu	OH	0.200	124,000.00	24,800.00
	Kepala Tukang	OH	0.020	138,400.00	2,768.00
	Mandor	OH	0.007	133,200.00	932.40
				JUMLAH TENAGA KERJA	69,500.40
B.	**BAHAN**				
	Homogenious Tile Dinding uk. 30x60	bh	5.840	37,440.00	218,649.60
	Semen Portland	Kg	9.300	1,425.00	13,252.50
	Pasir pasang	m^3	0.018	290,000.00	5,220.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	237,122.10
C.	**PERALATAN**				
					-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				306,622.50
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	30,662.25
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				337,284.00

7 **H1.7** **1 m' Plint Homogeneous Tile ukuran 10 s.d. 15 cm x 60 cm (1SP : 2PP)** **3.9.4.6** 40,433.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.071	102,500.00	7,318.50
	Tukang Batu	OH	0.036	124,000.00	4,426.80
	Kepala Tukang	OH	0.004	138,400.00	498.24
	Mandor	OH	0.001	133,200.00	159.84
				JUMLAH TENAGA KERJA	12,403.38
B.	**BAHAN**				
	Plint Homogenouse Tile uk. 10x60	bh	1.750	9,883.33	17,295.83
	Semen Portland	Kg	1.704	1,425.00	2,428.20
	Semen warna	Kg	0.188	20,000.00	3,760.00
	Pasir pasang	m^3	0.003	290,000.00	870.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	24,354.03
C.	**PERALATAN**				
					-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				36,757.41
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	3,675.74
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				40,433.00

8 **H1.8** **Pemasangan 1 m2 Lantai Karpet** **3.9.9.2** 462,728.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.170	102,500.00	17,425.00
	Tukang Batu	OH	0.170	124,000.00	21,080.00
	Kepala Tukang	OH	0.017	138,400.00	2,352.80
	Mandor	OH	0.006	133,200.00	754.80
				JUMLAH TENAGA KERJA	41,612.60
B.	**BAHAN**				
	Karpet tile 50 x 50 cm	m2	1.050	321,000.00	337,050.00
	Lem Karet	kg	0.350	120,000.00	42,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	379,050.00
C.	**PERALATAN**				
					-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				420,662.60
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	42,066.26

F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**		462,728.00

8 **H2.8** **1 m' List GRC Cetak** **3.5.2.6.a** 147,613.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.025	102,500.00	2,562.50
	Tukang Kayu	OH	0.025	124,000.00	3,100.00
	Kepala Tukang	OH	0.003	138,400.00	346.00
	Mandor	OH	0.001	133,200.00	111.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	6,119.50
B.	**BAHAN**				
	List GRC Cetak	m1	1.100	116,250.00	127,875.00
	Paku	Kg	0.010	20,000.00	200.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	128,075.00
C.	**PERALATAN**				
					-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				134,194.50
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	13,419.45
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				147,613.00

I **PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA**

I1 **PEKERJAAN ALUMUNIUM**

3 **I1.3** **1 m' kusen Aluminium 3 inch** **3.11.3.1** 171,958.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.043	102,500.00	4,407.50
	Tukang alumunium	OH	0.043	124,000.00	5,332.00
	Kepala tukang	OH	0.004	138,400.00	595.12
	Mandor	OH	0.001	133,200.00	190.92
				JUMLAH TENAGA KERJA	10,525.54
B.	**BAHAN**				
	Kusen aluminium 3 inch	m	1.100	130,000.00	143,000.00
	Skrup fixer	buah	2.000	200.00	400.00
	Sealant	tube	0.060	40,000.00	2,400.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	145,800.00
C.	**PERALATAN**				
				-	-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				156,325.54
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	15,632.55
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				171,958.00

4 **I1.4** **1 m' kusen Aluminium 4 inch** **3.11.3.1** 196,158.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.043	102,500.00	4,407.50
	Tukang alumunium	OH	0.043	124,000.00	5,332.00
	Kepala tukang	OH	0.004	138,400.00	595.12
	Mandor	OH	0.001	133,200.00	190.92
				JUMLAH TENAGA KERJA	10,525.54
B.	**BAHAN**				
	Kusen Alumunium Coklat 4" tebal 1.2 mm	m	1.100	150,000.00	165,000.00
	Skrup fixer	buah	2.000	200.00	400.00
	Sealant	tube	0.060	40,000.00	2,400.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	167,800.00
C.	**PERALATAN**				
				-	-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				178,325.54
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	17,832.55
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				196,158.00

5 **I1.5** **1 m' Frame Aluminium** **3.11.3.1** 171,958.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.043	102,500.00	4,407.50
	Tukang alumunium	OH	0.043	124,000.00	5,332.00
	Kepala tukang	OH	0.004	138,400.00	595.12
	Mandor	OH	0.001	133,200.00	190.92
				JUMLAH TENAGA KERJA	10,525.54
B.	**BAHAN**				
	Frame jendela/ bouvent alumunium tebal 1 mm	m	1.100	130,000.00	143,000.00
	Skrup fixer	buah	2.000	200.00	400.00
	Sealant	tube	0.060	40,000.00	2,400.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	145,800.00
C.	**PERALATAN**				
				-	-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				156,325.54
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	15,632.55
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				171,958.00

6 **I1.6** **1 m' Frame Jendela Curtain Wall** **3.11.3.1** 147,758.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.043	102,500.00	4,407.50
	Tukang alumunium	OH	0.043	124,000.00	5,332.00
	Kepala tukang	OH	0.004	138,400.00	595.12
	Mandor	OH	0.001	133,200.00	190.92
				JUMLAH TENAGA KERJA	10,525.54
B.	**BAHAN**				
	Window Stool Curtain Wall	m	1.100	110,000.00	121,000.00
	Skrup fixer	buah	2.000	200.00	400.00
	Sealant	tube	0.060	40,000.00	2,400.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	123,800.00
C.	**PERALATAN**				
				-	-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				134,325.54
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	13,432.55
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				147,758.00

7 **I1.7** **1 m' Stopper Vertikal Jendela Curtain Wall** **3.11.3.1** 256,658.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.043	102,500.00	4,407.50
	Tukang alumunium	OH	0.043	124,000.00	5,332.00
	Kepala tukang	OH	0.004	138,400.00	595.12
	Mandor	OH	0.001	133,200.00	190.92
				JUMLAH TENAGA KERJA	10,525.54
B.	**BAHAN**				
	Vertikal Window Stopper	m	1.100	200,000.00	220,000.00
	Skrup fixer	buah	2.000	200.00	400.00
	Sealant	tube	0.060	40,000.00	2,400.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	222,800.00
C.	**PERALATAN**				
				-	-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				233,325.54
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	23,332.55
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				256,658.00

8 I1.8 **1 m' Stopper Horizontal Jendela Curtain Wall** 3.11.3.1 147,758.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.043	102,500.00	4,407.50
	Tukang alumunium	OH	0.043	124,000.00	5,332.00
	Kepala tukang	OH	0.004	138,400.00	595.12
	Mandor	OH	0.001	133,200.00	190.92
				JUMLAH TENAGA KERJA	10,525.54
B.	**BAHAN**				
	Horizontal Window Stopper	m	1.100	110,000.00	121,000.00
	Skrup fixer	buah	2.000	200.00	400.00
	Sealant	tube	0.060	40,000.00	2,400.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	123,800.00
C.	**PERALATAN**				
				-	-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				134,325.54
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	13,432.55
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				147,758.00

I2 **PEKERJAAN AKSESORIS PINTU DAN JENDELA**

1 I2.1 **Pemasangan 1 bh kunci silinder** 3.11.4.4 452,817.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.005	102,500.00	512.50
	Tukang kayu	OH	0.500	124,000.00	62,000.00
	Kepala Tukang	OH	0.050	138,400.00	6,920.00
	Mandor	OH	0.017	133,200.00	2,220.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	71,652.50
B.	**BAHAN**				
	Kunci silinder (Lockcase, Cylinder, Escutecheon)	set	1.000	340,000.00	340,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	340,000.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				411,652.50
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	41,165.25
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				452,817.00

2 I2.2 **Pemasangan 1 psg Engsel pintu 4x3x3 mm** 3.11.4.5 113,167.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.015	102,500.00	1,537.50
	Tukang kayu	OH	0.150	124,000.00	18,600.00
	Kepala Tukang	OH	0.015	138,400.00	2,076.00
	Mandor	OH	0.005	133,200.00	666.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	22,879.50
B.	**BAHAN**				
	Engsel pintu 4x3x3 mm	psg	1.000	80,000.00	80,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	80,000.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				102,879.50
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	10,287.95
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				113,167.00

2 I2.2 **Pemasangan 1 psg Engsel Jendela** 3.11.4.5 102,167.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.015	102,500.00	1,537.50
	Tukang kayu	OH	0.150	124,000.00	18,600.00
	Kepala Tukang	OH	0.015	138,400.00	2,076.00
	Mandor	OH	0.005	133,200.00	666.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	22,879.50
B.	**BAHAN**				
	Engsel Jendela	psg	1.000	70,000.00	70,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	70,000.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-

D.	**Jumlah (A+B+C)**			92,879.50
E.	**Overhead + Profit**	**10%**	* D	9,287.95
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**			102,167.00

3 **I2.3** **Pemasangan 1 bh Engsel tanam (floor hinge)** **3.11.4.6** 1,350,153.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.200	102,500.00	20,500.00
	Tukang kayu	OH	0.400	124,000.00	49,600.00
	Kepala Tukang	OH	0.040	138,400.00	5,536.00
	Mandor	OH	0.013	133,200.00	1,776.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	77,412.00
B.	**BAHAN**				
	Floor Hinge	buah	1.000	1,150,000.00	1,150,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	1,150,000.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				1,227,412.00
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	122,741.20
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				1,350,153.00

8 **I2.8** **Pemasangan 1 psg Friction stay stainless steel top hung 10"** **3.11.4.16** 141,576.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.100	102,500.00	10,250.00
	Tukang kayu	OH	0.200	124,000.00	24,800.00
	Kepala Tukang	OH	0.020	138,400.00	2,768.00
	Mandor	OH	0.007	133,200.00	888.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	38,706.00
B.	**BAHAN**				
	Friction stay stainless steel 10"	psg	1.000	90,000.00	90,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	90,000.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				128,706.00
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	12,870.60
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				141,576.00

9 **I2.9** **Pemasangan 1 psg Friction stay stainless steel top hung 16"** **3.11.4.16.b** 196,576.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.100	102,500.00	10,250.00
	Tukang kayu	OH	0.200	124,000.00	24,800.00
	Kepala Tukang	OH	0.020	138,400.00	2,768.00
	Mandor	OH	0.007	133,200.00	888.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	38,706.00
B.	**BAHAN**				
	Friction stay stainless steel 16"	ps	1.000	140,000.00	140,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	140,000.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				178,706.00
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	17,870.60
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				196,576.00

10 **I2.10** **Pemasangan 1 bh Casement Handle (Rambuncis)** **3.11.4.22** 31,724.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.036	102,500.00	3,690.00
	Tukang kayu	OH	0.036	124,000.00	4,464.00
	Kepala Tukang	OH	0.004	138,400.00	553.60
	Mandor	OH	0.001	133,200.00	133.20
				JUMLAH TENAGA KERJA	8,840.80
B.	**BAHAN**				
	Grendel Alumunium (Rambuncis)	pcs	1.000	20,000.00	20,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	20,000.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				28,840.80
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	2,884.08
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				31,724.00

11 **I2.11** **Pemasangan 1 bh Grendel Tanam** **3.11.4.21** 202,751.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.023	102,500.00	2,306.25
	Tukang kayu	OH	0.225	124,000.00	27,900.00
	Kepala Tukang	OH	0.023	138,400.00	3,114.00
	Mandor	OH	0.008	133,200.00	999.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	34,319.25
B.	**BAHAN**				
	Grendel Tanam	pcs	1.000	150,000.00	150,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	150,000.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				184,319.25
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	18,431.93
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				202,751.00

12 **I2.12** **Pemasangan 1 bh Pull handle stainless steel, panjang 300 mm** **3.11.4.8.b** 353,391.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.050	102,500.00	5,125.00
	Tukang kayu	OH	0.500	124,000.00	62,000.00
	Kepala Tukang	OH	0.050	138,400.00	6,920.00
	Mandor	OH	0.017	133,200.00	2,220.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	76,265.00
B.	**BAHAN**				
	Pull handle stainless steel, panjang 300 mm	bh	1.000	245,000.00	245,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	245,000.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				321,265.00
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	32,126.50
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				353,391.00

13 **I2.13** **Pemasangan 1 bh Pull handle stainless steel, panjang 600 mm** **3.11.4.8.c** 892,391.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.050	102,500.00	5,125.00
	Tukang kayu	OH	0.500	124,000.00	62,000.00
	Kepala Tukang	OH	0.050	138,400.00	6,920.00
	Mandor	OH	0.017	133,200.00	2,220.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	76,265.00
B.	**BAHAN**				
	Pull handle stainless steel, panjang 600 mm	bh	1.000	735,000.00	735,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	735,000.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				811,265.00
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	81,126.50
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				892,391.00

14 **I2.14** **Pemasangan 1 bh Patch Fitting - Upper Outer Side** **3.11.4.6.b** 442,653.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.200	102,500.00	20,500.00
	Tukang kayu	OH	0.400	124,000.00	49,600.00
	Kepala Tukang	OH	0.040	138,400.00	5,536.00
	Mandor	OH	0.013	133,200.00	1,776.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	77,412.00
B.	**BAHAN**				
	Patch fitting Upper Outer Side	bh	1.000	325,000.00	325,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	325,000.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				402,412.00
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	40,241.20
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				442,653.00

15 **I2.15** **Pemasangan 1 bh Patch Fitting - Top Side** **3.11.4.6.c** 195,153.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.200	102,500.00	20,500.00
	Tukang kayu	OH	0.400	124,000.00	49,600.00
	Kepala Tukang	OH	0.040	138,400.00	5,536.00
	Mandor	OH	0.013	133,200.00	1,776.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	77,412.00
B.	**BAHAN**				
	Patch fitting PT Top Side	bh	1.000	100,000.00	100,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	100,000.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				177,412.00
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	17,741.20
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				195,153.00

16 **I2.16** **Pemasangan 1 bh Patch Fitting - Lower Outer Side** **3.11.4.6.d** 442,653.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.200	102,500.00	20,500.00
	Tukang kayu	OH	0.400	124,000.00	49,600.00
	Kepala Tukang	OH	0.040	138,400.00	5,536.00
	Mandor	OH	0.013	133,200.00	1,776.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	77,412.00
B.	**BAHAN**				
	Patch fitting Lower Outer Side	bh	1.000	325,000.00	325,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	325,000.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				402,412.00
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	40,241.20
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				442,653.00

17 **I2.17** **Pemasangan 1 bh Patch Fitting - Lower Inner Side** **3.11.4.6.e** 195,153.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.200	102,500.00	20,500.00
	Tukang kayu	OH	0.400	124,000.00	49,600.00
	Kepala Tukang	OH	0.040	138,400.00	5,536.00
	Mandor	OH	0.013	133,200.00	1,776.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	77,412.00
B.	**BAHAN**				
	Patch fitting Lower Inner Side	bh	1.000	100,000.00	100,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	100,000.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				177,412.00
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	17,741.20
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				195,153.00

18 **I2.18** **Pemasangan 1 unit Sliding Rail Pintu (Bracket Sliding, Track Sliding, Roller)** Analisa Non Standar 1,400,533.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.015	102,500.00	1,537.50
	Tukang kayu	OH	0.150	124,000.00	18,600.00
	Kepala Tukang	OH	0.015	138,400.00	2,076.00
	Mandor	OH	0.008	133,200.00	999.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	23,212.50
B.	**BAHAN**				
	Sliding Rail Pintu (Bracket Sliding, Track Sliding, Roller)	bh	1.000	1,250,000.00	1,250,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	1,250,000.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				1,273,212.50
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	127,321.25
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				1,400,533.00

I3 **PEKERJAAN KACA**

1 **I3.1 Pemasangan 1 m2 kaca tempered tebal 12 mm** **3.12.13** 1,100,091.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.200	102,500.00	20,500.00
	Tukang kayu	OH	0.100	124,000.00	12,400.00
	Kepala Tukang	OH	0.010	138,400.00	1,384.00
	Mandor	OH	0.003	133,200.00	439.56
				JUMLAH TENAGA KERJA	34,723.56
B	**BAHAN**				
	Kaca tempered tebal 12 mm	m2	1.100	872,400.00	959,640.00
	Sealant	tube	0.143	40,000.00	5,720.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	965,360.00
C	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D	**Jumlah (A+B+C)**				1,000,083.56
E	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	100,008.36
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				1,100,091.00

2 **I3.2 Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm** **3.12.3** 202,696.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.015	102,500.00	1,537.50
	Tukang kayu	OH	0.150	124,000.00	18,600.00
	Kepala Tukang	OH	0.015	138,400.00	2,076.00
	Mandor	OH	0.005	133,200.00	666.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	22,879.50
B.	**BAHAN**				
	Kaca bening tebal 5 mm	m2	1.100	144,900.00	159,390.00
	Sealant	tube	0.050	40,000.00	2,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	161,390.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				184,269.50
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	18,426.95
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				202,696.00

6 **I3.6 Pemasangan 1 m2 kaca buram/es tebal 12 mm** **3.12.6** 822,571.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.025	102,500.00	2,562.50
	Tukang kayu	OH	0.250	124,000.00	31,000.00
	Kepala Tukang	OH	0.025	138,400.00	3,460.00
	Mandor	OH	0.008	133,200.00	1,110.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	38,132.50
B.	**BAHAN**				
	Kaca es tebal 12 mm	m2	1.100	642,600.00	706,860.00
	Sealant	tube	0.070	40,000.00	2,800.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	709,660.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				747,792.50
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	74,779.25
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				822,571.00

9 **I3.9 Pemasangan 1 m2 kaca tempered tebal 12 mm** **3.12.13** 1,142,199.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.200	102,500.00	20,500.00
	Tukang kayu	OH	0.100	124,000.00	12,400.00
	Kepala Tukang	OH	0.010	138,400.00	1,384.00
	Mandor	OH	0.003	133,200.00	439.56
				JUMLAH TENAGA KERJA	34,723.56
B.	**BAHAN**				
	Kaca tempered tebal 12 mm	m2	1.100	872,400.00	959,640.00
	Sealant	m2	1.100	40,000.00	44,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	1,003,640.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				1,038,363.56

E.	**Overhead + Profit**	**10%**	* D	103,836.36
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**			1,142,199.00

10a **I3.10a** **U Chanel** **Non Analisa** 48,497.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.050	102,500.00	5,125.00
	Tukang kayu	OH	0.050	124,000.00	6,200.00
	Kepala Tukang	OH	0.005	138,400.00	692.00
	Mandor	OH	0.002	133,200.00	222.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	12,239.00
B.	**BAHAN**				
	U Chanel	m1	1.050	29,000.00	30,450.00
	paku skrup	kg	0.040	35,000.00	1,400.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	31,850.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				44,089.00
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	4,408.90
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				48,497.00

11 **I3.11** **Pemasangan 1 m2 Sticker kaca Sandblasting** **Analisa Non Standar** 148,402.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.015	102,500.00	1,537.50
	Tukang kayu	OH	0.150	124,000.00	18,600.00
	Kepala Tukang	OH	0.015	138,400.00	2,076.00
	Mandor	OH	0.005	133,200.00	666.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	22,879.50
B.	**BAHAN**				
	Sticker kaca Sandblasting	lbr	0.728	144,000.00	104,832.00
	Peralatan dll	Ls	0.050	7,200.00	7,200.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	112,032.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				134,911.50
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	13,491.15
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				148,402.00

I4 **PEKERJAAN DAUN PINTU**

1 **I4.1** **Pemasangan 1 unit Daun Plywood door (Finishing PVC Laminated) 800x2200 + Kaca** **3.11.1.17** #N/A
PERMEN PUPR NO.01 TAHUN 2022 / BAG.IV BID. CIPTA KARYA - A.4.2.1.8.

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	1.000	102,500.00	102,500.00
	Tukang kayu	OH	3.000	124,000.00	372,000.00
	Kepala Tukang	OH	0.300	138,400.00	41,520.00
	Mandor	OH	0.100	133,200.00	13,320.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	529,340.00
B.	**BAHAN**				
	Daun Pintu Plywood Door (Finishing PVC Laminated) 800x2200 + Kaca	unit	1.000	#N/A	#N/A
				JUMLAH HARGA BAHAN	#N/A
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				#N/A
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	#N/A
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				#N/A

2 **I4.2** **Pemasangan 1 unit Daun Plywood door (Finishing PVC Laminated) 2x750x220 + Kaca** **3.11.1.17** 4,542,274.00
PERMEN PUPR NO.01 TAHUN 2022 / BAG.IV BID. CIPTA KARYA - A.4.2.1.8.

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	1.000	102,500.00	102,500.00
	Tukang kayu	OH	3.000	124,000.00	372,000.00
	Kepala Tukang	OH	0.300	138,400.00	41,520.00
	Mandor	OH	0.100	133,200.00	13,320.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	529,340.00
B.	**BAHAN**				
	Daun Pintu Plywood Door (Finishing PVC Laminated) 2x750x220 + Kaca	unit	1.000	3,600,000.00	3,600,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	3,600,000.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				4,129,340.00
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	412,934.00
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				4,542,274.00

3 I4.3 **Pemasangan 1 unit Daun Plywood door (Finishing PVC Laminated) 2x900x2200** **3.11.1.17** 4,652,274.00

PERMEN PUPR NO.01 TAHUN 2022 / BAG.IV BID. CIPTA KARYA - A.4.2.1.8.

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	1.000	102,500.00	102,500.00
	Tukang kayu	OH	3.000	124,000.00	372,000.00
	Kepala Tukang	OH	0.300	138,400.00	41,520.00
	Mandor	OH	0.100	133,200.00	13,320.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	529,340.00
B.	**BAHAN**				
	Daun Pintu Plywood Door (Finishing PVC Laminated) 2x900x2200	unit	1.000	3,700,000.00	3,700,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	3,700,000.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				4,229,340.00
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	422,934.00
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				4,652,274.00

4 I4.4 **Pemasangan 1 unit Daun Pintu Kaca + Frame Alumunium 2x750x2200** **3.11.1.5** 1,763,287.00

PERMEN PUPR NO.01 TAHUN 2022 / BAG.IV BID. CIPTA KARYA - A.4.2.1.8.

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.085	102,500.00	8,712.50
	Tukang kayu	OH	0.085	124,000.00	10,540.00
	Kepala Tukang	OH	0.009	138,400.00	1,176.40
	Mandor	OH	0.003	133,200.00	377.40
				JUMLAH TENAGA KERJA	20,806.30
B.	**BAHAN**				
	Daun pintu frame alumunium	m'	9.256	110,000.00	1,018,160.00
	Daun pintu frame alumunium bawah	m'	1.500	110,000.00	165,000.00
	Kaca bening tebal 5 mm	m2	2.679	144,900.00	388,222.75
	Sealant	*tube*	0.270	40,000.00	10,800.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	1,582,182.75
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				1,602,989.05
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	160,298.90
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				1,763,287.00

5 I4.5 **Pemasangan 1 unit Daun Pintu Plywood Door (Finishing PVC Laminated) Sliding Atas 1000x2100** **3.11.1.17** 2,947,274.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	1.000	102,500.00	102,500.00
	Tukang kayu	OH	3.000	124,000.00	372,000.00
	Kepala Tukang	OH	0.300	138,400.00	41,520.00
	Mandor	OH	0.100	133,200.00	13,320.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	529,340.00
B.	**BAHAN**				
	Daun Pintu Plywood Door (Finishing PVC Laminated) Sliding Atas 1000x2100	unit	1.000	2,150,000.00	2,150,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	2,150,000.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				2,679,340.00
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	267,934.00
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				2,947,274.00

6 I4.6 **Pemasangan 1 unit Daun Pintu Panel Alumunium 700x2000** **3.11.1.4** 1,216,688.00

PERMEN PUPR NO.01 TAHUN 2022 / BAG.IV BID. CIPTA KARYA - A.4.2.1.8.

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.085	102,500.00	8,712.50
	Tukang kayu	OH	0.085	124,000.00	10,540.00
	Kepala Tukang	OH	0.009	138,400.00	1,176.40
	Mandor	OH	0.003	133,200.00	377.40
				JUMLAH TENAGA KERJA	20,806.30
B.	**BAHAN**				
	Daun pintu frame alumunium	m'	4.578	110,000.00	503,580.00
	Daun pintu frame alumunium bawah	m'	0.700	110,000.00	77,000.00
	Daun pintu profil alumunium spandrill	m'	15.682	16,666.67	261,361.04
	Profil Aluminium Spandrill	m'	14.600	16,666.67	243,333.33
				JUMLAH HARGA BAHAN	1,085,274.38
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				1,106,080.68
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	110,608.07
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				1,216,688.00

7	I4.7	**Pemasangan 1 unit Pintu Emergency Door**		**3.11.1.16**	16,924,081.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	1.575	102,500.00	161,437.50
	Tukang kayu	OH	1.575	124,000.00	195,300.00
	Kepala Tukang	OH	0.158	138,400.00	21,798.00
	Mandor	OH	0.053	133,200.00	6,993.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	385,528.50
B.	**BAHAN**				
	Unit Emergency door, uk. 1110 x 2200 mm	unit	1.000	15,000,000.00	15,000,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	15,000,000.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				15,385,528.50
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	1,538,552.85
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				16,924,081.00

8	I4.8	**Pemasangan 1 unit Daun Pintu Shaft Baja Channel 2x600x1100** **PERMEN PUPR NO.01 TAHUN 2022 / BAG.IV BID. CIPTA KARYA - A.4.2.1.8.**		**3.11.1.16**	963,848.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	1.575	102,500.00	161,437.50
	Tukang kayu	OH	1.575	124,000.00	195,300.00
	Kepala Tukang	OH	0.158	138,400.00	21,798.00
	Mandor	OH	0.053	133,200.00	6,993.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	385,528.50
B.	**BAHAN**				
	Unit Daun Pintu Shaft Baja Channel 2x600x1100	unit	1.000	13,500,000.00	13,500,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	13,500,000.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				13,885,528.50
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	1,388,552.85
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				15,274,081.00

9	I4.9	**Pemasangan 1 unit Daun Pintu Shaft Baja Channel 632x1100** **PERMEN PUPR NO.01 TAHUN 2022 / BAG.IV BID. CIPTA KARYA - A.4.2.1.8.**		**3.11.1.16**	7,024,081.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	1.575	102,500.00	161,437.50
	Tukang kayu	OH	1.575	124,000.00	195,300.00
	Kepala Tukang	OH	0.158	138,400.00	21,798.00
	Mandor	OH	0.053	133,200.00	6,993.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	385,528.50
B.	**BAHAN**				
	Unit Daun Pintu Shaft Baja Channel 632x1100	unit	1.000	6,000,000.00	6,000,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	6,000,000.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				6,385,528.50
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	638,552.85
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				7,024,081.00

9	I4.9	**Pemasangan 1 unit Pintu Baja (1 daun)**		**3.11.1.16**	15,274,081.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	1.575	102,500.00	161,437.50
	Tukang kayu	OH	1.575	124,000.00	195,300.00
	Kepala Tukang	OH	0.158	138,400.00	21,798.00
	Mandor	OH	0.053	133,200.00	6,993.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	385,528.50
B.	**BAHAN**				
	Daun Pintu Pelat Besi 1.2 mm	kg	13.950	14,745.31	205,697.05
	Frame Hollow Besi 40 x 40	m'	9.500	30,000.00	285,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	490,697.05
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				876,225.55
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	87,622.56
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				963,848.00

I5 **PEKERJAAN UNIT PINTU DAN JENDELA**

0 **I5.0** **1 m2 Aluminium Composite Panel rangka besi hollow 40.40.1,2 mm** **SURVEY** -

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.250	102,500.00	25,625.00
	Tukang kayu	OH	0.250	124,000.00	31,000.00
	Kepala Tukang	OH	0.025	138,400.00	3,460.00
	Mandor	OH	0.013	133,200.00	1,731.60
				JUMLAH TENAGA KERJA	61,816.60
B.	**BAHAN**				
	Rangka metal hollow 40.40.1,2 mm	m'	3.500	25,481.09	89,183.81
	Asesoris rangka	ls	0.500	89,183.81	44,591.90
	Aluminium composite panel Alloy 505 PVDF	m2	1.100	410,000.00	451,000.00
	Asesoris ACP	ls	0.500	451,000.00	225,500.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	810,275.71
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				872,092.31
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	87,209.23
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				959,301.00

1 **I5.1** **Pemasangan 1 unit Pintu Jendela, Tipe PJ1** **Kombinasi Analisa** **35,262,563.00**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
				JUMLAH TENAGA KERJA	
B	**BAHAN**				
	kaca tempered 12 mm	m2	12.140	1,000,083.56	12,141,014.42
	Floor Spring FH 84 4 BD SSS	set	2.000	1,350,153.00	2,700,306.00
	PT20 Patch Fitting	pcs	2.000	442,653.00	885,306.00
	PT24 Patch Fitting	pcs	2.000	195,153.00	390,306.00
	PT10 Patch Fitting	pcs	2.000	442,653.00	885,306.00
	US10 Patch Fitting	pcs	2.000	195,153.00	390,306.00
	Cylinder key	set	1.000	452,817.00	452,817.00
	Pull Handle 60 cm	set	2.000	892,391.00	1,784,782.00
	U Chanel	m1	16.800	44,089.00	740,695.20
	ACP + Rangka Hollow	m2	13.400	872,092.31	11,686,037.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	32,056,875.62
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	
D.	**Jumlah (A+B+C)**				32,056,875.62
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	3,205,687.56
C	**Harga Satuan Pekerjaan**				35,262,563.00

2 **I5.2** **Pemasangan 1 unit Pintu Jendela, Tipe PJ2** **Kombinasi Analisa** **15,502,739.00**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
				JUMLAH TENAGA KERJA	
B	**BAHAN**				
	Kusen aluminium	m1	43.000	178,325.54	7,667,998.22
	Frem Alumunium	m1	6.360	171,958.00	1,093,652.88
	Kaca Bening 5 mm	m2	13.990	182,269.50	2,549,950.31
	Sunblast	m2	7.400	148,402.00	1,098,174.80
	Engsel pintu	psg	3.000	113,167.00	339,501.00
	Cylinder Set	set	1.000	452,817.00	452,817.00
	Handle pintu	set	1.000	237,891.00	237,891.00
	Partisi Gypsum 9mm + Rangka Metal Stud C75	m2	6.100	107,117.17	653,414.72
				JUMLAH TENAGA KERJA	14,093,399.92
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				14,093,399.92
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	1,409,339.99
C	**Harga Satuan Pekerjaan**				15,502,739.00

3 **I5.3** **Pemasangan 1 unit Pintu Jendela, Tipe PJ3** **Kombinasi Analisa** **15,966,488.00**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp) (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
				JUMLAH TENAGA KERJA	-
B	**BAHAN**				
	Kusen aluminium	m1	45.800	178,325.54	8,167,309.73
	Frem Alumunium	m1	6.360	171,958.00	1,093,652.88
	Kaca Bening 5 mm	m2	12.840	182,269.50	2,340,340.38
	Sunblast	m2	8.000	148,402.00	1,187,216.00
	Engsel pintu	psg	3.000	113,167.00	339,501.00
	Cylinder Set	set	1.000	452,817.00	452,817.00
	Handle pintu	set	1.000	237,891.00	237,891.00
	Partisi Gypsum 9mm + Rangka Metal Stud C75	m2	6.500	107,117.17	696,261.58
				JUMLAH HARGA BAHAN	14,514,989.58
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				14,514,989.58
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	1,451,498.96
C	**Harga Satuan Pekerjaan**				15,966,488.00

4 **I5.4** **Pemasangan 1 unit Pintu Jendela, Tipe PJ4** **Kombinasi Analisa** **7,768,152.00**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp) (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
				JUMLAH TENAGA KERJA	
B	**BAHAN**				
	Kusen aluminium	m1	18.050	178,325.54	3,218,776.00
	Frem Alumunium	m1	6.360	171,958.00	1,093,652.88
	Kaca Bening 5 mm	m2	5.840	182,269.50	1,064,453.88
	Sunblast	m2	2.500	148,402.00	371,005.00
	Engsel pintu	psg	3.000	113,167.00	339,501.00
	Cylinder Set	set	1.000	452,817.00	452,817.00
	Handle pintu	set	1.000	237,891.00	237,891.00
	Partisi Gypsum 9mm + Rangka Metal Stud C75	m2	2.650	107,117.17	283,860.49
				JUMLAH HARGA BAHAN	7,061,957.25
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				7,061,957.25
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	706,195.72
C	**Harga Satuan Pekerjaan**				7,768,152.00

5 **I5.5** **Pemasangan 1 unit Pintu Jendela, Tipe PJ5** **Kombinasi Analisa** **10,497,548.00**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp) (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
				JUMLAH TENAGA KERJA	
B	**BAHAN**				
	Kusen aluminium	m1	26.180	178,325.54	4,668,562.64
	Frem Alumunium	m1	6.360	171,958.00	1,093,652.88
	Kaca Bening 5 mm	m2	9.100	182,269.50	1,658,652.45
	Sunblast	m2	4.400	148,402.00	652,968.80
	Engsel pintu	psg	3.000	113,167.00	339,501.00
	Cylinder Set	set	1.000	452,817.00	452,817.00
	Handle pintu	set	1.000	237,891.00	237,891.00
	Partisi Gypsum 9mm + Rangka Metal Stud C75	m2	4.100	107,117.17	439,180.38
				JUMLAH HARGA BAHAN	9,543,226.15
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				9,543,226.15
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	954,322.62
C	**Harga Satuan Pekerjaan**				10,497,548.00

6 **I5.6** **Pemasangan 1 unit Pintu Jendela, Tipe PJ6** **Kombinasi Analisa** **13,736,872.00**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp) (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
				JUMLAH TENAGA KERJA	
B	**BAHAN**				
	Kusen aluminium	m1	38.700	178,325.54	6,901,198.40
	Frem Alumunium	m1	6.360	171,958.00	1,093,652.88
	Kaca Bening 5 mm	m2	10.540	182,269.50	1,921,120.53
	Sunblast	m2	6.420	148,402.00	952,740.84
	Engsel pintu	psg	3.000	113,167.00	339,501.00
	Cylinder Set	set	1.000	452,817.00	452,817.00
	Handle pintu	set	1.000	237,891.00	237,891.00
	Partisi Gypsum 9mm + Rangka Metal Stud C75	m2	5.500	107,117.17	589,144.42
				JUMLAH HARGA BAHAN	12,488,066.06
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				12,488,066.06
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	1,248,806.61
C	**Harga Satuan Pekerjaan**				13,736,872.00

7 **I5.7** **Pemasangan 1 unit Pintu Jendela, Tipe PJ7** **Kombinasi Analisa** **22,516,672.00**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp) (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
				JUMLAH TENAGA KERJA	-
B	**BAHAN**				
	Kusen aluminium	m1	66.900	178,325.54	11,929,978.63
	Frem Alumunium	m1	6.360	171,958.00	1,093,652.88
	Kaca Bening 5 mm	m2	19.340	182,269.50	3,525,092.13
	Sunblast	m2	12.550	148,402.00	1,862,445.10
	Engsel pintu	psg	3.000	113,167.00	339,501.00
	Cylinder Set	set	1.000	452,817.00	452,817.00
	Handle pintu	set	1.000	237,891.00	237,891.00
	Partisi Gypsum 9mm + Rangka Metal Stud C75	m2	9.600	107,117.17	1,028,324.80
				JUMLAH HARGA BAHAN	20,469,702.54
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				20,469,702.54
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	2,046,970.25
F	**Harga Satuan Pekerjaan**				22,516,672.00

8 **I5.8** **Pemasangan 1 unit Pintu, Tipe P1** **Kombinasi Analisa** **3,452,249.00**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp) (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
				JUMLAH TENAGA KERJA	
B	**BAHAN**				
	Kusen aluminium	m'	5.700	178,325.54	1,016,455.58
	Frem Alumunium	m1	6.360	171,958.00	1,093,652.88
	Kaca Bening 5 mm	m2	1.350	182,269.50	246,063.83
	Engsel pintu	psg	1.500	102,879.50	154,319.25
	Cylinder Set	set	1.000	411,652.50	411,652.50
	Handle pintu	set	1.000	216,265.00	216,265.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	3,138,409.03
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				3,138,409.03
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	313,840.90
F	**Harga Satuan Pekerjaan**				3,452,249.00

9 **I5.9** **Pemasangan 1 unit Pintu, Tipe P2** **Kombinasi Analisa** **5,662,041.00**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp) (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
				JUMLAH TENAGA KERJA	
B	**BAHAN**				
	Kusen aluminium	m'	6.520	178,325.54	1,162,682.52
	Frem Alumunium	m1	12.720	171,958.00	2,187,305.76
	Kaca Bening 5 mm	m2	2.700	182,269.50	492,127.65
	Engsel pintu	psg	3.000	102,879.50	308,638.50
	Cylinder Set	set	1.000	411,652.50	411,652.50
	Handle pintu	set	1.000	216,265.00	216,265.00
	Flush Bolt	pcs	2.000	184,319.25	368,638.50
				JUMLAH HARGA BAHAN	5,147,310.43
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				5,147,310.43

E.	**Overhead + Profit**	**10%**	* D	514,731.04
F	**Harga Satuan Pekerjaan**			5,662,041.00

10 **I5.10** **Pemasangan 1 unit Pintu, Tipe P3** **Kombinasi Analisa** **6,002,909.00**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp) (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
				JUMLAH TENAGA KERJA	
B	**BAHAN**				
	Kusen aluminium	m'	6.520	178,325.54	1,162,682.52
	Frem Alumunium	m1	12.720	223,545.40	2,843,497.49
	Kaca Bening 5 mm	m2	0.800	182,269.50	145,815.60
	Engsel pintu	psg	3.000	102,879.50	308,638.50
	Cylinder Set	set	1.000	411,652.50	411,652.50
	Handle pintu	set	1.000	216,265.00	216,265.00
	Flush Bolt	pcs	2.000	184,319.25	368,638.50
				JUMLAH HARGA BAHAN	5,457,190.11
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				5,457,190.11
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	545,719.01
F	**Harga Satuan Pekerjaan**				6,002,909.00

11 **I5.11** **Pemasangan 1 unit Pintu, Tipe P4** **Kombinasi Analisa** **4,237,408.00**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp) (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
				JUMLAH TENAGA KERJA	
B	**BAHAN**				
	Kusen aluminium	m'	6.000	178,325.54	1,069,953.24
	Engsel pintu	psg	1.500	102,879.50	154,319.25
	Cylinder Set	set	1.000	411,652.50	411,652.50
	Handle pintu	set	1.000	216,265.00	216,265.00
	Pintu Multiplek (Finishing HPL)	pcs	1.000	2,000,000.00	2,000,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	3,852,189.99
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				3,852,189.99
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	385,219.00
F	**Harga Satuan Pekerjaan**				4,237,408.00

12 **I5.11a** **Pemasangan 1 unit Pintu, Tipe P5** **Kombinasi Analisa** **4,237,408.00**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp) (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
				JUMLAH TENAGA KERJA	
B	**BAHAN**				
	Kusen aluminium	m'	6.000	178,325.54	1,069,953.24
	Engsel pintu	psg	1.500	102,879.50	154,319.25
	Cylinder Set	set	1.000	411,652.50	411,652.50
	Handle pintu	set	1.000	216,265.00	216,265.00
	Pintu Multiplek (Finishing HPL)	pcs	1.000	2,000,000.00	2,000,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	3,852,189.99
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				3,852,189.99
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	385,219.00
F	**Harga Satuan Pekerjaan**				4,237,408.00

13 **I5.11b** **Pemasangan 1 unit Pintu, Tipe P6** **Kombinasi Analisa** **4,378,803.00**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp) (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
				JUMLAH TENAGA KERJA	
B	**BAHAN**				
	Kusen aluminium	m'	6.000	178,325.54	1,069,953.24
	Engsel pintu	psg	1.500	102,879.50	154,319.25
	Cylinder Set	set	1.000	411,652.50	411,652.50
	Handle pintu	set	1.000	216,265.00	216,265.00
	Pintu Multiplek (Finishing HPL)	pcs	1.000	2,000,000.00	2,000,000.00
	Partisi Gypsum 9mm + Rangka Metal Stud C75	m2	1.200	107,117.17	128,540.60
				JUMLAH HARGA BAHAN	3,980,730.59
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				3,980,730.59
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	398,073.06
F	**Harga Satuan Pekerjaan**				4,378,803.00

12 **I5.12** **Pemasangan 1 unit Pintu, Tipe PG** **Kombinasi Analisa** **3,443,143.00**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp) (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
				JUMLAH TENAGA KERJA	
B	**BAHAN**				
	Sliding Rail (Bracket Sliding, Track Sliding, Roller)	set	1.000	1,273,212.50	1,273,212.50
	Kusen aluminium	m'	2.400	178,325.54	427,981.30
	Kaca 5 mm	m2	0.500	182,269.50	91,134.75
	Lockcase	set	1.000	411,652.50	411,652.50
	Pull Plate	set	1.000	811,265.00	811,265.00
	Besi Siku 50.50.5 mm	kg	2.000	14,806.79	29,613.59
	Besi Siku 30.30.3 mm	kg	2.000	14,806.79	29,613.59
	Angkur baut P12 mm	bh	8.000	6,657.15	53,257.23
	Screw	bh	12.000	200.00	2,400.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	3,130,130.45
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				3,130,130.45
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	313,013.05
F	**Harga Satuan Pekerjaan**				3,443,143.00

14 **I5.13** **Pemasangan 1 unit Pintu, Tipe PS** **Kombinasi Analisa** **6,600,000.00**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp) (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
				JUMLAH TENAGA KERJA	
B	**BAHAN**				
	Unit Daun Pintu Shaft Baja Channel 632x1100	pcs	1.000	6,000,000.00	6,000,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	6,000,000.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				6,000,000.00
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	600,000.00
F	**Harga Satuan Pekerjaan**				6,600,000.00

15 **I5.14** **Pemasangan 1 unit Jendela J1** **Kombinasi Analisa** **7,292,031.00**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp) (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
				JUMLAH TENAGA KERJA	
B	**BAHAN**				
	Daun kaca Tebal 5 mm	m2	2.250	184,269.50	414,606.38
	Kusen aluminium 3"	m'	14.300	156,325.54	2,235,455.22
	Frame bukaan aluminium	m'	19.050	130,000.00	2,476,500.00
	Engsel jendela	psg	6.000	92,879.50	557,277.00
	Friction Stay 10"	pcs	6.000	128,706.00	772,236.00
	Casement Handle	ps	6.000	28,840.80	173,044.80
				JUMLAH HARGA BAHAN	6,629,119.40
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				6,629,119.40
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	662,911.94
F	**Harga Satuan Pekerjaan**				7,292,031.00

16 **I5.15** **Pemasangan 1 unit Jendela J2** **Kombinasi Analisa** **6,836,779.00**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp) (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
				JUMLAH TENAGA KERJA	
B	**BAHAN**				
	Daun kaca Tebal 5 mm	m2	7.000	184,269.50	1,289,886.50
	Kusen aluminium 3"	m'	27.520	156,325.54	4,302,078.86
	Sunblast	m2	4.200	148,402.00	623,288.40
				JUMLAH HARGA BAHAN	6,215,253.76
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				6,215,253.76
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	621,525.38
F	**Harga Satuan Pekerjaan**				6,836,779.00

17 **I5.16** **Pemasangan 1 unit Jendela J3** **Kombinasi Analisa** **5,864,629.00**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp) (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
				JUMLAH TENAGA KERJA	
B	**BAHAN**				
	Daun kaca Tebal 5 mm	m2	6.000	184,269.50	1,105,617.00
	Kusen aluminium 3"	m'	23.520	156,325.54	3,676,776.70
	Sunblast	m2	3.700	148,402.00	549,087.40
				JUMLAH HARGA BAHAN	5,331,481.10
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				5,331,481.10
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	533,148.11
F	**Harga Satuan Pekerjaan**				5,864,629.00

18 **I5.17** **Pemasangan 1 unit Boven BV 1** **Kombinasi Analisa** **980,681.00**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp) (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
				JUMLAH TENAGA KERJA	
B	**BAHAN**				
	Daun kaca Tebal 5 mm	m2	0.100	184,269.50	18,426.95
	Kusen aluminium 3"	m'	2.320	156,325.54	362,675.25
	Frame bukaan aluminium	m'	2.000	130,000.00	260,000.00
	Engsel jendela	psg	1.000	92,879.50	92,879.50
	Friction Stay 10"	pcs	1.000	128,706.00	128,706.00
	Casement Handle	ps	1.000	28,840.80	28,840.80
				JUMLAH HARGA BAHAN	891,528.50
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				891,528.50
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	89,152.85
F	**Harga Satuan Pekerjaan**				980,681.00

19 **I5.18** **Pemasangan 1 unit Boven BV 2** **Kombinasi Analisa** **1,871,944.00**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp) (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
				JUMLAH TENAGA KERJA	
B	**BAHAN**				
	Daun kaca Tebal 5 mm	m2	0.200	184,269.50	36,853.90
	Kusen aluminium 3"	m'	4.120	156,325.54	644,061.22
	Frame bukaan aluminium	m'	4.000	130,000.00	520,000.00
	Engsel jendela	psg	2.000	92,879.50	185,759.00
	Friction Stay 10"	pcs	2.000	128,706.00	257,412.00
	Casement Handle	ps	2.000	28,840.80	57,681.60
				JUMLAH HARGA BAHAN	1,701,767.72
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				1,701,767.72
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	170,176.77
F	**Harga Satuan Pekerjaan**				1,871,944.00

20 **I5.19** **Pemasangan 1 unit Boven BV 3** **Kombinasi Analisa** **1,262,802.00**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp) (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
				JUMLAH TENAGA KERJA	
B	**BAHAN**				
	Kusen aluminium 3"	m'	4.000	156,325.54	625,302.16
	Kisi-kisi Alumunium	m2	0.850	750,000.00	637,500.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	1,262,802.16
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				1,262,802.16
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	126,280.22
F	**Harga Satuan Pekerjaan**				1,262,802.00

21 **I5.20** **Pemasangan 1 unit Jendela Kaca BV03 (670 x 520)** **Kombinasi Analisa** **1,569,674.00**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp) (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
				JUMLAH TENAGA KERJA	
B	**BAHAN**				
	Daun kaca Tebal 5 mm	m2	0.270	184,269.50	49,752.77
	Kusen aluminium 3"	m'	6.190	156,325.54	967,655.09
	Frame bukaan aluminium	m'	2.100	130,000.00	273,000.00
	Engsel jendela	psg	1.000	92,879.50	92,879.50
	Friction Stay 10"	pcs	1.000	128,706.00	128,706.00
	Casement Handle	ps	2.000	28,840.80	57,681.60
				JUMLAH HARGA BAHAN	1,569,674.96
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				1,569,674.96
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	156,967.50
F	**Harga Satuan Pekerjaan**				1,569,674.00

22 **I5.21** **Pemasangan 1 unit Pintu Jendela, Tipe PJ8** **Kombinasi Analisa** **15,991,009.00**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp) (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
				JUMLAH TENAGA KERJA	
B	**BAHAN**				
	Kusen aluminium	m'	41.700	178,325.54	7,436,175.02
	Frem Alumunium	m1	12.800	223,545.40	2,861,381.12
	Kaca Bening 5 mm	m2	12.280	182,269.50	2,238,269.46
	Engsel pintu	psg	3.000	102,879.50	308,638.50
	Cylinder Set	set	1.000	411,652.50	411,652.50
	Handle pintu	set	1.000	216,265.00	216,265.00
	Flush Bolt	pcs	2.000	184,319.25	368,638.50
	Partisi Gypsum 9mm + Rangka Metal Stud C75	m2	6.500	107,117.17	696,261.58
				JUMLAH HARGA BAHAN	14,537,281.68
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				14,537,281.68
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	1,453,728.17
F	**Harga Satuan Pekerjaan**				15,991,009.00

23 **I5.22** **Pemasangan 1 unit Pintu Jendela, Tipe PJ9** **Kombinasi Analisa** **13,846,196.00**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp) (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
				JUMLAH TENAGA KERJA	
B	**BAHAN**				
	Kusen aluminium	m'	43.200	178,325.54	7,703,663.33
	Frem Alumunium	m1	6.360	223,545.40	1,421,748.74
	Kaca Bening 5 mm	m2	11.000	182,269.50	2,004,964.50
	Engsel pintu	psg	1.500	102,879.50	154,319.25
	Cylinder Set	set	1.000	411,652.50	411,652.50
	Handle pintu	set	1.000	216,265.00	216,265.00
	Partisi Gypsum 9mm + Rangka Metal Stud C75	m2	6.300	107,117.17	674,838.15
				JUMLAH HARGA BAHAN	12,587,451.47
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				12,587,451.47
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	1,258,745.15
F	**Harga Satuan Pekerjaan**				13,846,196.00

24 **I5.23** **Pemasangan 1 unit Pintu Jendela, Tipe PJ10** **Kombinasi Analisa** **15,618,556.00**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp) (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
				JUMLAH TENAGA KERJA	
B	**BAHAN**				
	Kusen aluminium	m'	52.800	178,325.54	9,415,588.51
	Frem Alumunium	m1	6.360	223,545.40	1,421,748.74
	Kaca Bening 5 mm	m2	14.150	182,269.50	2,579,113.43
	Engsel pintu	psg	1.500	102,879.50	154,319.25
	Cylinder Set	set	1.000	411,652.50	411,652.50
	Handle pintu	set	1.000	216,265.00	216,265.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	14,198,687.43
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				14,198,687.43

E.	**Overhead + Profit**	**10%**	* D	1,419,868.74
F	**Harga Satuan Pekerjaan**			15,618,556.00

J **PEKERJAAN PARTISI**

1 J.1 **1 m2 Cubicle Kamar Mandi Cubicle Toilet** **Analisa Non Standar** 2,510,175.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.100	102,500.00	10,250.00
	Tukang batu	OH	0.100	124,000.00	12,400.00
	Kepala Tukang	OH	0.010	138,400.00	1,384.00
	Mandor	OH	0.003	133,200.00	444.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	24,478.00
B.	**BAHAN**				
	Cubicle Toilet Phenolic board	m²	1.050	2,150,000.00	2,257,500.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	2,257,500.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				2,281,978.00
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	228,197.80
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				2,510,175.00

K **PEKERJAAN PENGECATAN**

7 K.7 **1 m2 Pengecatan tembok baru Interior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)** **3.8.10.1** 33,659.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.067	102,500.00	6,836.75
	Tukang cat	OH	0.067	124,000.00	8,270.80
	Kepala Tukang	OH	0.007	138,400.00	927.28
	Mandor	OH	0.002	133,200.00	293.04
				JUMLAH TENAGA KERJA	16,327.87
B.	**BAHAN**				
	Cat dasar dinding interior	kg	0.100	58,275.00	5,827.50
	Cat dinding Interior	kg	0.260	32,476.00	8,443.76
				JUMLAH HARGA BAHAN	14,271.26
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				30,599.13
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	3,059.91
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				33,659.00

8 K.8 **1 m2 Pengecatan tembok baru Exterior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)** **3.8.10.2** 37,647.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.077	102,500.00	7,882.25
	Tukang cat	OH	0.077	124,000.00	9,535.60
	Kepala Tukang	OH	0.008	138,400.00	1,065.68
	Mandor	OH	0.003	133,200.00	346.32
				JUMLAH TENAGA KERJA	18,829.85
B.	**BAHAN**				
	Cat dasar dinding eksterior	kg	0.100	58,275.00	5,827.50
	Cat dinding eksterior	kg	0.260	36,800.00	9,568.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	15,395.50
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				34,225.35
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	3,422.54
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				37,647.00

9 K.9 **1 m2 Permukaan Baja 2 Lapis Cat Terakhir secara semprot** **3.8.14** 84,157.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.200	102,500.00	20,500.00
	Tukang cat	OH	0.200	124,000.00	24,800.00
	Kepala Tukang	OH	0.020	138,400.00	2,768.00
	Mandor	OH	0.007	133,200.00	892.44
				JUMLAH TENAGA KERJA	48,960.44
B.	**BAHAN**				
	Cat Besi	kg	0.300	90,822.22	27,246.67
	Thinner	liter	0.010	30,000.00	300.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	27,546.67
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				76,507.11
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	7,650.71

F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**	84,157.00

10 **K.10** **1 m2 Permukaan Baja dengan Menie Besi (Zinc Chromate)** **3.8.16** 41,291.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.020	102,500.00	2,050.00
	Tukang cat	OH	0.200	124,000.00	24,800.00
	Kepala Tukang	OH	0.020	138,400.00	2,768.00
	Mandor	OH	0.007	133,200.00	892.44
				JUMLAH TENAGA KERJA	30,510.44
B.	**BAHAN**				
	Cat zink chromate	kg	0.100	65,676.00	6,567.60
	Kuas	buah	0.010	10,000.00	100.00
	Thinner	liter	0.010	30,000.00	300.00
	Ampelas	lembar	0.020	3,000.00	60.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	7,027.60
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				37,538.04
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	3,753.80
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				41,291.00

11 **K.11** **1 m2 pengecatan zinc chromate 1 lapis dan pengecatan cat besi 2 lapis** **Kombinasi Analisa** 125,448.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Cat Zinc chromate 1 lapis	m3	1.000	41,291.00	41,291.00
	Cat Besi 2 lapis	m3	1.000	84,157.00	84,157.00
	Jumlah				125,448.00
	Harga Satuan Pekerjaan				125,448.00

12 **K.12** **1 m2 Pengecatan plafon (1 lapis cat dasar dan 2 lapis cat penutup)** **3.8.20** 27,555.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.063	102,500.00	6,406.25
	Tukang cat	OH	0.063	124,000.00	7,750.00
	Kepala Tukang	OH	0.006	138,400.00	871.92
	Mandor	OH	0.002	133,200.00	279.72
				JUMLAH TENAGA KERJA	15,307.89
B.	**BAHAN**				
	Cat dasar plafon	kg	0.120	32,476.00	3,897.12
	Cat plafon	kg	0.180	32,476.00	5,845.68
				JUMLAH HARGA BAHAN	9,742.80
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				25,050.69
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	2,505.07
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				27,555.00

13 **K.13** **1 m2 Waterporoofing Semen Base 2 lapis** **3.4.3** 69,707.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.100	102,500.00	10,250.00
	Tukang Batu	OH	0.100	124,000.00	12,400.00
	Kepala Tukang	OH	0.010	138,400.00	1,384.00
	Mandor	OH	0.003	133,200.00	444.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	24,478.00
B.	**BAHAN**				
	Waterproofing cementitious	kg	1.389	28,000.00	38,892.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	38,892.00
C.	**PERALATAN**				
					-
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				63,370.00
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	6,337.00
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				69,707.00

L **PEKERJAAN RAILING & AKSESORIS PENUNJANG**

1 **L.1** **1 m' Pekerjaan Railing Tangga Reguler RS1 (Pipa Stainless steel)** **3.13.4.a** 985,577.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.200	102,500.00	20,500.00
	Tukang las	OH	0.200	124,000.00	24,800.00
	Kepala Tukang las	OH	0.005	138,400.00	692.00
	Mandor	OH	0.002	133,200.00	266.40
				JUMLAH TENAGA KERJA	46,258.40
B.	**BAHAN**				
	Pipa Stainless Steel Ø 2", Tebal 1,2 mm	m'	3.000	183,600.00	550,800.00
	Pipa Stainless Steel Ø 1", Tebal 1,2 mm	m'	2.000	90,072.00	180,144.00
	Pengelasan	m'	1.280	32,445.00	41,529.60
	Material Bantu	ls	1.000	77,247.36	77,247.36
				JUMLAH HARGA BAHAN	849,720.96
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	
D.	**Jumlah (A+B+C)**				895,979.36
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	89,597.94
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				985,577.00

2 **L.2** **1 m' Pekerjaan Handrail Tangga Reguler HRS1 (Pipa Stainless steel)** **3.13.4.b** 305,767.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.100	102,500.00	10,250.00
	Tukang las	OH	0.100	124,000.00	12,400.00
	Kepala Tukang las	OH	0.005	138,400.00	692.00
	Mandor	OH	0.001	133,200.00	133.20
				JUMLAH TENAGA KERJA	23,475.20
B.	**BAHAN**				
	Pipa Stainless Steel Ø 2", Tebal 1,2 mm	m'	1.050	183,600.00	192,780.00
	Pipa Stainless Steel Ø 1/2", Tebal 1,2 mm	m'	0.260	44,280.00	11,512.80
	Pengelasan	m'	0.240	32,445.00	7,786.80
	Aksesoris	ls	1.000	42,415.92	42,415.92
				JUMLAH HARGA BAHAN	254,495.52
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	
D.	**Jumlah (A+B+C)**				277,970.72
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	27,797.07
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				305,767.00

M **PEKERJAAN LANDSCAPE**

M1 **PEKERJAAN HARDSCAPE**

1 **M1.1** **Pemasangan 1 m2 Paving Block (Blok Beton) Natural Tebal 8 cm fc'25 Mpa dan Pengunci Topi Uskup untuk Jalan akse** **7.1.1.6** 227,340.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.200	102,500.00	20,500.00
	Tukang Batu	OH	0.100	124,000.00	12,400.00
	Kepala Tukang	OH	0.010	138,400.00	1,384.00
	Mandor	OH	0.003	133,200.00	399.60
				JUMLAH TENAGA KERJA	34,683.60
B.	**BAHAN**				
	Paving block K-300, tebal 80 mm	m2	1.050	150,000.00	157,500.00
	Pasir Urug	m3	0.063	230,000.00	14,490.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	171,990.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	
D.	**Jumlah (A+B+C)**				206,673.60
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	20,667.36
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				227,340.00

4 **M1.4** **Pemasangan 1 m' Kanstin, tebal 15x40x60 cm** **7.1.2.2** 185,934.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.033	102,500.00	3,416.67
	Tukang Batu	OH	0.017	124,000.00	2,066.67
	Mandor	OH	0.002	133,200.00	222.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	5,705.33
B.	**BAHAN**				
	Kanstin uk. 15x40x60 K-300	buah	1.667	95,000.00	158,333.33
	Semen Portland	kg	1.928	1,425.00	2,747.63
	Pasir beton kg	kg	10.837	207.14	2,244.73
				JUMLAH HARGA BAHAN	163,325.69
C.	**PERALATAN**				

				JUMLAH HARGA ALAT	
D.	**Jumlah (A+B+C)**				169,031.03
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	16,903.10
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				185,934.00

5 **M1.5** **1 m' Box Culvert 100x100x100 dengan lantai kerja fc 10 Mpa** **8.3.1.5** 3,922,619.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.920	102,500.00	94,300.00
	Tukang Batu	OH	0.460	124,000.00	57,040.00
	Mandor	OH	0.046	133,200.00	6,127.20
				JUMLAH TENAGA KERJA	157,467.20
B.	**BAHAN**				
	Lantai Kerja fc 10 Mpa	m3	0.073	934,924.96	67,782.06
	Urukan Pasir Uruk	m3	0.145	308,748.00	44,768.46
	Box Culvert 100x100x100 cm HD	buah	1.000	3,135,000.00	3,135,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	3,247,550.52
C.	**PERALATAN**				
	Sewa Mobil Crane	jam	0.460	350,000.00	161,000.00
				JUMLAH HARGA ALAT	161,000.00
D.	**Jumlah (A+B+C)**				3,566,017.72
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	356,601.77
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				3,922,619.00

6 **M1.6** **1 m Saluran U-Ditch 30x30x120 cm dengan lantai kerja fc 10 Mpa** **8.1.2.1** 348,209.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.098	102,500.00	10,004.00
	Tukang Batu	OH	0.098	124,000.00	12,102.40
	Mandor	OH	0.005	133,200.00	652.68
				JUMLAH TENAGA KERJA	22,759.08
B.	**BAHAN**				
	Lantai Kerja fc 10 Mpa	m3	0.025	934,924.96	23,373.12
	Urukan Pasir Uruk	m3	0.050	308,748.00	15,437.40
	U-Ditch 30x30x120 cm	buah	0.833	265,000.00	220,824.50
				JUMLAH HARGA BAHAN	259,635.02
C.	**PERALATAN**				
	Sewa mobil crane	jam	0.098	350,000.00	34,160.00
				JUMLAH HARGA ALAT	34,160.00
D.	**Jumlah (A+B+C)**				316,554.10
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	31,655.41
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				348,209.00

7 **M1.7** **1 m' Tutup U-Ditch 39x60x6 (Tipe LD) untuk 30x30x120 cm** **8.1.3.1** 155,827.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.036	102,500.00	3,659.25
	Tukang Batu	OH	0.036	124,000.00	4,426.80
	Mandor	OH	0.002	133,200.00	239.76
				JUMLAH TENAGA KERJA	8,325.81
B.	**BAHAN**				
	Tutup U-Ditch 39x60x6 (tipe LD)	buah	1.667	80,000.00	133,336.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	133,336.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	-
D.	**Jumlah (A+B+C)**				141,661.81
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	14,166.18
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				155,827.00

N **PEKERJAAN SANITAIR**

1 **N.1** **Pemasangan 1 unit Wastafel** **3.18.1.1** 3,839,763.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	1.000	102,500.00	102,500.00
	Tukang batu	OH	0.500	124,000.00	62,000.00
	Kepala Tukang	OH	0.050	138,400.00	6,920.00
	Mandor	OH	0.017	133,200.00	2,224.44
				JUMLAH TENAGA KERJA	173,644.44
B.	**BAHAN**				
	Wastafel Meja	unit	1.000	2,400,000.00	2,400,000.00
	P-Trap Wastafel	unit	1.000	355,600.00	355,600.00
	Keran Wastafel	unit	1.000	550,000.00	550,000.00
	Semen Portland	kg	6.000	1,425.00	8,550.00
	Pasir Pasang	m3	0.010	290,000.00	2,900.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	3,317,050.00
C.	**PERALATAN**				

			JUMLAH HARGA ALAT	
D.	**Jumlah (A+B+C)**			3,490,694.44
E.	**Overhead + Profit**	**10%**	* D	349,069.44
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**			3,839,763.00

5 **N.5** **Pemasangan 1 set Closet Duduk** **3.18.3.1** 4,159,612.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.500	102,500.00	51,250.00
	Tukang batu	OH	1.200	124,000.00	148,800.00
	Kepala Tukang	OH	0.120	138,400.00	16,608.00
	Mandor	OH	0.040	133,200.00	5,328.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	221,986.00
B.	**BAHAN**				
	Kloset Duduk	unit	1.000	3,000,000.00	3,000,000.00
	Jet Washer + Tee Connector	unit	1.000	358,000.00	358,000.00
	Kelengkapan 6% dari harga Kloset	%	0.060	3,358,000.00	201,480.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	3,559,480.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	
D.	**Jumlah (A+B+C)**				3,781,466.00
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	378,146.60
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				4,159,612.00

8 **N.8** **Pemasangan 1 buah closet jongkok** **3.18.3.2** 1,729,684.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.500	102,500.00	51,250.00
	Tukang batu	OH	0.500	124,000.00	62,000.00
	Kepala Tukang	OH	0.050	138,400.00	6,920.00
	Mandor	OH	0.017	133,200.00	2,224.44
				JUMLAH TENAGA KERJA	122,394.44
B.	**BAHAN**				
	Kloset jongkok	buah	1.000	1,000,000.00	1,000,000.00
	Pasangan bata	m2	0.036	276,886.44	9,967.91
	Jet Washer + Tee Connector	unit	1.000	358,000.00	358,000.00
	Kelengkapan	%	0.060	1,367,967.91	82,078.07
				JUMLAH HARGA BAHAN	1,450,045.99
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	
D.	**Jumlah (A+B+C)**				1,572,440.43
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	157,244.04
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				1,729,684.00

9 **N.9** **Pemasangan 1 buah floor drain stainless steel** **3.18.6.1** 291,773.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.010	102,500.00	1,025.00
	Tukang batu	OH	0.100	124,000.00	12,400.00
	Kepala Tukang	OH	0.010	138,400.00	1,384.00
	Mandor	OH	0.003	133,200.00	439.56
				JUMLAH TENAGA KERJA	15,248.56
B.	**BAHAN**				
	Floor drain stainles steel	unit	1.000	250,000.00	250,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	250,000.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	
D.	**Jumlah (A+B+C)**				265,248.56
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	26,524.86
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				291,773.00

22 **N.22** **Pemasangan 1 unit Cermin uk. 500 x 700 mm** **Analisa Non Standar** 225,220.00
3.18.3.1.d

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.009	102,500.00	896.88
	Tukang batu	OH	0.088	124,000.00	10,850.00
	Kepala Tukang	OH	0.009	138,400.00	1,211.00
	Mandor	OH	0.003	133,200.00	388.34
				JUMLAH TENAGA KERJA	13,346.22
B.	**BAHAN**				
	Cermin 50 x 70 frame embossed	unit	1.000	189,000.00	189,000.00
	Sealant	tube	0.060	40,000.00	2,400.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	191,400.00
C.	**PERALATAN**				
				JUMLAH HARGA ALAT	
D.	**Jumlah (A+B+C)**				204,746.22
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	20,474.62

F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**	225,220.00

BRP **PEKERJAAN BOREPILE**

1 **BRP.1** **Pekerjaan 1 m' Pengeboran lubang bored pile D 30 cm** **2.2.2.3.17.a** 126,344.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.187	102,500.00	19,172.63
	Tukang batu	OH	0.187	124,000.00	23,194.20
	Mandor	OH	0.019	133,200.00	2,491.51
				JUMLAH TENAGA KERJA	44,858.33
B.	**BAHAN**				
				JUMLAH HARGA BAHAN	-
C.	**PERALATAN**				
	Bored Pile Machine Auger D 30 cm	jam	0.200	350,000.00	70,000.00
				JUMLAH HARGA ALAT	70,000.00
D.	**Jumlah (A+B+C)**				114,858.33
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	11,485.83
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				126,344.00

3 **BRP.3** **Pekerjaan 1 m3 beton Ready Mix f'c 25 Mpa Slump 18 ± 2 untuk Borepile** **2.2.1.6.1.d** 1,117,943.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	**TENAGA**				
	Pekerja	OH	0.400	102,500.00	41,000.00
	Tukang Batu	OH	0.100	124,000.00	12,400.00
	Kepala Tukang	OH	0.010	138,400.00	1,384.00
	Mandor	OH	0.040	133,200.00	5,328.00
				JUMLAH TENAGA KERJA	60,112.00
B.	**BAHAN**				
	Beton ready mix f'c 25 Mpa Slump 18 ± 2	m3	1.020	910,000.00	928,200.00
				JUMLAH HARGA BAHAN	928,200.00
C.	**PERALATAN**				
	Pipa Tremie	m3	1.000	28,000.00	28,000.00
				JUMLAH HARGA ALAT	28,000.00
D.	**Jumlah (A+B+C)**				1,016,312.00
E.	**Overhead + Profit**		**10%**	* D	101,631.20
F.	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**				1,117,943.00

5.3 **BRP.5.3** **Pekerjaan 1 titik Pengujian PDA Test Aksial Load bor pile** **Survei Pasar** 16,500,000.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Pengujian PDA Test Aksial Load bor pile	m2	1.000	15,000,000.00	15,000,000.00
	Jumlah				15,000,000.00
	Overhead + Profit			10%	1,500,000.00
	Harga Satuan Pekerjaan				16,500,000.00

6 **BRP.6** **Pekerjaan 1 titik bobokan beton kepala bore pile** **Survei Pasar** 132,000.00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Bobokan Bore Pile	titik	1.000	120,000.00	120,000.00
	Jumlah				120,000.00
	Overhead + Profit			10%	12,000.00
	Harga Satuan Pekerjaan				132,000.00

AHS PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL

5.1 **PEKERJAAN SISTEM DISTRIBUSI JARINGAN LISTRIK**

5.1.1 **Pemasangan kabel arus kuat (kabel, kabel tray/ladder)**

5.1.1.1 **Kabel NYY**

5.1.1.1.8 Pemasangan 1 m' Kabel NYY 1 x 70 mm² 320,500.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.06	111,500.00	6,690.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.099	111,700.00	11,058.30
	Kepala Tukang	OH	0.01	130,500.00	1,305.00
	Mandor	OH	0.003	115,000.00	345.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**19,398.30**
B	Bahan				
	NYY 1 x 70 mm² dan aksesoris	m'	1.15	236,500.00	271,975.00
Jumlah Harga Bahan					**271,975.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				291,373.30
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	29,137.33
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				320,510.63

5.1.1.1.26 Pemasangan 1 m' Kabel NYY 3 x 4 mm² 70,800.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.029	111,500.00	3,233.50
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.048	111,700.00	5,361.60
	Kepala Tukang	OH	0.005	130,500.00	652.50
	Mandor	OH	0.002	115,000.00	230.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**9,477.60**
B	Bahan				
	NYY 3 x 4 mm² dan aksesoris	m'	1.15	47,800.00	54,970.00
Jumlah Harga Bahan					**54,970.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				64,447.60
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	6,444.76
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				70,892.36

5.1.1.1.35 Pemasangan 1 m' Kabel NYY 4 x 4 mm² 96,500.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.029	111,500.00	3,233.50
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.048	111,700.00	5,361.60
	Kepala Tukang	OH	0.005	130,500.00	652.50
	Mandor	OH	0.002	115,000.00	230.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**9,477.60**
B	Bahan				
	NYY 4 x 4 mm² dan aksesoris	m'	1.15	68,050.00	78,257.50
Jumlah Harga Bahan					**78,257.50**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				87,735.10
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	8,773.51
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				96,508.61

5.1.1.1.36 Pemasangan 1 m' Kabel NYY 4 x 6 mm² 130,900.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.029	111,500.00	3,233.50
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.048	111,700.00	5,361.60
	Kepala Tukang	OH	0.005	130,500.00	652.50
	Mandor	OH	0.002	115,000.00	230.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**9,477.60**
B	Bahan				
	NYY 4 x 6 mm² dan aksesoris	m'	1.15	95,300.00	109,595.00
Jumlah Harga Bahan					**109,595.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				119,072.60
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	11,907.26
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				130,979.86

5.1.1.2.3 Pemasangan 1 m' Kabel NYA 1 x 4 mm² 21,000.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.019	111,500.00	2,118.50
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.032	111,700.00	3,574.40
	Kepala Tukang	OH	0.003	130,500.00	391.50
	Mandor	OH	0.001	115,000.00	115.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**6,199.40**
B	Bahan				
	NYA 1 x 4 mm² dan aksesoris	m'	1.15	11,278.53	12,970.30
Jumlah Harga Bahan					**12,970.30**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				19,169.70
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	1,916.97
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				21,086.68

5.1.1.2.4 Pemasangan 1 m' Kabel NYA 1 x 6 mm² 27,800.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.019	111,500.00	2,118.50
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.032	111,700.00	3,574.40
	Kepala Tukang	OH	0.003	130,500.00	391.50
	Mandor	OH	0.001	115,000.00	115.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**6,199.40**
B	Bahan				
	NYA 1 x 6 mm² dan aksesoris	m'	1.15	16,629.65	19,124.10
Jumlah Harga Bahan					**19,124.10**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				25,323.50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	2,532.35
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				27,855.85

5.1.1.2.6 Pemasangan 1 m' Kabel NYA 1 x 16 mm² 81,300.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.024	111,500.00	2,676.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.04	111,700.00	4,468.00
	Kepala Tukang	OH	0.004	130,500.00	522.00
	Mandor	OH	0.001	115,000.00	115.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**7,781.00**
B	Bahan				
	Kabel NYA 1 x 16 mm2 + PVC Conduit HI 20 mm2 dan aksesoris	m'	1.15	57,525.59	66,154.43
Jumlah Harga Bahan					**66,154.43**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				73,935.43
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	7,393.54
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				81,328.98

5.1.1.4.7.b (modif) Pemasangan 1 m' Kabel 2 x (NYMHY 3 x 2,5 mm2) + Conduit PVC HI 32 mm2 131,800.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.031	111,500.00	3,456.50
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.052	111,700.00	5,808.40
	Kepala Tukang	OH	0.005	130,500.00	652.50
	Mandor	OH	0.002	115,000.00	230.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**10,147.40**
B	Bahan				
	Kabel Kabel 2 x (NYMHY 3 x 2,5 mm2) + Conduit PVC HI 32 mm2 dan aksesoris	m'	1.2	91,466.55	109,759.86
Jumlah Harga Bahan					**109,759.86**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				119,907.26
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	11,990.73
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				131,897.99

5.1.1.8 Kabel STP

5.1.1.8.1 Pemasangan 1 m' Kabel STP AWG 18 1P + PVC Conduit HI 20 mm2 39,300.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.024	111,500.00	2,676.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.04	111,700.00	4,468.00
	Kepala Tukang	OH	0.004	130,500.00	522.00
	Mandor	OH	0.001	115,000.00	115.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**7,781.00**
B	Bahan				
	Kabel STP AWG 18 1P + PVC Conduit HI 20 mm2 dan aksesoris	m'	1.15	24,368.97	28,024.31
Jumlah Harga Bahan					**28,024.31**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				35,805.31
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	3,580.53
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				39,385.85

5.1.1.8.1.b (edit) Pemasangan 1 m' Kabel STP FRC - 2P x 1,5mm (AWG 16) + PVC Conduit HI 20 mm2 147,000.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.024	111,500.00	2,676.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.04	111,700.00	4,468.00
	Kepala Tukang	OH	0.004	130,500.00	522.00
	Mandor	OH	0.001	115,000.00	115.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**7,781.00**
B	Bahan				
	Kabel STP FRC - 110 FRMI 2P x 1,5mm (AWG 16) + PVC Conduit HI 20 mm2 dan aksesoris	m'	1.15	109,468.97	125,889.31
Jumlah Harga Bahan					**125,889.31**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				133,670.31
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	13,367.03
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				147,037.35

5.1.1.9 Kabel ITC

5.1.1.11.1.b (modif) Pemasangan 1 m' Kabel Coaxial RG 11, 14 AWG, 75 ohm + PVC Conduit HI 20 mm2 49,100.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.031	111,500.00	3,456.50
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.052	111,700.00	5,808.40
	Kepala Tukang	OH	0.005	130,500.00	652.50
	Mandor	OH	0.002	115,000.00	230.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**10,147.40**
B	Bahan				
	Kabel Coaxial RG 11, 14 AWG, 75 ohm + PVC Conduit HI 20 mm2 dan aksesoris	m'	1.15	30,000.00	34,500.00
Jumlah Harga Bahan					**34,500.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				44,647.40
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	4,464.74
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				49,112.14

5.1.1.12.4 Pemasangan 1 Unit Kabel Tray 300 x 100 mm TRU Hot Dip Galvanized 1,498,200.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.119	111,500.00	13,268.50
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.199	111,700.00	22,228.30
	Kepala Tukang	OH	0.02	130,500.00	2,610.00
	Mandor	OH	0.007	115,000.00	805.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**38,911.80**
B	Bahan				
	Kabel Tray 300 x 100 mm TRU Hot Dip Galvanized dan aksesoris	unit	1.25	1,058,500.00	1,323,125.00
Jumlah Harga Bahan					**1,323,125.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				1,362,036.80
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	136,203.68
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1,498,240.48

5.1.1.12.11.c (modif) Pemasangan 1 Unit Kabel Ladder 300 x 100 mm Hot Dip Galvanized 993,800.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.119	111,500.00	13,268.50
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.199	111,700.00	22,228.30
	Kepala Tukang	OH	0.02	130,500.00	2,610.00
	Mandor	OH	0.007	115,000.00	805.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**38,911.80**
B	Bahan				
	Kabel Ladder 300 x 100 mm TRU Hot Dip Galvanized dan aksesoris	unit	1.2	720,482.50	864,579.00
Jumlah Harga Bahan					**864,579.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				903,490.80
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	90,349.08
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				993,839.88

5.1.1.12.124.c (modif) **Pemasangan 1 Unit Elbow Tray 300 x 100 mm** 341,600.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.119	111,500.00	13,268.50
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.199	111,700.00	22,228.30
	Kepala Tukang	OH	0.02	130,500.00	2,610.00
	Mandor	OH	0.007	115,000.00	805.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**38,911.80**
B	Bahan				
	Elbow Tray 300 x 100 mm dan aksesoris	unit	1.25	217,375.00	271,718.75
Jumlah Harga Bahan					**271,718.75**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				310,630.55
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	31,063.06
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				341,693.61

5.1.1.12.124.f (modif) **Pemasangan 1 Unit Tee Tray 300 x 100 mm** 379,800.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.119	111,500.00	13,268.50
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.199	111,700.00	22,228.30
	Kepala Tukang	OH	0.02	130,500.00	2,610.00
	Mandor	OH	0.007	115,000.00	805.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**38,911.80**
B	Bahan				
	Tee Ladder 300 x 100 mm dan aksesoris	unit	1.25	245,125.00	306,406.25
Jumlah Harga Bahan					**306,406.25**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				345,318.05
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	34,531.81
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				379,849.86

5.1.1.12.124.i (modif)	**Pemasangan 1 Unit Elbow Ladder 300 x 100 mm**				327,700.00
No	**Uraian**	**Satuan**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.119	111,500.00	13,268.50
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.199	111,700.00	22,228.30
	Kepala Tukang	OH	0.02	130,500.00	2,610.00
	Mandor	OH	0.007	115,000.00	805.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**38,911.80**
B	Bahan				
	Elbow Ladder 300 x 100 mm dan aksesoris	unit	1.25	207,200.00	259,000.00
Jumlah Harga Bahan					**259,000.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				297,911.80
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	29,791.18
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				327,702.98

5.1.1.12.124.l (modif)	**Pemasangan 1 Unit Tee Ladder 300 x 100 mm**				379,800.00
No	**Uraian**	**Satuan**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.119	111,500.00	13,268.50
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.199	111,700.00	22,228.30
	Kepala Tukang	OH	0.02	130,500.00	2,610.00
	Mandor	OH	0.007	115,000.00	805.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**38,911.80**
B	Bahan				
	Tee Ladder 300 x 100 mm dan aksesoris	unit	1.25	245,125.00	306,406.25
Jumlah Harga Bahan					**306,406.25**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				345,318.05
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	34,531.81
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				379,849.86

5.1.2 Pemasangan panel listrik

5.1.2.3.a (modif)	Pemasangan 1 Unit LVMDP				57,734,800.00
No	**Uraian**	**Satuan**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.562	111,500.00	62,663.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.938	111,700.00	104,774.60
	Kepala Tukang	OH	0.094	130,500.00	12,267.00
	Mandor	OH	0.031	115,000.00	3,565.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**183,269.60**
B	Bahan				
	Box Panel 180 x 80 x 80	bh	1	14,400,000.00	14,400,000.00
	COS 4P, 400 A	bh	1	8,000,000.00	8,000,000.00
	MCCB 3P 140A - 200A,36kA	bh	2	3,963,000.00	7,926,000.00
	MCCB 3P 25A, 10kA	bh	8	1,010,000.00	8,080,000.00
	MCCB 3P 75A,10kA	bh	2	1,083,000.00	2,166,000.00
	Surface Mounting Socket 3P+N+E / 5 Pin 63A	bh	1	2,000,000.00	2,000,000.00
	Surge Arrester PF20 3P+N, 20kA	bh	1	2,300,000.00	2,300,000.00
	Metering & Indication Section				
	CT 400/5	bh	3	669,000.00	2,007,000.00
	Power Metering Digital ex PM 2120	bh	1	4,020,000.00	4,020,000.00
	Pilot lamp	bh	6	37,000.00	222,000.00
	STI Fuse Carrier 3P+N, 25A, 500V	bh	2	591,000.00	1,182,000.00
Jumlah Harga Bahan					**52,303,000.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				52,486,269.60
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	5,248,626.96
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				57,734,896.56

5.1.2.8.a (modif) Pemasangan 1 Unit Panel Penerangan Lantai 1 (PP - 1) 13,548,100.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.562	111,500.00	62,663.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.938	111,700.00	104,774.60
	Kepala Tukang	OH	0.094	130,500.00	12,267.00
	Mandor	OH	0.031	115,000.00	3,565.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**183,269.60**
B	Bahan				
	Box Panel 70x50x25	Unit	1	1,750,000.00	1,750,000.00
	MCCB 3P 25A, 10kA	Unit	1	1,010,000.00	1,010,000.00
	MCB 1P, 6A,6kA	Unit	12	132,000.00	1,584,000.00
	MCB 1P, 10A,6kA	Unit	15	130,000.00	1,950,000.00
	STI Fuse Carrier 3P+N, 25A, 500V	Unit	1	591,000.00	591,000.00
	Pilot lamp	Unit	3	37,000.00	111,000.00
	Digital Meter Seri 6200 H	Unit	1	1,934,000.00	1,934,000.00
	CT 40/5	Unit	3	525,000.00	1,575,000.00
	Bus bar R S T N G	lot	1	1,050,500.00	1,050,500.00
	Wiring & Perlengkapan penunjang	lot	1	577,775.00	577,775.00
Jumlah Harga Bahan					**12,133,275.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				12,316,544.60
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	1,231,654.46
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				13,548,199.06

5.1.2.8.b (modif) Pemasangan 1 Unit Panel HVAC Lantai 1 (PPAC - 1) 15,757,500.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.562	111,500.00	62,663.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.938	111,700.00	104,774.60
	Kepala Tukang	OH	0.094	130,500.00	12,267.00
	Mandor	OH	0.031	115,000.00	3,565.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**183,269.60**
B	Bahan				
	Box Panel 70x50x25	Unit	1	1,750,000.00	1,750,000.00
	MCCB 3P 75A,10kA	Unit	1	1,083,000.00	1,083,000.00
	MCB 1P, 20A,6kA	Unit	40	130,000.00	5,200,000.00
	STI Fuse Carrier 3P+N, 25A, 500V	Unit	1	591,000.00	591,000.00
	Pilot lamp	Unit	3	37,000.00	111,000.00
	Digital Meter Seri 6200 H	Unit	1	1,934,000.00	1,934,000.00
	CT 40/5	Unit	3	525,000.00	1,575,000.00
	Bus bar R S T N G	lot	1	1,224,400.00	1,224,400.00
	Wiring & Perlengkapan penunjang	lot	1	673,420.00	673,420.00
Jumlah Harga Bahan					**14,141,820.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				14,325,089.60
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	1,432,508.96
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				15,757,598.56

5.1.2.8.c (modif) Pemasangan 1 Unit Panel Penerangan Lantai 2 (PP - 2) 13,548,100.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.562	111,500.00	62,663.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.938	111,700.00	104,774.60
	Kepala Tukang	OH	0.094	130,500.00	12,267.00
	Mandor	OH	0.031	115,000.00	3,565.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**183,269.60**
B	Bahan				
	Box Panel 70x50x25	Unit	1	1,750,000.00	1,750,000.00
	MCCB 3P 40A, 10kA	Unit	1	1,010,000.00	1,010,000.00
	MCB 1P, 6A,6kA	Unit	12	132,000.00	1,584,000.00
	MCB 1P, 10A,6kA	Unit	15	130,000.00	1,950,000.00
	STI Fuse Carrier 3P+N, 25A, 500V	Unit	1	591,000.00	591,000.00
	Pilot lamp	Unit	3	37,000.00	111,000.00
	Digital Meter Seri 6200 H	Unit	1	1,934,000.00	1,934,000.00
	CT 40/5	Unit	3	525,000.00	1,575,000.00
	Bus bar R S T N G	lot	1	1,050,500.00	1,050,500.00
	Wiring & Perlengkapan penunjang	lot	1	577,775.00	577,775.00
Jumlah Harga Bahan					**12,133,275.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				12,316,544.60
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	1,231,654.46
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				13,548,199.06

5.1.2.8.d (modif) Pemasangan 1 Unit Panel HVAC Lantai 2 (PPAC - 2) 19,705,200.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.562	111,500.00	62,663.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.938	111,700.00	104,774.60
	Kepala Tukang	OH	0.094	130,500.00	12,267.00
	Mandor	OH	0.031	115,000.00	3,565.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**183,269.60**
B	Bahan				
	Box Panel 70x50x25	Unit	1	1,750,000.00	1,750,000.00
	MCCB 3P 75A,10kA	Unit	1	1,083,000.00	1,083,000.00
	MCB 1P, 16A,6kA	Unit	31	130,000.00	4,030,000.00
	MCB 3P, 20A,10kA	Unit	8	534,650.00	4,277,200.00
	STI Fuse Carrier 3P+N, 25A, 500V	Unit	1	591,000.00	591,000.00
	Pilot lamp	Unit	3	37,000.00	111,000.00
	Digital Meter Seri 6200 H	Unit	1	1,934,000.00	1,934,000.00
	CT 40/5	Unit	3	525,000.00	1,575,000.00
	Bus bar R S T N G	lot	1	1,535,120.00	1,535,120.00
	Wiring & Perlengkapan penunjang	lot	1	844,316.00	844,316.00
Jumlah Harga Bahan					**17,730,636.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				17,913,905.60
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	1,791,390.56
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				19,705,296.16

5.1.2.8.e (modif) Pemasangan 1 Unit Panel PP. Clean Water Pump 12,634,200.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.562	111,500.00	62,663.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.938	111,700.00	104,774.60
	Kepala Tukang	OH	0.094	130,500.00	12,267.00
	Mandor	OH	0.031	115,000.00	3,565.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**183,269.60**
B	Bahan				
	Box Panel 70x50x25	Unit	1	1,750,000.00	1,750,000.00
	MCCB 3P 25A, 10kA	Unit	1	1,010,000.00	1,010,000.00
	MCCB 3P 20A, 10kA	Unit	2	1,010,000.00	2,020,000.00
	MCB 3P, 20A,10kA	Unit	1	534,650.00	534,650.00
	MCB 1P, 10A,6kA	Unit	2	130,000.00	260,000.00
	STI Fuse Carrier 3P+N, 25A, 500V	Unit	1	591,000.00	591,000.00
	Pilot lamp	Unit	3	37,000.00	111,000.00
	Digital Meter Seri 6200 H	Unit	1	1,934,000.00	1,934,000.00
	CT 40/5	Unit	3	525,000.00	1,575,000.00
	Bus bar R S T N G	lot	1	978,565.00	978,565.00
	Wiring & Perlengkapan penunjang	lot	1	538,210.75	538,210.75
Jumlah Harga Bahan					**11,302,425.75**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				11,485,695.35
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	1,148,569.54
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				12,634,264.89

5.1.2.17.b (modif) Pemasangan 1 Unit Panel Power Elektronik 25,037,800.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.626	111,500.00	69,799.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	1.046	111,700.00	116,838.20
	Kepala Tukang	OH	0.105	130,500.00	13,702.50
	Mandor	OH	0.035	115,000.00	4,025.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**204,364.70**
B	Bahan				
	Box Panel 70x50x25	Unit	1	1,750,000.00	1,750,000.00
	MCCB 3P 25A, 10kA	Unit	1	1,010,000.00	1,010,000.00
	RCBO iDPN N Vigi 1P+N, 10A - 30mA	Unit	6	1,770,500.00	10,623,000.00
	Surge Arrester PF20 3P+N, 20kA	Unit	1	2,300,000.00	2,300,000.00
	STI Fuse Carrier 3P+N, 25A, 500V	Unit	1	591,000.00	591,000.00
	Pilot lamp	Unit	3	37,000.00	111,000.00
	Digital Meter Seri 6200 H	Unit	1	1,934,000.00	1,934,000.00
	CT 40/5	Unit	3	525,000.00	1,575,000.00
	Bus bar R S T N G	lot	1	1,589,138.97	1,589,138.97
	Wiring & Perlengkapan penunjang	lot	1	1,074,156.95	1,074,156.95
Jumlah Harga Bahan					**22,557,295.92**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				22,761,660.62
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	2,276,166.06
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				25,037,826.69

5.1.5 Pemasangan saklar dan stop kontak

5.1.5.1 Pemasangan 1 Unit Saklar Tunggal 30,900.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.031	111,500.00	3,456.50
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.052	111,700.00	5,808.40
	Kepala Tukang	OH	0.005	130,500.00	652.50
	Mandor	OH	0.002	115,000.00	230.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**10,147.40**
B	Bahan				
	Saklar Tunggal dan aksesoris	buah	1.1	25,345.00	27,879.50
Jumlah Harga Bahan					**27,879.50**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				28,109.50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	2,810.95
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				30,920.45

5.1.5.1.b (modif) Pemasangan 1 Unit Saklar Tukar Tunggal 41,900.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.031	111,500.00	3,456.50
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.052	111,700.00	5,808.40
	Kepala Tukang	OH	0.005	130,500.00	652.50
	Mandor	OH	0.002	115,000.00	230.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**10,147.40**
B	Bahan				
	Saklar Tukar Tunggal dan aksesoris	buah	1.1	34,500.00	37,950.00
Jumlah Harga Bahan					**37,950.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				38,180.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	3,818.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				41,998.00

5.1.5.2 Pemasangan 1 Unit Saklar Ganda 49,500.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.031	111,500.00	3,456.50
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.052	111,700.00	5,808.40
	Kepala Tukang	OH	0.005	130,500.00	652.50
	Mandor	OH	0.002	115,000.00	230.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**10,147.40**
B	Bahan				
	Saklar Ganda dan aksesoris	buah	1.1	40,700.00	44,770.00
Jumlah Harga Bahan					**44,770.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				45,000.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	4,500.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				49,500.00

5.1.5.2.b (modif) Pemasangan 1 Unit Saklar Tukar Ganda 58,400.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.031	111,500.00	3,456.50
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.052	111,700.00	5,808.40
	Kepala Tukang	OH	0.005	130,500.00	652.50
	Mandor	OH	0.002	115,000.00	230.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**10,147.40**
B	Bahan				
	Saklar Tukar Ganda dan aksesoris	buah	1.1	48,100.00	52,910.00
Jumlah Harga Bahan					**52,910.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				53,140.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	5,314.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				58,454.00

5.1.5.3 Pemasangan 1 Unit Saklar Triple 71,400.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.031	111,500.00	3,456.50
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.052	111,700.00	5,808.40
	Kepala Tukang	OH	0.005	130,500.00	652.50
	Mandor	OH	0.002	115,000.00	230.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**10,147.40**
B	Bahan				
	Saklar Triple dan aksesoris	buah	1.1	58,830.00	64,713.00
Jumlah Harga Bahan					**64,713.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				64,943.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	6,494.30
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				71,437.30

5.1.5.8.b (modif) Pemasangan 1 Unit Grid Switch 3 x 2 Gang 187,200.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.145	111,500.00	16,167.50
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.243	111,700.00	27,143.10
	Kepala Tukang	OH	0.024	130,500.00	3,132.00
	Mandor	OH	0.008	115,000.00	920.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**47,362.60**
B	Bahan				
	Grid Switch 3 x 2 Gang dan aksesoris	buah	1.1	153,920.00	169,312.00
Jumlah Harga Bahan					**169,312.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				170,232.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	17,023.20
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				187,255.20

5.1.5.11.b (modif) Pemasangan 1 Unit Stop Kontak TV 1 Ph 100 W 43,700.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.026	111,500.00	2,899.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.044	111,700.00	4,914.80
	Kepala Tukang	OH	0.004	130,500.00	522.00
	Mandor	OH	0.001	115,000.00	115.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**8,450.80**
B	Bahan				
	Stop Kontak TV 1P - 1 Gang, 100 W dan aksesoris	buah	1.1	36,075.00	39,682.50
Jumlah Harga Bahan					**39,682.50**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				39,797.50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	3,979.75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				43,777.25

5.1.5.12 Pemasangan 1 Unit Stop Kontak AC 90,900.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.038	111,500.00	4,237.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.064	111,700.00	7,148.80
	Kepala Tukang	OH	0.006	130,500.00	783.00
	Mandor	OH	0.002	115,000.00	230.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**12,398.80**
B	Bahan				
	Stop Kontak AC dan aksesoris	buah	1.1	74,925.00	82,417.50
Jumlah Harga Bahan					**82,417.50**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				82,647.50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	8,264.75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				90,912.25

5.1.5.13.modif Pemasangan 1 titik Instalasi Stop Kontak 565,800.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.205	111,500.00	22,857.50
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.342	111,700.00	38,201.40
	Kepala Tukang	OH	0.034	130,500.00	4,437.00
	Mandor	OH	0.011	115,000.00	1,265.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**66,760.90**
B	Bahan				
	Kabel 3 x NYA 1c x 2,5 mm²	m	14.3	21,150.00	302,445.00
	Conduit Hl 20 mm	m	14.3	5,000.00	71,500.00
	T Dus	buah	1	9,712.50	9,712.50
	Socket Conduit 20 mm	buah	8	1,017.50	8,140.00
	Klem 20 mm	buah	8	1,202.50	9,620.00
	Fischer S6 + sekrup	buah	12	925.00	11,100.00
	Elbow	buah	4	8,140.00	32,560.00
	Isolasi	m	0.5	1,373.63	686.81
	Lasdop	buah	4	462.50	1,850.00
Jumlah Harga Bahan					**447,614.31**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				514,375.21
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	51,437.52
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				565,812.74

5.1.5.15.a (modif) Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 1P - 1 Gang, 16A, 200 W 43,700.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.026	111,500.00	2,899.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.044	111,700.00	4,914.80
	Kepala Tukang	OH	0.004	130,500.00	522.00
	Mandor	OH	0.001	115,000.00	115.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**8,450.80**
B	Bahan				
	Stop Kontak 1P - 1 Gang, 16A, 200 W dan aksesoris	buah	1.1	36,075.00	39,682.50
Jumlah Harga Bahan					**39,682.50**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				39,797.50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	3,979.75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				43,777.25

5.1.5.15.b (modif) Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 1P - 2 Gang, 16A, 250 W 74,200.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.026	111,500.00	2,899.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.044	111,700.00	4,914.80
	Kepala Tukang	OH	0.004	130,500.00	522.00
	Mandor	OH	0.001	115,000.00	115.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**8,450.80**
B	Bahan				
	Stop Kontak 1P - 2 Gang, 16A, 250 W dan aksesoris	buah	1.1	61,235.00	67,358.50
Jumlah Harga Bahan					**67,358.50**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				67,473.50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	6,747.35
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				74,220.85

5.1.5.16 Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 1 P, 16 A, 200 W + cover 68,900.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.026	111,500.00	2,899.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.044	111,700.00	4,914.80
	Kepala Tukang	OH	0.004	130,500.00	522.00
	Mandor	OH	0.001	115,000.00	115.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**8,450.80**
B	Bahan				
	Stop Kontak 1P, 16A, 200 W + cover dan aksesoris	buah	1.1	56,887.50	62,576.25
Jumlah Harga Bahan					**62,576.25**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				62,691.25
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	6,269.13
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				68,960.38

5.1.5.17 Pemasangan 1 Unit Stop Kontak Lantai 743,100.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.206	111,500.00	22,969.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.342	111,700.00	38,201.40
	Kepala Tukang	OH	0.034	130,500.00	4,437.00
	Mandor	OH	0.011	115,000.00	1,265.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**66,872.40**
B	Bahan				
	Stop Kontak Lantai dan aksesoris	buah	1.1	612,997.50	674,297.25
Jumlah Harga Bahan					**674,297.25**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				675,562.25
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	67,556.23
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				743,118.48

5.1.6 Pemasangan kWh meter token

5.1.6.a (modif) Pekerjaan Pasang Baru Sambung Daya PLN 41.5 kVA 45,540,900.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.206	111,500.00	22,969.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.342	111,700.00	38,201.40
	Kepala Tukang	OH	0.034	130,500.00	4,437.00
	Mandor	OH	0.011	115,000.00	1,265.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**66,872.40**
B	Bahan				
	Biaya Penyambungan 33 kVA	VA	41500	775.00	32,162,500.00
	Biaya UJL	VA	41500	221.00	9,171,500.00
Jumlah Harga Bahan					**41,334,000.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				41,400,872.40
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			-	4,140,087.24
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				45,540,959.64

5.1.6.b (modif) Pekerjaan Jasa SLO TR 4,901,400.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.206	111,500.00	22,969.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.342	111,700.00	38,201.40
	Kepala Tukang	OH	0.034	130,500.00	4,437.00
	Mandor	OH	0.011	115,000.00	1,265.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**66,872.40**
B	Bahan				
	Biaya SLO TR	VA	33000	133.00	4,389,000.00
Jumlah Harga Bahan					**4,389,000.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				4,455,872.40
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			-	445,587.24
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				4,901,459.64

5.1.8 Pemasangan sistem pembumian

5.1.8.2.a (modif) Pemasangan 1 Set Pembumian PDTR 24,747,300.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	4	111,500.00	446,000.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	2	111,700.00	223,400.00
	Kepala Tukang	OH	0.2	130,500.00	26,100.00
	Mandor	OH	0.067	115,000.00	7,705.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**703,205.00**
B	Bahan				
	Bak Kontrol Pemeriksaan dari Batu Bata 45 x 45 x 45 cm + Tutup Beton 45 x 45 x 10 cm	buah	1	800,000.00	800,000.00
	Terminal Busbar 300 x 50 x 5 mm	buah	1	306,000.00	306,000.00
	Batang Tembaga Pembumian Dia.3/4" (kedalaman min. 12 m)	batang	6	1,014,000.00	6,084,000.00
	Pantek (kedalaman min. 12 m)	lot	1	6,000,000.00	6,000,000.00
	BCC 95 mm2 (0,95 kg/m) dan aksesoris	m	26.4	236,100.00	6,233,040.00
	Rod Coupling	buah	6	65,000.00	390,000.00
	Material Bantu	lot	1	1,981,304.00	1,981,304.00
Jumlah Harga Bahan					**21,794,344.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				22,497,549.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	2,249,754.90
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				24,747,303.90

5.1.8.2.b (modif) Pemasangan 1 Set Pembumian Proteksi Petir 21,110,400.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	4	111,500.00	446,000.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	2	111,700.00	223,400.00
	Kepala Tukang	OH	0.2	130,500.00	26,100.00
	Mandor	OH	0.067	115,000.00	7,705.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**703,205.00**
B	Bahan				
	Bak Kontrol Pemeriksaan dari Batu Bata 45 x 45 x 45 cm + Tutup Beton 45 x 45 x 10 cm	buah	1	800,000.00	800,000.00
	Terminal Busbar 300 x 50 x 5 mm	buah	1	306,000.00	306,000.00
	Batang Tembaga Pembumian Dia.3/4" (kedalaman min. 12 m)	batang	6	1,014,000.00	6,084,000.00
	Pantek (kedalaman min. 12 m)	lot	1	6,000,000.00	6,000,000.00
	BCC 50 mm2 (0,50 kg/m) dan aksesoris	m	26.4	122,250.00	3,227,400.00
	Rod Coupling	buah	6	65,000.00	390,000.00
	Material Bantu	lot	1	1,680,740.00	1,680,740.00
Jumlah Harga Bahan					**18,488,140.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				19,191,345.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	1,919,134.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				21,110,479.50

5.1.8.2.c (modif) Pemasangan 1 Set Pembumian Sistem Elektronik 18,046,200.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	4	111,500.00	446,000.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	2	111,700.00	223,400.00
	Kepala Tukang	OH	0.2	130,500.00	26,100.00
	Mandor	OH	0.067	115,000.00	7,705.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**703,205.00**
B	Bahan				
	Bak Kontrol Pemeriksaan dari Batu Bata 45 x 45 x 45 cm + Tutup Beton 45 x 45 x 10 cm	buah	1	800,000.00	800,000.00
	Terminal Busbar 300 x 50 x 5 mm	buah	1	306,000.00	306,000.00
	Batang Tembaga Pembumian Dia.3/4" (kedalaman min. 12 m)	batang	6	1,014,000.00	6,084,000.00
	Pantek (kedalaman min. 12 m)	lot	1	6,000,000.00	6,000,000.00
	BCC 10 mm2 (0,10 kg/m) dan aksesoris	m	26.4	26,325.00	694,980.00
	Rod Coupling	buah	6	65,000.00	390,000.00
	Material Bantu	lot	1	1,427,498.00	1,427,498.00
Jumlah Harga Bahan					**15,702,478.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				16,405,683.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	1,640,568.30
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				18,046,251.30

5.1.8.2.d (modif) Pemasangan 1 Set Pembumian Netral Jaringan PLN 18,046,200.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	4	111,500.00	446,000.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	2	111,700.00	223,400.00
	Kepala Tukang	OH	0.2	130,500.00	26,100.00
	Mandor	OH	0.067	115,000.00	7,705.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**703,205.00**
B	Bahan				
	Bak Kontrol Pemeriksaan dari Batu Bata 45 x 45 x 45 cm + Tutup Beton 45 x 45 x 10 cm	buah	1	800,000.00	800,000.00
	Terminal Busbar 300 x 50 x 5 mm	buah	1	306,000.00	306,000.00
	Batang Tembaga Pembumian Dia.3/4" (kedalaman min. 12 m)	batang	6	1,014,000.00	6,084,000.00
	Pantek (kedalaman min. 12 m)	lot	1	6,000,000.00	6,000,000.00
	BCC 10 mm2 (0,10 kg/m) dan aksesoris	m	26.4	26,325.00	694,980.00
	Rod Coupling	buah	6	65,000.00	390,000.00
	Material Bantu	lot	1	1,427,498.00	1,427,498.00
Jumlah Harga Bahan					**15,702,478.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				16,405,683.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	1,640,568.30
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				18,046,251.30

5.2 PEKERJAAN SISTEM PROTEKSI PETIR

5.2.1.a (modif) Pemasangan 1 Unit Air Terminal Elektro statis Radius 120 meter 20,952,900.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.19	111,500.00	21,185.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.318	111,700.00	35,520.60
	Kepala Tukang	OH	0.032	130,500.00	4,176.00
	Mandor	OH	0.011	115,000.00	1,265.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**62,146.60**
B	Bahan				
	Air Terminal Elektro statis Radius 120 meter dan aksesoris	Unit	1.1	17,260,000.00	18,986,000.00
	Tiang FRP dia. 2 inch panjang 2 meter dan aksesoris	Unit	1.1	7,132,000.00	7,845,200.00
	Tiang Pipa Galvanis dia.1,5 inch panjang 2 meter dan aksesoris	Unit	1.1	250,000.00	275,000.00
Jumlah Harga Bahan					**18,986,000.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				19,048,146.60
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	1,904,814.66
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				20,952,961.26

5.2.1.b (modif) Pemasangan 1 Unit Lightning Strike Recorder 5,859,400.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.19	111,500.00	21,185.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.318	111,700.00	35,520.60
	Kepala Tukang	OH	0.032	130,500.00	4,176.00
	Mandor	OH	0.011	115,000.00	1,265.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**62,146.60**
B	Bahan				
	Lightning Strike Recorder dan aksesoris	Unit	1.1	4,786,000.00	5,264,600.00
Jumlah Harga Bahan					**5,264,600.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				5,326,746.60
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	532,674.66
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				5,859,421.26

5.2.1.c (modif) Pemasangan 1 Unit Obstruction Lamp + photo cell sensor 3,968,100.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.19	111,500.00	21,185.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.318	111,700.00	35,520.60
	Kepala Tukang	OH	0.032	130,500.00	4,176.00
	Mandor	OH	0.011	115,000.00	1,265.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**62,146.60**
B	Bahan				
	Obstruction Lamp dan aksesoris	Unit	1.1	3,048,000.00	3,352,800.00
	Photo Cell Sensor dan aksesoris	Unit	1.1	175,000.00	192,500.00
Jumlah Harga Bahan					**3,545,300.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				3,607,446.60
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	360,744.66
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				3,968,191.26

5.3 PEKERJAAN SISTEM PENCAHAYAAN

5.3.1 Pemasangan lampu dan armatur

5.3.1.1.modif Pemasangan 1 titik Instalasi Lampu 346,500.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.19	111,500.00	21,185.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.318	111,700.00	35,520.60
	Kepala Tukang	OH	0.032	130,500.00	4,176.00
	Mandor	OH	0.011	115,000.00	1,265.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**62,146.60**
B	Bahan				
	Kabel 2 x NYA 1c x 2,5 mm²	m	8.8	14,100.00	124,080.00
	Conduit HI 20 mm	m	8.8	5,000.00	44,000.00
	T Dus	buah	1	9,712.50	9,712.50
	Socket Conduit 20 mm	buah	5	1,017.50	5,087.50
	Klem 20 mm	buah	10	1,202.50	12,025.00
	Fischer S6 + sekrup	buah	15	925.00	13,875.00
	Flexible Conduit 20 mm	m	1	9,035.40	9,035.40
	Elbow	buah	4	8,140.00	32,560.00
	Isolasi	m	0.5	1,373.63	686.81
	Lasdop	buah	4	462.50	1,850.00
Jumlah Harga Bahan					**252,912.21**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				315,058.81
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	31,505.88
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				346,564.70

5.3.1.12 Pemasangan 1 Unit Lampu Eksit LED 3 Watt c/w Battery 1,815,500.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.076	111,500.00	8,474.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.127	111,700.00	14,185.90
	Kepala Tukang	OH	0.013	130,500.00	1,696.50
	Mandor	OH	0.004	115,000.00	460.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**24,816.40**
B	Bahan				
	Lampu Eksit LED 3 Watt c/w Battery dan aksesoris	buah	1.1	1,500,000.00	1,650,000.00
Jumlah Harga Bahan					**1,650,000.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				1,650,460.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	165,046.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1,815,506.00

5.3.1.39.b (modif) Pemasangan 1 Unit Led Strip Light 5 meter (8W/m), CRI 90, incl. power supply 630,200.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.6	111,500.00	66,900.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	1.002	111,700.00	111,923.40
	Kepala Tukang	OH	0.1	130,500.00	13,050.00
	Mandor	OH	0.033	115,000.00	3,795.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**195,668.40**
B	Bahan				
	Led Strip Light 5 meter, 8w/m - 900lm/m, 6500K - CRI 90, incl. power supply dan aksesoris	buah	1.1	343,000.00	377,300.00
Jumlah Harga Bahan					**377,300.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				572,968.40
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	57,296.84
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				630,265.24

5.3.1.62.b (modif) Pemasangan 1 Unit Surfaced Downlight LED Panel 15W 6000K 369,300.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.064	111,500.00	7,136.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.107	111,700.00	11,951.90
	Kepala Tukang	OH	0.011	130,500.00	1,435.50
	Mandor	OH	0.004	115,000.00	460.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**20,983.40**
B	Bahan				
	Surfaced Downlight LED panel dia. 150 mm 15 Watt - 1500lm/6000K dan aksesoris	buah	1.1	304,800.00	335,280.00
Jumlah Harga Bahan					**335,280.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				335,740.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	33,574.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				369,314.00

5.3.1.63.b (modif) Pemasangan 1 Unit Surfaced Downlight LED Panel 15W 6000K + Ni Cad Battery 1,320,900.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.064	111,500.00	7,136.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.107	111,700.00	11,951.90
	Kepala Tukang	OH	0.011	130,500.00	1,435.50
	Mandor	OH	0.004	115,000.00	460.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**20,983.40**
B	Bahan				
	Surfaced Downlight LED panel dia. 150 mm 15 Watt - 1500lm/6000K + Ni Cad Battery dan aksesoris	buah	1.1	1,091,300.00	1,200,430.00
Jumlah Harga Bahan					**1,200,430.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				1,200,890.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	120,089.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1,320,979.00

5.3.1.70.b (modif) Pemasangan 1 unit Resessed Mounted LED Panel 40 Watt Uk 60 x 60 cm 886,200.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.114	111,500.00	12,711.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.191	111,700.00	21,334.70
	Kepala Tukang	OH	0.019	130,500.00	2,479.50
	Mandor	OH	0.006	115,000.00	690.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**37,215.20**
B	Bahan				
	Recessed Mounted LED Panel 40 Watt - 4000lm/6000K Uk. 60x60 cm dan aksesoris	buah	1.1	731,800.00	804,980.00
Jumlah Harga Bahan					**804,980.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				805,670.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	80,567.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				886,237.00

5.3.1.71 Pemasangan 1 unit Recessed Downlight LED panel dia. 150 mm 15 Watt 278,500.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.064	111,500.00	7,136.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.107	111,700.00	11,951.90
	Kepala Tukang	OH	0.011	130,500.00	1,435.50
	Mandor	OH	0.004	115,000.00	460.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**20,983.40**
B	Bahan				
	Recessed Downlight LED panel dia. 150 mm 15 Watt - 1500lm/6000K dan aksesoris	buah	1.1	229,800.00	252,780.00
Jumlah Harga Bahan					**252,780.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				253,240.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	25,324.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				278,564.00

5.3.1.71.b (modif) Pemasangan 1 unit Recessed Downlight LED panel dia. 150 mm 15 Watt + Ni Cad Battery 1,186,400.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.064	111,500.00	7,136.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.107	111,700.00	11,951.90
	Kepala Tukang	OH	0.011	130,500.00	1,435.50
	Mandor	OH	0.004	115,000.00	460.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**20,983.40**
B	Bahan				
	Recessed Downlight LED panel dia. 150 mm 15 Watt - 1500lm/6000K + Ni Cad Battery dan aksesoris	buah	1.1	980,100.00	1,078,110.00
Jumlah Harga Bahan					**1,078,110.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				1,078,570.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	107,857.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1,186,427.00

5.3.1.71.c (modif) Pemasangan 1 unit Recessed Downlight LED panel dia. 150 mm 12 Watt 229,800.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.064	111,500.00	7,136.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.107	111,700.00	11,951.90
	Kepala Tukang	OH	0.011	130,500.00	1,435.50
	Mandor	OH	0.004	115,000.00	460.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**20,983.40**
B	Bahan				
	Recessed Downlight LED panel dia. 150 mm 12 Watt - 1200lm/6000K dan aksesoris	buah	1.1	189,500.00	208,450.00
Jumlah Harga Bahan					**208,450.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				208,910.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	20,891.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				229,801.00

5.3.1.72.modif Pemasangan 1 unit Recessed Downlight LED panel dia. 125 mm 7 Watt - 700lm/6000K 134,900.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.064	111,500.00	7,136.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.107	111,700.00	11,951.90
	Kepala Tukang	OH	0.011	130,500.00	1,435.50
	Mandor	OH	0.004	115,000.00	460.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**20,983.40**
B	Bahan				
	Recessed Downlight LED panel dia. 125 mm 7 Watt - 700lm/6000K dan aksesoris	buah	1.1	111,100.00	122,210.00
Jumlah Harga Bahan					**122,210.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				122,670.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	12,267.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				134,937.00

5.4 PEKERJAAN SISTEM ELEKTRONIK

5.4.1 Sistem alarm kebakaran

5.4.1.1 Pemasangan 1 Unit MCP-FA (Addressable 1 Loop) 63,222,900.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	6.333	111,500.00	706,129.50
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	10.577	111,700.00	1,181,450.90
	Kepala Tukang	OH	1.058	130,500.00	138,069.00
	Mandor	OH	0.353	115,000.00	40,595.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**2,066,244.40**
B	Bahan				
	MCP-FA (Addressable 1 Loop) dan aksesoris	Unit	1.1	50,372,000.00	55,409,200.00
Jumlah Harga Bahan					**55,409,200.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				57,475,444.40
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	5,747,544.44
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				63,222,988.84

5.4.1.5 Pemasangan 1 Unit Announciator 14,651,400.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	1	111,500.00	111,500.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	1.67	111,700.00	186,539.00
	Kepala Tukang	OH	0.167	130,500.00	21,793.50
	Mandor	OH	0.056	115,000.00	6,440.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**326,272.50**
B	Bahan				
	Announciator dan aksesoris	Unit	1.1	11,812,000.00	12,993,200.00
Jumlah Harga Bahan					**12,993,200.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				13,319,472.50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	1,331,947.25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				14,651,419.75

5.4.1.7 Pemasangan 1 Unit Smoke Detector Addressable 2,441,100.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.095	111,500.00	10,592.50
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.159	111,700.00	17,760.30
	Kepala Tukang	OH	0.016	130,500.00	2,088.00
	Mandor	OH	0.005	115,000.00	575.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**31,015.80**
B	Bahan				
	Smoke Detector Addressable include Base dan aksesoris	Unit	1.05	2,084,000.00	2,188,200.00
Jumlah Harga Bahan					**2,188,200.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				2,219,215.80
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	221,921.58
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				2,441,137.38

5.4.1.8 Pemasangan 1 Unit Rate of Rise Detector Addressable 2,309,400.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.095	111,500.00	10,592.50
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.159	111,700.00	17,760.30
	Kepala Tukang	OH	0.016	130,500.00	2,088.00
	Mandor	OH	0.005	115,000.00	575.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**31,015.80**
B	Bahan				
	Rate of Rise Detector Addressable include Base dan aksesoris	Unit	1.05	1,970,000.00	2,068,500.00
Jumlah Harga Bahan					**2,068,500.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				2,099,515.80
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	209,951.58
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				2,309,467.38

5.4.1.9 Pemasangan 1 Unit Fixed Heat Detector Addressable 2,309,400.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.095	111,500.00	10,592.50
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.159	111,700.00	17,760.30
	Kepala Tukang	OH	0.016	130,500.00	2,088.00
	Mandor	OH	0.005	115,000.00	575.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**31,015.80**
B	Bahan				
	Fixed Addressable include Base dan aksesoris	Unit	1.05	1,970,000.00	2,068,500.00
Jumlah Harga Bahan					**2,068,500.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				2,099,515.80
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	209,951.58
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				2,309,467.38

5.4.1.10 Pemasangan 1 Unit Smoke Detector Konvensional 1,168,700.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.095	111,500.00	10,592.50
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.159	111,700.00	17,760.30
	Kepala Tukang	OH	0.016	130,500.00	2,088.00
	Mandor	OH	0.005	115,000.00	575.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**31,015.80**
B	Bahan				
	Smoke Detector Konvensional include Base dan aksesoris	Unit	1.05	982,350.00	1,031,467.50
Jumlah Harga Bahan					**1,031,467.50**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				1,062,483.30
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	106,248.33
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1,168,731.63

5.4.1.11 Pemasangan 1 Unit Rate of Rise Detector Konvensional 1,333,200.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.095	111,500.00	10,592.50
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.159	111,700.00	17,760.30
	Kepala Tukang	OH	0.016	130,500.00	2,088.00
	Mandor	OH	0.005	115,000.00	575.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**31,015.80**
B	Bahan				
	Rate of Rise Detector Konvensional include Base dan aksesoris	Unit	1.05	1,124,800.00	1,181,040.00
Jumlah Harga Bahan					**1,181,040.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				1,212,055.80
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	121,205.58
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1,333,261.38

5.4.1.14 (modif) Pemasangan 1 Unit Addressable Breakglass 2,640,300.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.064	111,500.00	7,136.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.107	111,700.00	11,951.90
	Kepala Tukang	OH	0.011	130,500.00	1,435.50
	Mandor	OH	0.004	115,000.00	460.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**20,983.40**
B	Bahan				
	Addressable Breakglass dan aksesoris	Unit	1.05	2,266,000.00	2,379,300.00
Jumlah Harga Bahan					**2,379,300.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				2,400,283.40
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	240,028.34
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				2,640,311.74

5.4.1.15 (modif) Pemasangan 1 Unit Addressable Fire Alarm Sounder w/ Light Beacon 2,966,000.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.064	111,500.00	7,136.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.107	111,700.00	11,951.90
	Kepala Tukang	OH	0.011	130,500.00	1,435.50
	Mandor	OH	0.004	115,000.00	460.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**20,983.40**
B	Bahan				
	Addressable Fire Alarm Sounder w/ Light Beacon dan aksesoris	Unit	1.05	2,548,000.00	2,675,400.00
Jumlah Harga Bahan					**2,675,400.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				2,696,383.40
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	269,638.34
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				2,966,021.74

5.4.1.18 Pemasangan 1 titik Instalasi Detector Adressable Per Titik 458,900.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.19	111,500.00	21,185.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.318	111,700.00	35,520.60
	Kepala Tukang	OH	0.032	130,500.00	4,176.00
	Mandor	OH	0.011	115,000.00	1,265.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**62,146.60**
B	Bahan				
	Twisted Shielded STP 18 AWG 2 Pair	m	8.8	29,700.00	261,360.00
	Conduit Hl 20 mm	m	8.8	5,000.00	44,000.00
	T Dus	buah	1	9,712.50	9,712.50
	Socket Conduit 20 mm	buah	5	1,017.50	5,087.50
	Klem 20 mm	buah	10	1,202.50	12,025.00
	Flexible Conduit 20 mm	buah	1	9,035.40	9,035.40
	Fischer S6 + sekrup	buah	15	925.00	13,875.00
Jumlah Harga Bahan					**355,095.40**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				417,242.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	41,724.20
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				458,966.20

5.4.1.19 (modif) Pemasangan 1 titik Instalasi Detector Konvensional Per Titik 307,900.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.19	111,500.00	21,185.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.318	111,700.00	35,520.60
	Kepala Tukang	OH	0.032	130,500.00	4,176.00
	Mandor	OH	0.011	115,000.00	1,265.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**62,146.60**
B	Bahan				
	Kabel 2 x NYA 1c x 2,5 mm²	m	8.8	14,100.00	124,080.00
	Conduit Hl 20 mm	m	8.8	5,000.00	44,000.00
	T Dus	buah	1	9,712.50	9,712.50
	Socket Conduit 20 mm	buah	5	1,017.50	5,087.50
	Klem 20 mm	buah	10	1,202.50	12,025.00
	Flexible Conduit 20 mm	buah	1	9,035.40	9,035.40
	Fischer S6 + sekrup	buah	15	925.00	13,875.00
Jumlah Harga Bahan					**217,815.40**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				279,962.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	27,996.20
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				307,958.20

5.4.1.21 (modif) Pemasangan 1 titik Instalasi Addressable Breakglass Per Titik 780,100.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.19	111,500.00	21,185.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.318	111,700.00	35,520.60
	Kepala Tukang	OH	0.032	130,500.00	4,176.00
	Mandor	OH	0.011	115,000.00	1,265.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**62,146.60**
B	Bahan				
	Twisted Shielded STP 18 AWG 2 Pair	m	16.5	29,700.00	490,050.00
	Conduit HI 20 mm	m	16.5	5,000.00	82,500.00
	T Dus	buah	1	9,712.50	9,712.50
	Socket Conduit 20 mm	buah	9	1,017.50	9,157.50
	Klem 20 mm	buah	18	1,202.50	21,645.00
	Flexible Conduit 20 mm	buah	1	9,035.40	9,035.40
	Fischer S6 + sekrup	buah	27	925.00	24,975.00
Jumlah Harga Bahan					**647,075.40**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				709,222.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	70,922.20
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				780,144.20

5.4.1.23 (modif) Pemasangan 1 titik Instalasi Addressable Sounder w/ Beacon Per Titik 1,198,000.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.19	111,500.00	21,185.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.318	111,700.00	35,520.60
	Kepala Tukang	OH	0.032	130,500.00	4,176.00
	Mandor	OH	0.011	115,000.00	1,265.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**62,146.60**
B	Bahan				
	STP FRC - 110 FRMI 1P x 1,0mm (AWG 18)	m	16.5	52,725.00	869,962.50
	Conduit HI 20 mm	m	16.5	5,000.00	82,500.00
	T Dus	buah	1	9,712.50	9,712.50
	Socket Conduit 20 mm	buah	9	1,017.50	9,157.50
	Klem 20 mm	buah	18	1,202.50	21,645.00
	Flexible Conduit 20 mm	buah	1	9,035.40	9,035.40
	Fischer S6 + sekrup	buah	27	925.00	24,975.00
Jumlah Harga Bahan					**1,026,987.90**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				1,089,134.50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	108,913.45
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1,198,047.95

5.4.1.25 (modif) Pemasangan 1 titik Instalasi Flow & Temper Switch 2,300,200.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.19	111,500.00	21,185.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.318	111,700.00	35,520.60
	Kepala Tukang	OH	0.032	130,500.00	4,176.00
	Mandor	OH	0.011	115,000.00	1,265.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**62,146.60**
B	Bahan				
	STP FRC - 110 FRMI 1P x 1,0mm (AWG 18)	M	33	52,725.00	1,739,925.00
	Conduit HI 20 mm	M	33	5,000.00	165,000.00
	T Dus	buah	1	9,712.50	9,712.50
	Socket Conduit 20 mm	buah	17	1,017.50	17,297.50
	Klem 20 mm	buah	34	1,202.50	40,885.00
	Flexible Conduit 20 mm	buah	1	9,035.40	9,035.40
	Fischer S6 + sekrup	buah	51	925.00	47,175.00
Jumlah Harga Bahan					**2,029,030.40**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				2,091,177.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	209,117.70
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				2,300,294.70

5.4.1.26 (modif) Pemasangan 1 buah Output Module 2,428,900.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.069	111,500.00	7,693.50
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.115	111,700.00	12,845.50
	Kepala Tukang	OH	0.012	130,500.00	1,566.00
	Mandor	OH	0.004	115,000.00	460.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**22,565.00**
B	Bahan				
	Output Module dan aksesoris	buah	1.1	1,986,900.00	2,185,590.00
Jumlah Harga Bahan					**2,185,590.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				2,208,155.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	220,815.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				2,428,970.50

5.4.1.27 (modif) Pemasangan 1 buah Zone Module 3,127,300.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.069	111,500.00	7,693.50
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.115	111,700.00	12,845.50
	Kepala Tukang	OH	0.012	130,500.00	1,566.00
	Mandor	OH	0.004	115,000.00	460.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**22,565.00**
B	Bahan				
	Zone Module dan aksesoris	buah	1.1	2,564,100.00	2,820,510.00
Jumlah Harga Bahan					**2,820,510.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				2,843,075.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	284,307.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				3,127,382.50

5.4.1.28 (modif) Pemasangan 1 buah Input Module 1,992,400.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.069	111,500.00	7,693.50
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.115	111,700.00	12,845.50
	Kepala Tukang	OH	0.012	130,500.00	1,566.00
	Mandor	OH	0.004	115,000.00	460.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**22,565.00**
B	Bahan				
	Input Module dan aksesoris	buah	1.1	1,626,150.00	1,788,765.00
Jumlah Harga Bahan					**1,788,765.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				1,811,330.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	181,133.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1,992,463.00

5.4.1.29 Pemasangan 1 buah Isolator Module 1,949,900.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.069	111,500.00	7,693.50
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.115	111,700.00	12,845.50
	Kepala Tukang	OH	0.012	130,500.00	1,566.00
	Mandor	OH	0.004	115,000.00	460.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**22,565.00**
B	Bahan				
	Isolator Module dan aksesoris	buah	1.1	1,591,000.00	1,750,100.00
Jumlah Harga Bahan					**1,750,100.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				1,772,665.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	177,266.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1,949,931.50

5.4.1.31 Pemasangan 1 Unit Terminal Box Fire Alarm 1,114,500.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.129	111,500.00	14,383.50
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.215	111,700.00	24,015.50
	Kepala Tukang	OH	0.021	130,500.00	2,740.50
	Mandor	OH	0.007	115,000.00	805.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**41,944.50**
B	Bahan				
	Terminal Box Fire Alarm dan aksesoris	unit	1.05	925,000.00	971,250.00
Jumlah Harga Bahan					**971,250.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				1,013,194.50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	101,319.45
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1,114,513.95

5.4.1.37 (modif) Pemasangan 1 Unit Pemasangan 1 Unit UPS 2000VA - 1800W Online Sinewave Rackmount 13,430,000.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.25	111,500.00	27,875.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.418	111,700.00	46,690.60
	Kepala Tukang	OH	0.042	130,500.00	5,481.00
	Mandor	OH	0.014	115,000.00	1,610.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**81,656.60**
B	Bahan				
	UPS 2000VA -1800W Online Sinewave Rackmount	unit	1.05	11,550,000.00	12,127,500.00
Jumlah Harga Bahan					**12,127,500.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				12,209,156.60
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	1,220,915.66
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				13,430,072.26

5.4.1.42 Pemasangan 1 buah End of Line Resistor 139,600.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.017	111,500.00	1,895.50
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.028	111,700.00	3,127.60
	Kepala Tukang	OH	0.003	130,500.00	391.50
	Mandor	OH	0.001	115,000.00	115.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**5,529.60**
B	Bahan				
	End of Line Resistor dan aksesoris	buah	1.05	115,625.00	121,406.25
Jumlah Harga Bahan					**121,406.25**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				126,935.85
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	12,693.59
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				139,629.44

5.4.2 Sistem CCTV

5.4.2.11 Pemasangan 1 titik Instalasi Camera CCTV 916,100.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.25	111,500.00	27,875.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.418	111,700.00	46,690.60
	Kepala Tukang	OH	0.042	130,500.00	5,481.00
	Mandor	OH	0.014	115,000.00	1,610.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**81,656.60**
B	Bahan				
	Kabel UTP cat 6	M	49.5	10,000.00	495,000.00
	Conduit HI 20 mm	M	49.5	5,000.00	247,500.00
	T Dus	buah	1	9,712.50	9,712.50
	Socket Conduit 20 mm	buah	25	1,017.50	25,437.50
	Klem 20 mm	buah	50	1,202.50	60,125.00
	Flexible Conduit 20 mm	buah	1	9,035.40	9,035.40
	Fischer S6 + sekrup	buah	75	925.00	69,375.00
Jumlah Harga Bahan					**916,185.40**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				997,842.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	99,784.20
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1,097,626.20

5.4.4.7.b (modif) Pemasangan 1 titik Instalasi Outlet IP Telepon 869,900.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.217	111,500.00	24,195.50
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.362	111,700.00	40,435.40
	Kepala Tukang	OH	0.036	130,500.00	4,698.00
	Mandor	OH	0.012	115,000.00	1,380.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**70,708.90**
B	Bahan				
	Kabel UTP cat 6	M	38.5	10,000.00	385,000.00
	Conduit HI 20 mm	M	38.5	5,000.00	192,500.00
	T Dus	buah	1	9,712.50	9,712.50
	Socket Conduit 20 mm	buah	20	1,017.50	20,350.00
	Klem 20 mm	buah	40	1,202.50	48,100.00
	Flexible Conduit 20 mm	buah	1	9,035.40	9,035.40
	Fischer S6 + sekrup	buah	60	925.00	55,500.00
Jumlah Harga Bahan					**720,197.90**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				790,906.80
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	79,090.68
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				869,997.48

5.4.5.3 (modif) Pemasangan 1 Unit Switch Hub Managed 16 port PoE+ with 2 SFP 8,357,500.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.76	111,500.00	84,740.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	1.268	111,700.00	141,635.60
	Kepala Tukang	OH	0.127	130,500.00	16,573.50
	Mandor	OH	0.042	115,000.00	4,830.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**247,779.10**
B	Bahan				
	Switch Hub Managed 16 port PoE+ with 2 SFP dan aksesoris	Unit	1.05	7,000,000.00	7,350,000.00
Jumlah Harga Bahan					**7,350,000.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				7,597,779.10
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	759,777.91
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				8,357,557.01

5.4.5.7 (modif) Pemasangan 1 titik Instalasi Outlet Data utp cat 6 dalam conduit 20mm 1,153,600.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.217	111,500.00	24,195.50
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.362	111,700.00	40,435.40
	Kepala Tukang	OH	0.036	130,500.00	4,698.00
	Mandor	OH	0.012	115,000.00	1,380.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**70,708.90**
B	Bahan				
	Kabel UTP CAT 6	M	52.8	10,000.00	528,000.00
	Conduit HI 20 mm	M	52.8	5,000.00	264,000.00
	T Dus	buah	1	9,712.50	9,712.50
	Socket Conduit 20 mm	buah	27	1,017.50	27,472.50
	Klem 20 mm	buah	54	1,202.50	64,935.00
	Flexible Conduit 20 mm	buah	1	9,035.40	9,035.40
	Fischer S6 + sekrup	buah	81	925.00	74,925.00
Jumlah Harga Bahan					**978,080.40**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				1,048,789.30
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	104,878.93
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1,153,668.23

5.4.5.10 (modif) Pemasangan 1 Unit Wifi Access Point Long Range 5,419,000.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.038	111,500.00	4,237.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.064	111,700.00	7,148.80
	Kepala Tukang	OH	0.006	130,500.00	783.00
	Mandor	OH	0.002	115,000.00	230.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**12,398.80**
B	Bahan				
	Wifi Access Point Long Range dan aksesoris	Unit	1.05	4,680,000.00	4,914,000.00
Jumlah Harga Bahan					**4,914,000.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				4,926,398.80
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	492,639.88
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				5,419,038.68

5.4.5.16.a Pemasangan 1 Unit Wall Mounted Rack 15U 8,033,900.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.679	111,500.00	75,708.50
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	1.133	111,700.00	126,556.10
	Kepala Tukang	OH	0.113	130,500.00	14,746.50
	Mandor	OH	0.038	115,000.00	4,370.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**221,381.10**
B	Bahan				
	Wall Mounted Rack 15U dan aksesoris	unit	1.05	6,745,000.00	7,082,250.00
Jumlah Harga Bahan					**7,082,250.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				7,303,631.10
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	730,363.11
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				8,033,994.21

5.4.5.18.c (modif) Pemasangan 1 Unit SFP+ Optic (LC) 10G Base LR 1,172,200.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.048	111,500.00	5,352.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.08	111,700.00	8,936.00
	Kepala Tukang	OH	0.008	130,500.00	1,044.00
	Mandor	OH	0.003	115,000.00	345.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**15,677.00**
B	Bahan				
	10G Base LR, SFP+ Optic (LC), for up to 10km over SMF	unit	1.05	1,000,000.00	1,050,000.00
Jumlah Harga Bahan					**1,050,000.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				1,065,677.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	106,567.70
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1,172,244.70

5.4.5.19 Pemasangan 1 m' Kabel Fiber Optic 4 Core + Pipa Conduit HDPE 20 mm 46,800.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.024	111,500.00	2,676.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.04	111,700.00	4,468.00
	Kepala Tukang	OH	0.004	130,500.00	522.00
	Mandor	OH	0.001	115,000.00	115.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**7,781.00**
B	Bahan				
	Kabel Fiber Optic 4 Core dan aksesoris	m'	1.1	15,000.00	16,500.00
	Pipa HDPE Conduit 20 mm dan aksesoris	m'	1.1	16,625.00	18,287.50
Jumlah Harga Bahan					**34,787.50**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				42,568.50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	4,256.85
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				46,825.35

5.4.6 Sistem MATV

5.5.1.5 (modif) Pemasangan 1 Unit Single split AC Wall Mounted Inverter Kap : 1 1/2 PK 7,041,300.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.893	111,500.00	99,569.50
	Tukang	OH	1.491	111,700.00	166,544.70
	Kepala Tukang	OH	0.149	130,500.00	19,444.50
	Mandor	OH	0.05	115,000.00	5,750.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**291,308.70**
B	Bahan				
	Single Split Inverter Wall mounted Kap. 1 1/2 PK dan aksesoris	Unit	1.1	5,554,500.00	6,109,950.00
Jumlah Harga Bahan					**6,109,950.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				6,401,258.70
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	640,125.87
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				7,041,384.57

5.5.1.8 Pemasangan 1 Titik Kabel Power AC Kabel 3 x NYA 1c x 2,5 mm² 658,600.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.024	111,500.00	2,676.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.04	111,700.00	4,468.00
	Kepala Tukang	OH	0.004	130,500.00	522.00
	Mandor	OH	0.001	115,000.00	115.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**7,781.00**
B	Bahan				
	Kabel 3 x NYA 1c x 2,5 mm²	M	22.6	21,150.00	477,990.00
	Conduit HI 20 mm	M	22.6	5,000.00	113,000.00
Jumlah Harga Bahan					**590,990.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				598,771.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	59,877.10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				658,648.10

5.5.1.8.b.modif Pemasangan 1 Titik Kabel Power AC Kabel 5 x NYA 1c x 2,5 mm² 1,009,100.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.024	111,500.00	2,676.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.04	111,700.00	4,468.00
	Kepala Tukang	OH	0.004	130,500.00	522.00
	Mandor	OH	0.001	115,000.00	115.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**7,781.00**
B	Bahan				
	Kabel 5 x NYA 1c x 2,5 mm²	M	22.6	35,250.00	796,650.00
	Conduit HI 20 mm	M	22.6	5,000.00	113,000.00
Jumlah Harga Bahan					**909,650.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				917,431.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	91,743.10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1,009,174.10

5.5.1.9 Pemasangan 1 Titik Kabel Kontrol AC 3 x NYA 1c x 2,5 mm² 271,400.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.024	111,500.00	2,676.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.04	111,700.00	4,468.00
	Kepala Tukang	OH	0.004	130,500.00	522.00
	Mandor	OH	0.001	115,000.00	115.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**7,781.00**
B	Bahan				
	Kabel 3 x NYA 1c x 2,5 mm²	M	11.3	21,150.00	238,995.00
Jumlah Harga Bahan					**238,995.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				246,776.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	24,677.60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				271,453.60

5.5.1.9.b.modif Pemasangan 1 Titik Kabel Kontrol 5 x NYA 1c x 2,5 mm² 446,700.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.024	111,500.00	2,676.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.04	111,700.00	4,468.00
	Kepala Tukang	OH	0.004	130,500.00	522.00
	Mandor	OH	0.001	115,000.00	115.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**7,781.00**
B	Bahan				
	Kabel 5 x NYA 1c x 2,5 mm²	M	11.3	35,250.00	398,325.00
Jumlah Harga Bahan					**398,325.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				406,106.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	40,610.60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				446,716.60

5.5.1.17 Pemasangan 1 Unit AC Single Split Inverter Ceilling Cassette Kap. 5 PK 32,126,700.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	2.024	111,500.00	225,676.00
	Tukang	OH	3.38	111,700.00	377,546.00
	Kepala Tukang	OH	0.338	130,500.00	44,109.00
	Mandor	OH	0.113	115,000.00	12,995.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**660,326.00**
B	Bahan				
	Single Split Inverter Ceilling Cassette Kap. 5 PK dan aksesoris	Unit	1.1	25,950,750.00	28,545,825.00
Jumlah Harga Bahan					**28,545,825.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				29,206,151.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	2,920,615.10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				32,126,766.10

5.5.2 Pemasangan fan

5.5.2.31.b (modif) Pemasangan 1 Unit Fresh Air Grille 150 x 150 mm 230,300.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.064	111,500.00	7,136.00
	Tukang	OH	0.107	111,700.00	11,951.90
	Kepala Tukang	OH	0.011	130,500.00	1,435.50
	Mandor	OH	0.004	115,000.00	460.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**20,983.40**
B	Bahan				
	Fresh Air Grille 150 x 150 mm dan aksesoris	Unit	1.1	171,300.00	188,430.00
Jumlah Harga Bahan					**188,430.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				209,413.40
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	20,941.34
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				230,354.74

5.5.2.32 Pemasangan 1 Unit Exhaust Grille 200 x 200 mm 302,800.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.064	111,500.00	7,136.00
	Tukang	OH	0.107	111,700.00	11,951.90
	Kepala Tukang	OH	0.011	130,500.00	1,435.50
	Mandor	OH	0.004	115,000.00	460.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**20,983.40**
B	Bahan				
	Exhaust Grille, 200 x 200 mm dan aksesoris	Unit	1.1	231,250.00	254,375.00
Jumlah Harga Bahan					**254,375.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				275,358.40
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	27,535.84
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				302,894.24

5.5.2.36 Pemasangan 1 Unit Exhaust Louvre 200 x 200 mm 371,200.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.255	111,500.00	28,432.50
	Tukang	OH	0.425	111,700.00	47,472.50
	Kepala Tukang	OH	0.043	130,500.00	5,611.50
	Mandor	OH	0.014	115,000.00	1,610.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**83,126.50**
B	Bahan				
	Exhaust Louvre, 200 x 200 mm dan aksesoris	Unit	1.1	231,250.00	254,375.00
Jumlah Harga Bahan					**254,375.00**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				337,501.50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	33,750.15
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				371,251.65

5.5.2.49.b (modif) Pemasangan 1 Titik Kabel Power Exhaust Fan NYM 3x2,5 mm2 913,300.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.024	111,500.00	2,676.00
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.04	111,700.00	4,468.00
	Kepala Tukang	OH	0.004	130,500.00	522.00
	Mandor	OH	0.001	115,000.00	115.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**7,781.00**
B	Bahan				
	Kabel Power Exhaust Fan NYM 3x2,5 mm2 + pipa conduit 20mm dan aksesoris	m'	22.6	36,393.97	822,503.62
Jumlah Harga Bahan					**822,503.62**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				830,284.62
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	83,028.46
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				913,313.09

5.5.2.51 Pemasangan 1 Unit Ceiling Fan Sirroco 863,600.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.255	111,500.00	28,432.50
	Tukang Listrik / Elektronik	OH	0.425	111,700.00	47,472.50
	Kepala Tukang	OH	0.043	130,500.00	5,611.50
	Mandor	OH	0.014	115,000.00	1,610.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**83,126.50**
B	Bahan				
	Ceiling Fan Sirroco 120 cmh dan aksesoris	Unit	1.1	638,157.50	701,973.25
Jumlah Harga Bahan					**701,973.25**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				785,099.75
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	78,509.98
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				863,609.73

5.5.4 Pemasangan perpipaan

5.5.4.11 Pemasangan 1 m Pipa PVC AW ; Dia. 1/2" ; (15 mm) + Isolasi **24,000.00**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.033	111,500.00	3,679.50
	Tukang Pipa	OH	0.056	111,700.00	6,255.20
	Kepala Tukang	OH	0.006	130,500.00	783.00
	Mandor	OH	0.002	115,000.00	230.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**10,947.70**
B	Bahan				
	PIPA PVC AW ; Dia. 1/2" ; (15 mm) dan aksesoris	m'	1.5	6,197.50	9,296.25
	Isolasi	m'	1.2	1,373.63	1,648.35
Jumlah Harga Bahan					**10,944.60**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				21,892.30
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	2,189.23
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				24,081.53

5.5.4.13 Pemasangan 1 m Pipa PVC AW ; Dia. 1" ; (25 mm) + Isolasi **43,800.00**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.064	111,500.00	7,136.00
	Tukang Pipa	OH	0.107	111,700.00	11,951.90
	Kepala Tukang	OH	0.011	130,500.00	1,435.50
	Mandor	OH	0.004	115,000.00	460.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**20,983.40**
B	Bahan				
	PIPA PVC AW ; Dia. 1" ; (25 mm) dan aksesoris	m'	1.5	11,493.13	17,239.69
	Isolasi	m'	1.2	1,373.63	1,648.35
Jumlah Harga Bahan					**18,888.04**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				39,871.44
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	3,987.14
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				43,858.59

5.5.4.16 Pemasangan 1 m Pipa PVC AW ; Dia. 2" ; (50 mm) + Isolasi **89,500.00**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.129	111,500.00	14,383.50
	Tukang Pipa	OH	0.215	111,700.00	24,015.50
	Kepala Tukang	OH	0.021	130,500.00	2,740.50
	Mandor	OH	0.007	115,000.00	805.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**41,944.50**
B	Bahan				
	PIPA PVC AW ; Dia. 2" ; (50 mm) dan aksesoris	m'	1.5	25,183.13	37,774.69
	Isolasi	m'	1.2	1,373.63	1,648.35
Jumlah Harga Bahan					39,423.04
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				81,367.54
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	8,136.75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				89,504.30

5.5.4.20 Pemasangan 1 m Pipa Tembaga B280 Dia. 1/4" + 1/2" **191,600.00**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.057	111,500.00	6,355.50
	Tukang Pipa	OH	0.095	111,700.00	10,611.50
	Kepala Tukang	OH	0.01	130,500.00	1,305.00
	Mandor	OH	0.003	115,000.00	345.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**18,617.00**
B	Bahan				
	Pipa Tembaga B280 Dia. 1/4" + 1/2" dan aksesoris	m'	1.5	99,133.33	148,700.00
	Duct Tape	Gulung	0.5	13,875.00	6,937.50
Jumlah Harga Bahan					**155,637.50**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				174,254.50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	17,425.45
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				191,679.95

5.5.4.21 Pemasangan 1 m Pipa Tembaga B280 Dia. 3/8" + 5/8" **354,100.00**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.067	111,500.00	7,470.50
	Tukang Pipa	OH	0.111	111,700.00	12,398.70
	Kepala Tukang	OH	0.011	130,500.00	1,435.50
	Mandor	OH	0.004	115,000.00	460.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**21,764.70**
B	Bahan				
	Pipa Tembaga B280 Dia. 3/8" + 5/8" dan aksesoris	m'	1.5	195,500.00	293,250.00
	Duct Tape	Gulung	0.5	13,875.00	6,937.50
Jumlah Harga Bahan					**300,187.50**
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				321,952.20
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	32,195.22
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				354,147.42

5.6.3 APAR

5.6.3.1.a (modif) Pemasangan 1 Unit Fire Extinguisher Dry Powder Chemical kap. 3 Kg 1,118,400.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.102	111,500.00	11,373.00
	Tukang	OH	0.171	111,700.00	19,100.70
	Kepala Tukang	OH	0.017	130,500.00	2,218.50
	Mandor	OH	0.006	115,000.00	690.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**33,382.20**
B	Bahan				
	Fire Extinguisher Dry Powder ABC kap. 3 kg dan aksesoris	Unit	1.1	894,000.00	983,400.00
Jumlah Harga Bahan					983,400.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				1,016,782.20
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	101,678.22
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1,118,460.42

5.6.3.1.b (modif) Pemasangan 1 Unit Fire Extinguisher Carbon dioxide kap. 3 kg 1,551,000.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.102	111,500.00	11,373.00
	Tukang	OH	0.171	111,700.00	19,100.70
	Kepala Tukang	OH	0.017	130,500.00	2,218.50
	Mandor	OH	0.006	115,000.00	690.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					**33,382.20**
B	Bahan				
	Fire Extinguisher Carbon dioxide kap. 3 kg dan aksesoris	Unit	1.1	1,251,525.00	1,376,677.50
Jumlah Harga Bahan					1,376,677.50
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					**-**
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				1,410,059.70
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	141,005.97
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1,551,065.67

6.1 SISTEM AIR MINUM

6.1.1 Roof water tank

6.1.1.6 .modif Pemasangan 1 Unit Roof Tank Stainless Kap. 1 m3 7,665,100.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.771	111,500.00	85,966.50
	Tukang	OH	1.288	111,700.00	143,869.60
	Kepala Tukang	OH	0.129	130,500.00	16,834.50
	Mandor	OH	0.039	115,000.00	4,485.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					251,155.60
B	Bahan				
	Roof Tank Stainless Kap. 1 m3 + Material Bantu / Aksesoris	Unit	1.15	5,841,000.00	6,717,150.00
Jumlah Harga Bahan					6,717,150.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				6,968,305.60
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	696,830.56
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				7,665,136.16

6.1.2.1.d (modif) Pemasangan 1 Unit Pompa Transfer 2 x 3 m3/h (Submersible - Packaged) 45,248,300.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.729	111,500.00	81,283.50
	Tukang Pipa	OH	1.217	111,700.00	135,938.90
	Kepala Tukang	OH	0.122	130,500.00	15,921.00
	Mandor	OH	0.037	115,000.00	4,255.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					237,398.40
B	Bahan				
	Pompa Transfer 2 x 3 m3/h (Submersible - Packaged) + Material Bantu / Aksesoris	Set	1.025	39,900,000.00	40,897,500.00
Jumlah Harga Bahan					40,897,500.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				41,134,898.40
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	4,113,489.84
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				45,248,388.24

6.1.2.3.b (modif) Pemasangan 1 Unit Pompa Booster Package Kap. 2x3 m3/h + Local Panel Control w/ VSD 154,289,800.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.417	111,500.00	46,495.50
	Tukang Pipa	OH	0.696	111,700.00	77,743.20
	Kepala Tukang	OH	0.07	130,500.00	9,135.00
	Mandor	OH	0.021	115,000.00	2,415.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					135,788.70
B	Bahan				
	Pompa Booster Package Kap. 2x3 m3/h + Local Panel Control w/ VSD + Material Bantu / Aksesoris	Set	1.025	136,710,000.00	140,127,750.00
Jumlah Harga Bahan					140,127,750.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				140,263,538.70
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	14,026,353.87
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				154,289,892.57

6.2.1.7. modif	Pemasangan 1 Set BioFilter Anaerobic Aerobic Clarifier Packed Kap. 10 m3				189,406,500.00
No	**Uraian**	**Satuan**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	19.895	111,500.00	2,218,292.50
	Tukang Pipa	OH	33.225	111,700.00	3,711,232.50
	Kepala Tukang	OH	3.323	130,500.00	433,651.50
	Mandor	OH	1.108	115,000.00	127,420.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					6,490,596.50
B	Bahan				
	BioFilter Anaerobic Aerobic Clarifier Packed Kap. 10 m3/d	unit	1.05	157,806,875.00	165,697,218.75
Jumlah Harga Bahan					165,697,218.75
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				172,187,815.25
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	17,218,781.53
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				189,406,596.78

6.2.4.1	Pembuatan 1 buah Sumur Resapan Air Limbah diameter 80 cm, t=300 cm (dengan Tutup Beton)				1,951,300.00
No	**Uraian**	**Satuan**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.732	111,500.00	81,618.00
	Tukang Pipa	OH	1.224	111,700.00	136,720.80
	Kepala Tukang	OH	0.123	130,500.00	16,051.50
	Mandor	OH	0.036	115,000.00	4,140.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					238,530.30
B	Bahan				
	Galian Tanah Biasa	m3	3.018	77,627.20	234,278.89
	Buis Beton d=80cm	buah	6	175,000.00	1,050,000.00
	Batu pecah / kerikil	m3	0.05	285,000.00	14,250.00
	Tutup Beton Bertulang				
	Beton	m3	0.05	1,032,626.11	51,631.31
	Tulangan	kg	5.024	12,400.00	62,297.60
	Bekisting	m2	0.502	211,749.65	106,298.32
	Pipa PVC 4"	m'	0.2	83,317.50	16,663.50
Jumlah Harga Bahan					1,535,419.62
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				1,773,949.92
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	177,394.99
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1,951,344.92

6.3.2	Pemasangan 1 buah Bak Kontrol Pasangan Bata 45 cm x 45 cm Tinggi 50 cm deng				298,500.00
No	**Uraian**	**Satuan**	**Koefisien**	**Harga Satuan (Rp)**	**Jumlah Harga (Rp)**
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.031	111,500.00	3,456.50
	Tukang Pipa	OH	0.052	111,700.00	5,808.40
	Kepala Tukang	OH	0.005	130,500.00	652.50
	Mandor	OH	0.002	115,000.00	230.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					10,147.40
B	Bahan				
	Bata Merah	Buah	70	900.00	63,000.00
	Semen Portland	Kg	77	1,400.00	107,800.00
	Pasir Pasang	m3	0.13	247,500.00	32,175.00
	Pasir Beton	m3	0.09	267,750.00	24,097.50
	Kerikil	m3	0.02	256,500.00	5,130.00
	Baja Tulangan	Kg	2.6	11,160.00	29,016.00
Jumlah Harga Bahan					261,218.50
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				271,365.90
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	27,136.59
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				298,502.49

6.4.1.3 Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 1" (25 mm) 30,900.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.031	111,500.00	3,456.50
	Tukang Pipa	OH	0.052	111,700.00	5,808.40
	Kepala Tukang	OH	0.005	130,500.00	652.50
	Mandor	OH	0.002	115,000.00	230.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					10,147.40
B	Bahan				
	Pipa PVC AW ; Dia. 1" ; (25 mm) + fitting & aksesoris	m'	1.45	12,425.00	18,016.25
Jumlah Harga Bahan					18,016.25
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				28,163.65
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	2,816.37
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				30,980.02

6.4.1.5 Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 1-1/2" (40 mm) 51,000.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.048	111,500.00	5,352.00
	Tukang Pipa	OH	0.08	111,700.00	8,936.00
	Kepala Tukang	OH	0.008	130,500.00	1,044.00
	Mandor	OH	0.002	115,000.00	230.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					15,562.00
B	Bahan				
	Pipa PVC AW ; Dia. 1-1/2" ; (40 mm) + fitting & aksesoris	m'	1.45	21,300.00	30,885.00
Jumlah Harga Bahan					30,885.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				46,447.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	4,644.70
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				51,091.70

6.4.1.6 Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 2" (50 mm) 65,700.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.063	111,500.00	7,024.50
	Tukang Pipa	OH	0.104	111,700.00	11,616.80
	Kepala Tukang	OH	0.01	130,500.00	1,305.00
	Mandor	OH	0.003	115,000.00	345.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					20,291.30
B	Bahan				
	Pipa PVC AW ; Dia. 2" ; (50 mm) + fitting & aksesoris	m'	1.45	27,225.00	39,476.25
Jumlah Harga Bahan					39,476.25
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				59,767.55
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	5,976.76
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				65,744.31

6.4.1.8 Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 3" (80 mm) 122,800.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.094	111,500.00	10,481.00
	Tukang Pipa	OH	0.157	111,700.00	17,536.90
	Kepala Tukang	OH	0.016	130,500.00	2,088.00
	Mandor	OH	0.005	115,000.00	575.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					30,680.90
B	Bahan				
	Pipa PVC AW ; Dia. 3" ; (80 mm) + fitting & aksesoris	m'	1.45	55,875.00	81,018.75
Jumlah Harga Bahan					81,018.75
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				111,699.65
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	11,169.97
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				122,869.62

6.4.1.9 Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 4" (100 mm) 191,700.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.123	111,500.00	13,714.50
	Tukang Pipa	OH	0.205	111,700.00	22,898.50
	Kepala Tukang	OH	0.021	130,500.00	2,740.50
	Mandor	OH	0.006	115,000.00	690.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					40,043.50
B	Bahan				
	Pipa PVC AW ; Dia. 4" ; (100 mm) + fitting & aksesoris	m'	1.45	92,575.00	134,233.75
Jumlah Harga Bahan					134,233.75
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				174,277.25
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	17,427.73
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				191,704.98

6.4.1.11 Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 6" (150 mm) 393,600.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.183	111,500.00	20,404.50
	Tukang Pipa	OH	0.306	111,700.00	34,180.20
	Kepala Tukang	OH	0.031	130,500.00	4,045.50
	Mandor	OH	0.009	115,000.00	1,035.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					59,665.20
B	Bahan				
	Pipa PVC AW ; Dia.6" ; (150 mm) + fitting & aksesoris	m'	1.45	205,625.00	298,156.25
Jumlah Harga Bahan					298,156.25
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				357,821.45
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	35,782.15
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				393,603.60

6.4.3 Pipa PPR (PolyPropylene Random)

6.4.3.1 Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia. 1/2" (20 mm) 26,900.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.021	111,500.00	2,341.50
	Tukang Pipa	OH	0.035	111,700.00	3,909.50
	Kepala Tukang	OH	0.003	130,500.00	391.50
	Mandor	OH	0.001	115,000.00	115.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					6,757.50
B	Bahan				
	Pipa PPR PN 10 ; Dia.1/2" ; (20 mm) + fitting & aksesoris	m'	1.65	10,753.13	17,742.66
Jumlah Harga Bahan					17,742.66
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				24,500.16
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	2,450.02
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				26,950.18

6.4.3.2 Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia, 3/4" (25 mm) 39,700.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.031	111,500.00	3,456.50
	Tukang Pipa	OH	0.052	111,700.00	5,808.40
	Kepala Tukang	OH	0.005	130,500.00	652.50
	Mandor	OH	0.002	115,000.00	230.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					10,147.40
B	Bahan				
	Pipa PPR PN 10 ; Dia. 3/4" ; (25 mm) + fitting & aksesoris	m'	1.65	15,725.00	25,946.25
Jumlah Harga Bahan					25,946.25
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				36,093.65
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	3,609.37
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				39,703.02

6.4.3.3 Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia. 1" (32 mm) 57,500.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.044	111,500.00	4,906.00
	Tukang Pipa	OH	0.073	111,700.00	8,154.10
	Kepala Tukang	OH	0.007	130,500.00	913.50
	Mandor	OH	0.002	115,000.00	230.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					14,203.60
B	Bahan				
	Pipa PPR PN 10 ; Dia. 1" ; (32 mm) + fitting & aksesoris	m'	1.65	23,125.00	38,156.25
Jumlah Harga Bahan					38,156.25
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				52,359.85
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	5,235.99
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				57,595.84

6.4.3.4 Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia. 1-1/4" (40 mm) 94,200.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.054	111,500.00	6,021.00
	Tukang Pipa	OH	0.09	111,700.00	10,053.00
	Kepala Tukang	OH	0.009	130,500.00	1,174.50
	Mandor	OH	0.003	115,000.00	345.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					17,593.50
B	Bahan				
	Pipa PPR PN 10 ; Dia. 1-1/4" ; (40 mm) + fitting & aksesoris	m'	1.65	41,250.00	68,062.50
Jumlah Harga Bahan					68,062.50
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				85,656.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	8,565.60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				94,221.60

6.4.3.5 Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia. 1-1/2", (50 mm) 130,200.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.065	111,500.00	7,247.50
	Tukang Pipa	OH	0.108	111,700.00	12,063.60
	Kepala Tukang	OH	0.011	130,500.00	1,435.50
	Mandor	OH	0.003	115,000.00	345.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					21,091.60
B	Bahan				
	Pipa PPR PN 10 ; Dia. 1-1/2" ; (50 mm) + fitting & aksesoris	m'	1.65	58,968.75	97,298.44
Jumlah Harga Bahan					97,298.44
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				118,390.04
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	11,839.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				130,229.05

6.4.3.6 Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia. 2", (63 mm) 194,900.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.077	111,500.00	8,585.50
	Tukang Pipa	OH	0.129	111,700.00	14,409.30
	Kepala Tukang	OH	0.013	130,500.00	1,696.50
	Mandor	OH	0.004	115,000.00	460.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					25,151.30
B	Bahan				
	Pipa PPR PN 10 ; Dia. 2" ; (63 mm) + fitting & aksesoris	m'	1.65	92,153.13	152,052.66
Jumlah Harga Bahan					152,052.66
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				177,203.96
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	17,720.40
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				194,924.36

6.4.3.7 Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia. 2-1/2", (75 mm) 268,500.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.108	111,500.00	12,042.00
	Tukang Pipa	OH	0.181	111,700.00	20,217.70
	Kepala Tukang	OH	0.018	130,500.00	2,349.00
	Mandor	OH	0.005	115,000.00	575.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					35,183.70
B	Bahan				
	Pipa PPR PN 10 ; Dia. 2-1/2" ; (75 mm) + fitting & aksesoris	m'	1.65	126,625.00	208,931.25
Jumlah Harga Bahan					208,931.25
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				244,114.95
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	24,411.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				268,526.45

6.4.1.8.(modif) Pemasangan 1 m Pipa Metal Galvanis dia. 3 inch 81,000.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.094	111,500.00	10,481.00
	Tukang Pipa	OH	0.157	111,700.00	17,536.90
	Kepala Tukang	OH	0.016	130,500.00	2,088.00
	Mandor	OH	0.005	115,000.00	575.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					30,680.90
B	Bahan				
	Pipa Metal Galvanis dia. 3 inch dan aksesoris	m'	1.45	29,666.67	43,016.67
Jumlah Harga Bahan					43,016.67
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				73,697.57
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	7,369.76
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				81,067.33

6.5 AKSESORIES PIPA

6.5.1 Gate valve

6.5.1.1 Pemasangan 1 buah gate valve 10 K, Dia. 1/2" (15 mm) 235,600.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.052	111,500.00	5,798.00
	Tukang Pipa	OH	0.087	111,700.00	9,717.90
	Kepala Tukang	OH	0.009	130,500.00	1,174.50
	Mandor	OH	0.003	115,000.00	345.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					17,035.40
B	Bahan				
	Gate Valve 10 K ; Dia. 1/2“ (15 mm) + Material Bantu	Unit	1.15	171,500.00	197,225.00
Jumlah Harga Bahan					197,225.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				214,260.40
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	21,426.04
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				235,686.44

6.5.1.2 Pemasangan 1 buah gate valve 10 K, Dia. 3/4" (20 mm) 294,600.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.079	111,500.00	8,808.50
	Tukang Pipa	OH	0.131	111,700.00	14,632.70
	Kepala Tukang	OH	0.013	130,500.00	1,696.50
	Mandor	OH	0.004	115,000.00	460.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					25,597.70
B	Bahan				
	Gate Valve 10 K ; Dia. 3/4“ (20 mm) + Material Bantu	Unit	1.15	210,700.00	242,305.00
Jumlah Harga Bahan					242,305.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				267,902.70
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	26,790.27
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				294,692.97

6.5.1.3 Pemasangan 1 buah gate valve 10 K, Dia. 1" (25 mm) 407,400.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.105	111,500.00	11,707.50
	Tukang Pipa	OH	0.175	111,700.00	19,547.50
	Kepala Tukang	OH	0.017	130,500.00	2,218.50
	Mandor	OH	0.005	115,000.00	575.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					34,048.50
B	Bahan				
	Gate Valve 10 K ; Dia. 1“ (25 mm) + Material Bantu	Unit	1.15	292,500.00	336,375.00
Jumlah Harga Bahan					336,375.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				370,423.50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	37,042.35
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				407,465.85

6.5.1.4 Pemasangan 1 buah gate valve 10 K, Dia. 1-1/4" (32 mm) 560,200.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.129	111,500.00	14,383.50
	Tukang Pipa	OH	0.215	111,700.00	24,015.50
	Kepala Tukang	OH	0.021	130,500.00	2,740.50
	Mandor	OH	0.006	115,000.00	690.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					41,829.50
B	Bahan				
	Gate Valve 10 K ; Dia. 1-1/4“ (32 mm) + Material Bantu	Unit	1.15	406,500.00	467,475.00
Jumlah Harga Bahan					467,475.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				509,304.50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	50,930.45
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				560,234.95

6.5.1.5 Pemasangan 1 buah gate valve 10 K, Dia. 1-1/2" (40 mm) 704,800.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.157	111,500.00	17,505.50
	Tukang Pipa	OH	0.262	111,700.00	29,265.40
	Kepala Tukang	OH	0.026	130,500.00	3,393.00
	Mandor	OH	0.008	115,000.00	920.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					51,083.90
B	Bahan				
	Gate Valve 10 K ; Dia. 1-1/2“ (40 mm) + Material Bantu	Unit	1.15	512,800.00	589,720.00
Jumlah Harga Bahan					589,720.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				640,803.90
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	64,080.39
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				704,884.29

6.5.1.6 Pemasangan 1 buah gate valve 10 K, Dia. 2" (50 mm) 1,048,200.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.207	111,500.00	23,080.50
	Tukang Pipa	OH	0.346	111,700.00	38,648.20
	Kepala Tukang	OH	0.035	130,500.00	4,567.50
	Mandor	OH	0.01	115,000.00	1,150.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					67,446.20
B	Bahan				
	Gate Valve 10 K ; Dia. 2" (50 mm) + Material Bantu	Unit	1.15	770,000.00	885,500.00
Jumlah Harga Bahan					885,500.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				952,946.20
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	95,294.62
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1,048,240.82

6.5.3.3 Pemasangan 1 buah Check Velve 10 K, Dia. 1" (25 mm) **525,700.00**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.105	111,500.00	11,707.50
	Tukang Pipa	OH	0.175	111,700.00	19,547.50
	Kepala Tukang	OH	0.017	130,500.00	2,218.50
	Mandor	OH	0.005	115,000.00	575.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					34,048.50
B	Bahan				
	Check valve 10 K ; DN 1" (25 mm) + Material Bantu	Unit	1.15	386,000.00	443,900.00
Jumlah Harga Bahan					443,900.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				477,948.50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	47,794.85
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				525,743.35

6.5.3.5 Pemasangan 1 buah Check Velve 10 K, Dia. 1-1/2" (40 mm) **902,700.00**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.105	111,500.00	11,707.50
	Tukang Pipa	OH	0.175	111,700.00	19,547.50
	Kepala Tukang	OH	0.017	130,500.00	2,218.50
	Mandor	OH	0.005	115,000.00	575.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					34,048.50
B	Bahan				
	Check valve 10 K ; DN 1-1/2" (40 mm) + Material Bantu	Unit	1.15	684,000.00	786,600.00
Jumlah Harga Bahan					786,600.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				820,648.50
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	82,064.85
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				902,713.35

6.5.3.6 Pemasangan 1 buah Check Velve 10 K, Dia. 2" (50 mm) **1,502,300.00**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.207	111,500.00	23,080.50
	Tukang Pipa	OH	0.346	111,700.00	38,648.20
	Kepala Tukang	OH	0.035	130,500.00	4,567.50
	Mandor	OH	0.01	115,000.00	1,150.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					67,446.20
B	Bahan				
	Check valve 10 K ; DN 2" (50 mm) + Material Bantu	Unit	1.15	1,129,000.00	1,298,350.00
Jumlah Harga Bahan					1,298,350.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				1,365,796.20
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	136,579.62
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1,502,375.82

6.5.13.3 Pemasangan 1 buah roof drain, Dia. 3" (100 mm) **191,100.00**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.269	111,500.00	29,993.50
	Tukang Pipa	OH	0.449	111,700.00	50,153.30
	Kepala Tukang	OH	0.045	130,500.00	5,872.50
	Mandor	OH	0.013	115,000.00	1,495.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					87,514.30
B	Bahan				
	Roof Drain ; Dia. 3" (100 mm) + Material Bantu	Bh	1.25	69,000.00	86,250.00
Jumlah Harga Bahan					86,250.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				173,764.30
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	17,376.43
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				191,140.73

6.5.14.3 Pemasangan 1 buah floor clean out, Dia. 3" (80 mm) **365,800.00**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.208	111,500.00	23,192.00
	Tukang Pipa	OH	0.348	111,700.00	38,871.60
	Kepala Tukang	OH	0.035	130,500.00	4,567.50
	Mandor	OH	0.01	115,000.00	1,150.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					67,781.10
B	Bahan				
	Floor Clean Out ; Dia. 3" (80 mm) + Material Bantu	Bh	1.25	211,825.00	264,781.25
Jumlah Harga Bahan					264,781.25
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				332,562.35
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	33,256.24
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				365,818.59

6.5.14.4 Pemasangan 1 buah floor clean out, Dia. 4" (100 mm) 425,600.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.269	111,500.00	29,993.50
	Tukang Pipa	OH	0.449	111,700.00	50,153.30
	Kepala Tukang	OH	0.045	130,500.00	5,872.50
	Mandor	OH	0.013	115,000.00	1,495.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					87,514.30
B	Bahan				
	Floor Clean Out ; Dia. 4" (100 mm) + Material Bantu	Bh	1.25	239,575.00	299,468.75
Jumlah Harga Bahan					299,468.75
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				386,983.05
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	38,698.31
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				425,681.36

6.5.19 Water Level Control (WLC) & pengkabelan

6.5.19.1 Pemasangan 1 buah WLC & pengkabelan 1,420,000.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.192	111,500.00	21,408.00
	Tukang Pipa	OH	0.32	111,700.00	35,744.00
	Kepala Tukang	OH	0.032	130,500.00	4,176.00
	Mandor	OH	0.01	115,000.00	1,150.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					62,478.00
B	Bahan				
	WLC dan Pengkabelan + Material Bantu	Unit	1.05	1,170,000.00	1,228,500.00
Jumlah Harga Bahan					1,228,500.00
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				1,290,978.00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	129,097.80
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1,420,075.80

6.5.21.1.b (modif) Pemasangan 1 m Header Pipa PPR PN 10, Dia. 3" (90 mm) 377,400.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.244	111,500.00	27,206.00
	Tukang Pipa	OH	0.408	111,700.00	45,573.60
	Kepala Tukang	OH	0.041	130,500.00	5,350.50
	Mandor	OH	0.012	115,000.00	1,380.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					79,510.10
B	Bahan				
	Header Pipa PPR PN 10 Dia. 3" (100 mm) + Material Bantu	m'	1.3	202,806.25	263,648.13
Jumlah Harga Bahan					263,648.13
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				343,158.23
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	34,315.82
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				377,474.05

6.6 SISTEM AIR HUJAN

6.6.1 Sumur Resapan

6.6.1.1 (modif) Pembuatan 1 buah Sumur Resapan Air Hujan diameter 80 cm, t=300 cm 1,951,300.00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0.732	111,500.00	81,618.00
	Tukang Pipa	OH	1.224	111,700.00	136,720.80
	Kepala Tukang	OH	0.123	130,500.00	16,051.50
	Mandor	OH	0.036	115,000.00	4,140.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja					238,530.30
B	Bahan				
	Galian Tanah Biasa	m3	3.018	77,627.20	234,278.89
	Buis Beton d=80cm	buah	6	175,000.00	1,050,000.00
	Batu pecah / kerikil	m3	0.05	285,000.00	14,250.00
	Tutup Beton Bertulang				
	Beton	m3	0.05	1,032,626.11	51,631.31
	Tulangan	kg	5.024	12,400.00	62,297.60
	Bekisting	m2	0.502	211,749.65	106,298.32
	Pipa PVC 4"	m'	0.2	83,317.50	16,663.50
Jumlah Harga Bahan					1,535,419.62
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					-
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				1,773,949.92
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			0.10	177,394.99
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1,951,344.92

BECKUP VOLUME

PEKERJAAN : Jasa Konsultasi Perencanaan Pembangunan Gedung UKM Universitas Islam Negeri Salatiga
LOKASI : Jl. Lingkar Salatiga No.Km. 2, Pulutan, Kec. Sidorejo, Kota Salatiga, Jawa Tengah
T.A : 2026

NO	WORK ITEMS	Frame	AREA m2	PANJANG m1	LEBAR m1	TINGGI m1	THICK m1	DEEP m1	WEIGHT kg	NUMBER	AREA m2	VOLUME m3	LENGTH m1	WEIGHT kg	VOLUME	SATUAN
I	**PEKERJAAN AWAL**															
A	**PEKERJAAN PERSIAPAN**															
1	Pengupasan permukaan tanah dan pembersihan awal s.d a	area bangunan	3,255.20								3,255.20				**4,455.20**	m2
		jalan akses	1,200.00								1,200.00					
2	Air dan Listrik Kerja									5.00					**5.00**	bln
3	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank			1.20						44.00			52.80		**52.80**	m1
4	Kantor Sementara / Direksi keet & Gudang Bahan (Sewa)			4.00	5.00						20.00				**5.00**	bln
5	Papan Nama Proyek									1.00					**1.00**	bh
6	Pagar Proyek Sementara (Sewa)			240.00									240.00		**240.00**	m1
7	Pekerjaan Penebangan Pohon									20.00					**20.00**	btg
8																
B	**SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI**															
1	Penyiapan dokumen Penerapan SMKK:															
-	Pembuatan dokumen SMKK (RKK dan RMPK)									1.00					**1.00**	ls
-	Pembuatan prosedur dan instruksi kerja															
-	Penyusunan pelaporan penerapan SMKK															
2	Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan:															
-	Kegiatan Pertemuankeselamatan (Safety Talk)									1.00					**1.00**	ls
-	Spanduk (banner) ukuran 200 x 75 cm									1.00					**1.00**	buah
-	Papan Informasi Keselamatankonstruksi									1.00					**1.00**	buah
3	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri:															
	APD, antara lain:															
-	Helm pelindung (safetyhelmet)									50.00					**50.00**	buah
-	Pelindung mata (goggles,spectacles)									10.00					**10.00**	buah
-	Sarung tangan kerja (safetygloves)									60.00					**60.00**	buah
-	Sepatu keselamatan (toecap)									50.00					**50.00**	buah
-	Penunjang seluruh tubuh(full body harness) (doublelanyard + full absorber)									3.00					**3.00**	buah
-	Rompi keselamatan (safetyvest)									50.00					**50.00**	buah
4	Asuransi :															
-	Asuransi dan Perizinan BPJS									1.00					**1.00**	ls
5	Fasilitas Sarana, Prasarana, dan Alat Kesehatan															
-	Peralatan P3K (Kotak P3K, Alatpengukur suhu badan, tandu,obat luka, dll)									1.00					**1.00**	buah
6	Rambu dan Perlengkapan Lalu Lintas:															
-	Rambu petunjuk									1.00					**1.00**	buah
-	Rambu larangan									2.00					**2.00**	buah
-	Rambu peringatan									2.00					**2.00**	buah
-	Rambu kewajiban									2.00					**2.00**	buah
-	Rambu informasi									2.00					**2.00**	buah
7	Kegiatan dan peralatan terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi:															
-	Bendera K3									1.00					**1.00**	buah
-	Alat Pemadam Api Ringan(APAR) 5kg									2.00					**2.00**	buah
III	**PEKERJAAN ARSITEKTUR**															
A	**PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN**															
1	Galian pondasi batu kali			70.94	0.80	0.80						45.40			**45.40**	m3
3	Urugan tanah kembali bekas galian pondasi + pemadatan t	Galian pondasi batu kali										45.40			**4.26**	m3
		PENGURANGAN														
		Pondasi Batu Kali										(35.47)				
		Urugan pasir bawah pondasi; tebal 100 mm										(5.68)				

2	Urugan pasir bawah pondasi; tebal 100 mm			70.94	0.80	0.10						5.68			**5.68**	m3
4	Urug Pasir Bawah Lantai, Tebal 5 cm		1,602.61			0.05						80.13			**80.13**	m3
5	Peninggian Elevasi dengan Urugan Tanah		1,602.61			0.55						881.44			**861.91**	m3
		PENGURANGAN DARI VOLUME														
	Urugan tanah kembali bekas galian pondasi + pemadatan tiap ketebalan 10 cm											(2.98)				
	Urugan Tanah Kembali dan Perataan											(68.80)				
	Pengeboran lubang bored pile		0.07	1,848.00								(91.39)				
B	**PEKERJAAN BETON PRAKTIS**															
	LANTAI 1															
1	Sloof Praktis Uk. 150 x 200 mm			268.81									268.81		**268.81**	m1
2	Kolom Praktis Uk. 110 x 110 mm			3.50						124.00			434.00		**434.00**	m1
3	Balok Latiu Uk. 100 x 100 mm														**148.85**	m1
		Grid A		13.55									13.55			
		Grid B											-			
		Grid C		2.85									2.85			
		Grid D		5.80									5.80			
		Grid E		2.40									2.40			
		Grid F		1.65									1.65			
		Grid G											-			
		Grid H											-			
		Grid I		1.50									1.50			
		Grid J		8.30									8.30			
		Grid K											-			
		Grid L											-			
		Grid M		13.70									13.70			
													-			
		AS 1		22.00									22.00			
		AS 2											-			
		AS 3		32.00									32.00			
		AS 4		1.65									1.65			
		AS 5		2.50									2.50			
		AS 6		40.95									40.95			
4	Balok Praktis Uk. 100 x 150 mm			64.27									64.27		**64.27**	m1
	LANTAI 2															
1	Kolom Praktis Uk. 110 x 110 mm			3.50						128.00			448.00		**448.00**	m1
2	Balok Latiu Uk. 100 x 100 mm														**187.95**	m1
		Grid A		14.00									14.00			
		Grid B											-			
		Grid C											-			
		Grid D		17.35									17.35			
		Grid E											-			
		Grid F		1.15									1.15			
		Grid G											-			
		Grid H											-			
		Grid I											-			
		Grid J		5.60									5.60			
		Grid K		2.20									2.20			
		Grid L		3.85									3.85			
		Grid M		14.00									14.00			
													-			
		AS 1		24.50									24.50			
		AS 2											-			
		AS 3		21.00									21.00			
		AS 4		26.80									26.80			
		AS 5		17.00									17.00			
		AS 6		40.50									40.50			
3	Balok Praktis Uk. 100 x 150 mm			473.15									473.15		**473.15**	m1
	TALANG BETON															
1	Kolom Praktis Uk. 110 x 110 mm			0.50						54.00			27.00		**27.00**	m1

2	Balok Praktis Uk. 100 x 150 mm			212.00									212.00		**212.00**	m1
C	**PEKERJAAN PASANGAN DAN PLASTERAN**															
	LANTAI 1															
1	Pondasi Batu Kali														**70.94**	m3
		Depan Wudhu	0.73	4.17								3.04				
				1.50	0.35	0.80						0.42				
		Ram difabel		1.20	0.35	0.30						0.13				
				7.00	0.35	0.40						0.98				
		Traap depan		16.00	0.30	0.40						1.92				
			0.73	4.10								2.99				
			0.73	4.10								2.99				
		Coworking Space		12.00	0.40	0.80						3.84				
		Ram kanan		10.20	0.35	0.30						1.07				
				2.30	0.35	0.40				2.00		0.64				
		Ram kiri		10.20	0.35	0.30						1.07				
				2.30	0.35	0.40				2.00		0.64				
		Ram belakang		9.50	0.35	0.30						1.00				
				2.30	0.35	0.40				2.00		0.64				
				9.50	0.35	0.30						1.00				
				2.30	0.35	0.40				2.00		0.64				
		Teras depan		38.00	0.50	0.70						13.30				
		Km Difabel + Wudhu		14.15	0.50	0.70						4.95				
		KM		54.71	0.50	0.70						19.15				
		Keliling		105.10	0.25	0.40						10.51				
2	Pasangan Dinding Bata Ringan; tebal 100 mm menggunakan mortar siap pakai														**982.74**	m2
		Grid A		24.50		3.50					85.75					
		Grid B									-					
		Grid C		3.00		3.50					10.50					
		Grid D		23.00		3.50					80.50					
				5.50		3.35					18.43					
		Grid E		2.20		3.35					7.37					
				6.35		3.35					21.27					
		Grid F		5.50		3.35					18.43					
				2.30		3.50					8.05					
		Grid G									-					
		Grid H		6.35		3.35					21.27					
		Grid I		1.10		3.35					3.69					
				6.35		3.35					21.27					
				5.50		3.50					19.25					
				5.50		3.35					18.43					
				4.42		3.35					14.81					
		pompa		5.50		3.35					18.43					
											-					
		Grid J		5.50		3.50					19.25					
				5.50		3.50					19.25					
				10.50		3.50					36.75					
		Grid K									-					
		Grid L									-					
		Grid M		24.50		3.50					85.75					
											-					
		AS 1		14.50		3.50					50.75					
				14.50		3.50					50.75					
		AS 2		6.50		3.50					22.75					
				6.50		3.50					22.75					
											-					

		AS 3		2.60		3.35					8.71					
				2.00		3.35					6.70					
				-		3.50					-					
											-					
		AS 4		1.80		3.50					6.30					
				1.80		3.50					6.30					
											-					
		AS 5		7.00		3.50					24.50					
				7.00		3.50					24.50					
				1.70		3.35					5.70					
				1.70		3.35					5.70					
				4.00		3.35					13.40					
				1.70		3.35					5.70					
				4.00		3.35					13.40					
				1.65		3.35					5.53					
				1.65		3.35					5.53					
		AS 6		65.50		3.50					229.25					
		PENGURANGAN														
		Pintu Jendela, Tipe PJ1		5.50		2.90				2.00	(31.90)					
		Pintu, Tipe P4		0.90		2.11				1.00	(1.90)					
		Pintu, Tipe PG		0.90		2.40				1.00	(2.16)					
		Pintu, Tipe PS		0.60		1.10				3.00	(1.98)					
		Pintu, Tipe PR1		5.50		2.90				1.00	(15.95)					
		Pintu, Tipe PR2		2.68		2.90				1.00	(7.77)					
		Pintu, Tipe PE		1.00		2.30				2.00	(4.60)					
		Jendela, Tipe J1		1.40		2.00				17.00	(47.60)					
		Jendela, Tipe J2		2.68		2.80				6.00	(45.02)					
		Jendela, Tipe J3		5.34		2.40				3.00	(38.45)					
		Jendela, Tipe J4		1.08		2.40				1.00	(2.59)					
		Jendela, Tipe J5		1.08		2.40				1.00	(2.59)					
		Jendela, Tipe J6		1.08		2.40				1.00	(2.59)					
		Boven, Tipe BV1		0.72		0.44				2.00	(0.63)					
		Boven, Tipe BV2		1.40		0.44				3.00	(1.85)					
3	Plesteran Dinding Bata Ringan; menggunakan mortar siap pakai														**2,589.11**	m2
		Dinding	982.74							2.00	1,965.48					
		Kolom		0.50	0.50	4.00				81.00	364.50					
		Balok Luar		241.53		0.50					120.77					
		Balok Area Tangga		22.00		0.80					17.60					
		Tie Beam		241.53		0.50					120.77					
4	Acian Dinding; menggunakan mortar siap pakai														**2,330.39**	m2
		Plesteran bata ringan	2,589.11								2,589.11					
		PENGURANGAN														
	Homogeneous tile uk. 300 x 600 mm (polished) - dinding KM; t: 9mm		258.72								(258.72)					
5	Pekerjaaan Skoningan; menggunakan mortar siap pakai														**299.78**	m1
		Pintu, Tipe P1		0.90		2.40				7.00			46.20			
		Pintu, Tipe P2		1.72		2.40				1.00			8.24			
		Pintu, Tipe P4		0.90		2.11				1.00			6.02			
		Pintu, Tipe PG		0.90		2.40				1.00			6.60			
		Pintu, Tipe PS		0.60		1.10				3.00			10.20			
		Pintu, Tipe PR1		5.50		2.90				1.00			16.80			
		Pintu, Tipe PR2		2.68		2.90				1.00			11.16			
		Pintu, Tipe PE		1.00		2.30				2.00			13.20			
		Jendela, Tipe J1		1.40		2.00				17.00			115.60			
		Jendela, Tipe J2		2.68		2.80				6.00			65.76			
		Jendela, Tipe J3		5.34		2.40				3.00			46.44			
		Jendela, Tipe J4		1.08		2.40				1.00			6.96			
		Jendela, Tipe J5		1.08		2.40				1.00			6.96			
		Jendela, Tipe J6		1.08		2.40				1.00			6.96			
		Boven, Tipe BV1		0.72		0.44				2.00			4.64			
		Boven, Tipe BV2		1.40		0.44				3.00			11.04			

6	Pekerjaan Skim Coat														**166.20**	m2
		Topi - topi		9.50	1.10					4.00	41.80					
				9.50	1.30					4.00	49.40					
		Tangga														
		bawah		15.00	1.82					2.00	54.60					
		samping		15.00	0.30					2.00	9.00					
		bordes		3.75	1.52					2.00	11.40					
	LANTAI 2															
1	Pasangan Dinding Bata Ringan; tebal 100 mm menggunakan mortar siap pakai														**1,669.94**	m2
		Grid A		27.00		3.85					103.95					
		Grid D		25.00		3.85					96.25					
				6.00		3.85					23.10					
				12.00		3.85					46.20					
				6.00		3.85					23.10					
				6.00		3.85					23.10					
		Grid J		6.00		3.85					23.10					
		Grid K		25.00		3.85					96.25					
		Grid L		25.00		3.85					96.25					
		Grid M		27.00		3.85					103.95					
		AS 1		15.50		3.85					59.68					
				15.50		3.85					59.68					
		AS 3		42.50		3.85					163.63					
		AS 4		45.50		3.85					175.18					
		AS 5		8.15		3.85					31.38					
				11.50		3.85					44.28					
				15.00		3.85					57.75					
				3.00		3.85					11.55					
		AS 6		66.50		3.85					256.03					
		Pasangan dinding KM/WC														
		Grid E		2.20		3.50					7.70					
				6.35		3.50					22.23					
				6.35		3.50					22.23					
		Grid F		6.35		3.50					22.23					
		Grid H		6.35		3.50					22.23					
				6.35		3.50					22.23					
		Grid I		6.35		3.50					22.23					
		difabel		5.50		3.50				4.00	77.00					
		AS 4														
		difabel		2.60		3.50					9.10					
				1.80		3.50					6.30					
				1.80		3.50					6.30					
				1.80		3.50					6.30					
		AS 5		7.00		3.50					24.50					
				1.60		3.50					5.60					
				7.00		3.50					24.50					
				1.60		3.50					5.60					
		AS 6		7.00		3.50					24.50					
				7.00		3.50					24.50					
		PRNGURANGAN														
		Pintu, Tipe P1		0.90		2.40				9.00	(19.44)					
		-		-		-				-	-					
		Pintu, Tipe P3		-		-				2.00	-					
		Pintu, Tipe P5		1.08		2.40				2.00	(5.18)					
		Pintu, Tipe P6		1.08		2.40				2.00	(5.18)					
		Pintu, Tipe PS		0.60		1.10				3.00	(1.98)					

		Jendela, Tipe J1		1.40		2.00				28.00	(78.40)					
		Jendela, Tipe J2		2.68		2.80				6.00	(45.02)					
		Jendela, Tipe J3		2.38		2.80				3.00	(19.99)					
		Boven, Tipe BV1		0.72		0.44				2.00	(0.63)					
		Boven, Tipe BV2		1.40		0.44				3.00	(1.85)					
		Boven, Tipe BV3		1.00		1.00				2.00	(2.00)					
2	Plesteran Dinding Bata Ringan; menggunakan mortar siap pakai														**3,724.65**	m2
		Dinding bata ringan	1,669.94							2.00	3,339.88					
		Kolom		0.50	0.50	5.00				48.00	264.00					
		Balok Luar		241.53		0.50					120.77					
3	Acian Dinding; menggunakan mortar siap pakai	Bata Ringan	3,724.65								3,724.65				**3,638.85**	m2
		PENGURANGAN														
	Homogeneous tile uk. 300 x 600 mm (polished) - dinding KM; t: 9mm		85.80								(85.80)					
4	Pekerjaaan Skoningan; menggunakan mortar siap pakai														**517.04**	m1
		Pintu Jendela, Tipe PJ2		5.50		3.50				1.00			18.00			
		Pintu Jendela, Tipe PJ3		4.90		2.80				5.00			77.00			
		Pintu Jendela, Tipe PJ6		2.70		2.80				1.00			11.00			
		Pintu Jendela, Tipe PJ7		5.50		2.80				1.00			16.60			
		Pintu, Tipe P1		0.90		2.40				9.00			59.40			
		-		-		-				-			-			
		Pintu, Tipe P3		-		-				2.00			-			
		Pintu, Tipe P5		1.08		2.40				2.00			13.92			
		Pintu, Tipe PS		0.60		1.10				3.00			10.20			
		Jendela, Tipe J1		1.40		2.00				28.00			190.40			
		Jendela, Tipe J2		2.68		2.80				6.00			65.76			
		Jendela, Tipe J3		2.38		2.80				3.00			31.08			
		Boven, Tipe BV1		0.72		0.44				2.00			4.64			
		Boven, Tipe BV2		1.40		0.44				3.00			11.04			
		Boven, Tipe BV3		1.00		1.00				2.00			8.00			
	LANTAI ATAP															
1	Pasangan Dinding Bata Ringan; tebal 100 mm menggunak	Keliling dalam		212.00		0.50					106.00				**106.00**	m2
2	Plesteran Dinding Bata Ringan; menggunakan mortar siap	Keliling dalam		212.00		0.50					106.00				**106.00**	m2
3	Acian Dinding; menggunakan mortar siap pakai														**106.00**	m2
D	**PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING**															
	LANTAI 1															
1	Lantai Kerja t: 5cm (f'c 10 MPa)		1,717.89			0.05						85.89			**85.89**	m3
2	Homogeneous tile uk. 600 x 600 mm (polished); t: 9 mm		1,240.00								1,240.00				**1,240.00**	m2
3	Homogeneous tile uk. 300 x 600 mm (unpolished) - Tangga Reguler.tbl=9mm include stepnoshing pab			1.85		0.30				120.00	66.60				**66.60**	m2
4	Homogeneous tile uk. 600 x 600 mm (unpolished); t : 9mm														**477.89**	m2
		Luar	360.89								360.89					
		toilet	40.50							2.00	81.00					
			36.00								36.00					
5	Homogeneous tile uk. 300 x 600 mm (polished) - dinding KM; t: 9mm														**258.72**	m2
		Km		40.00		2.10				1.00	84.00					
		Km		40.00		2.10				1.00	84.00					
		difabel		6.70		2.10				1.00	14.07					
		Wudhu		36.50		2.10				1.00	76.65					
6	Homogeneous tile plint uk. 100 x 600 mm; t: 9mm														**921.99**	m1
7	Pekerjaan Karpet Tile 50 x 50 cm		18.55								18.55				**18.55**	m2
	LANTAI 2															
1	Homogeneous tile uk. 600 x 600 mm (polished); t: 9 mm		1,060.00								1,060.00				**1,060.00**	m2
2	Homogeneous tile uk. 600 x 600 mm (unpolished); t: 9mm		70.00								70.00				**70.00**	m2
3	Homogeneous tile uk. 300 x 600 mm (polished) - dinding KM; t: 9mm														**85.80**	m2
				20.00		2.20				1.00	44.00					
				19.00		2.20				1.00	41.80					

4	Homogeneous tile plint uk. 100 x 600 mm; t: 9mm														**863.48**	m1
5	Pekerjaan Karpet Tile 50 x 50 cm		45.00								45.00				**45.00**	m2
E	**PEKERJAAN PENUTUP PLAFOND**															
	LANTAI 1															
1	Pekerjaan Rangka Plafond gypsum 40x40 & 20x40 tebal : 0.4mm; modul 60 cm		1,240.00								1,240.00				**1,240.00**	m2
2	Pemasangan Plafond Gypsum		1,240.00								1,240.00				**1,240.00**	m2
3	Pekerjaan Rangka Plafond GRC 40x40 & 20x40 tebal : 0.4mm; modul 60 cm		286.95								286.95				**286.95**	m2
4	Pemasangan Pafond GRC		286.95								286.95				**286.95**	m2
5	Pekerjaan Rangka Plafond Acoustic 40x40 & 20x40 tebal : 0.4mm; modul 60 cm		18.55								18.55				**18.55**	m2
6	Pemasangan Pafond Acoustic		18.55								18.55				**18.55**	m2
7	Pemasangan Shadow Line	kiri	275.58										275.58		**921.99**	m'
		tengah	416.32										416.32			
		kanan	230.09										230.09			
8	Maintenance Hole; 600/600									6.00					**6.00**	bh
	LANTAI 2		**1,371.00**													
1	Pekerjaan Rangka Plafond gypsum 40x40 & 20x40 tebal : 0.4mm; modul 60 cm		1,248.60								1,248.60				**1,283.10**	m2
		Drop		69.00		0.50					34.50					
2	Pemasangan Plafond Gypsum		1,248.60								1,248.60				**1,283.10**	m2
		Drop		69.00		0.50					34.50					
3	Pekerjaan Rangka Plafond GRC 40x40 & 20x40 tebal : 0.4mm; modul 60 cm		77.40								77.40				**77.40**	m2
4	Pemasangan Pafond GRC		77.40								77.40				**77.40**	m2
5	Pekerjaan Rangka Plafond Acoustic 40x40 & 20x40 tebal : 0.4mm; modul 60 cm		45.00								45.00				**45.00**	m2
6	Pemasangan Pafond Acoustic		45.00								45.00				**45.00**	m2
7	Pemasangan Shadow Line		863.48										863.48		**863.48**	m'
8	Maintenance Hole; 600/600									6.00					**6.00**	bh
F	**PEKERJAAN FASAD**															
1	**FASAD A**															
-	Pasangan Dinding Bata Ringan; tebal 100 mm menggunakan mortar siap pakai			36.00		4.60					165.60				**165.60**	m2
-	Plesteran Dinding Bata Ringan; menggunakan mortar siap pakai			36.00		4.60				2.00	331.20				**331.20**	m2
-	Acian Dinding; menggunakan mortar siap pakai														**331.20**	m2
-	Pekerjaaan Skoningan; menggunakan mortar siap pakai			135.60									135.60		**135.60**	m1
-	Pasangan Batu Tempel		25.79								25.79				**25.79**	m2
2	**FASAD B**															
	Catatan : GRC cetak finishing cat exterior, harga termasuk pemasangan dan rangka pendukung yang sudah finishing cat, Terpasang dengan rapi dan sesuai gambar															
-	GRC Cetak Polos; Tebal 10 mm + Double Siku + Cat Zingchromate														**683.12**	m2
		Kotak														
		depan	12.00							3.00	72.00					
		samping	12.50							2.00	50.00					
		bawah	3.00							4.00	24.00					
		atas	3.00							4.00	24.00					
		Kerucut														
		depan	9.20							3.00	55.20					
		dalam	25.00		2.40					3.00	360.00					
		atas	6.80		2.40					3.00	97.92					
		belakang atas	7.00							3.00	42.00					
-	GRC Cetak Motif Islamic Geometric Pattern ; Tebal 30 mm	Kanan Kiri	22.00							2.00	88.00				**137.00**	m2
		Tengah	24.50							1.00	49.00					
-	Logo UIN SALATIGA									2.00					**2.00**	bh
3	**FASAD C**															
	Catatan : GRC cetak finishing cat exterior, harga termasuk pemasangan dan rangka pendukung yang sudah finishing cat, Terpasang dengan rapi dan sesuai gambar															

-	GRC Cetak Polos; Tebal 10 mm + Double Siku + Cat Zingc	Atas	30.80							2.00	123.20				**243.20**	m2
		Bawah tengah	60.00							1.00	120.00					
-	GRC Cetak Motif Islamic Geometric Pattern ; Tebal 30 mm	Kanan Kiri	40.00							2.00	160.00				**224.00**	m2
		Tengah	32.00							1.00	64.00					
4	**FASAD D**															
-	Pekerjaan List GRC Cetak			35.76						4.00			143.04		**143.04**	m1
5	**FASAD E**															
-	Pekerjaan List GRC Cetak			35.76						5.00			178.80		**178.80**	m1
6	**FASAD F**															
-	Pekerjaan List GRC Cetak			35.76						10.00			357.60		**357.60**	m1
7	**FASAD G**															
-	Pekerjaan List GRC Cetak			35.76						5.00			178.80		**178.80**	m1
8	**FASAD H**															
	Catatan : Bahan Acrylic 3 mm warna putih, Dengan LED Strip, harga termasuk pemasangan dan rangka pendukung, Terpasang dengan rapi dan sesuai gambar															
	"GEDUNG UKM"	GEDUNGUKM								9.00					**9.00**	bh
9	**FASAD I**															
	Catatan : Bahan Acrylic 3 mm warna putih, Dengan LED Strip, harga termasuk pemasangan dan rangka pendukung, Terpasang dengan rapi dan sesuai gambar															
	"UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SALATIGA"	UNIVERSITASISLAMNEGERISALATIGA								30.00					**30.00**	bh
10	**FASAD J**															
	KANOPI 01															
-	Kanopi Rangka Hollow 50x100x2.3 mm & 40x40x2.3 mm														**1,380.62**	kg
	Hollow 50.100			60.80					5.42	2.00				658.67		
	Hollow 40.40			143.72					2.51	2.00				721.95		
-	Atap Solar Flat 6 mm			5.56	11.00					2.00	122.32				**122.32**	m2
	KANOPI 02															
-	Kanopi Rangka Hollow 50x100x2.3 mm & 40x40x2.3 mm														**383.32**	kg
	Hollow 50.100			22.40					5.42	2.00				242.67		
	Hollow 40.40			28.00					2.51	2.00				140.65		
-	Atap Solar Flat 6 mm			10.00	1.20					2.00	24.00				**24.00**	m2
	KANOPI 03															
-	Kanopi Rangka Hollow 50x100x2.3 mm & 40x40x2.3 mm														**369.98**	kg
	Hollow 50.100			21.40					5.42	2.00				231.83		
	Hollow 40.40			27.50					2.51	2.00				138.14		
-	Atap Solar Flat 6 mm			9.50	1.20					2.00	22.80				**22.80**	m2
	KANOPI 04															
-	Kanopi Rangka Hollow 50x100x2.3 mm & 40x40x2.3 mm														**191.35**	kg
	Hollow 50.100			9.66					5.42	2.00				104.65		
	Hollow 40.40			17.26					2.51	2.00				86.70		
-	Atap Solar Flat 6 mm			2.06	2.77					2.00	11.41				**11.41**	m2
G	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA**															
	LANTAI 1															
1	Pintu Jendela, Tipe PJ1			5.50		2.90				2.00					**2.00**	unit
2	Pintu Jendela, Tipe PJ2			5.50		3.50				12.00					**12.00**	unit
3	Pintu Jendela, Tipe PJ4			2.50		3.50				1.00					**1.00**	unit
4	Pintu Jendela, Tipe PJ5			3.70		3.50				1.00					**1.00**	unit

5	Pintu Jendela, Tipe PJ10			5.50		2.80				1.00					**1.00**	unit
6	Pintu, Tipe P1			0.90		2.40				7.00					**7.00**	unit
7	Pintu, Tipe P2			1.72		2.40				1.00					**1.00**	unit
8	Pintu, Tipe P4			0.90		2.11				1.00					**1.00**	unit
9	Pintu, Tipe PG			0.90		2.40				1.00					**1.00**	unit
10	Pintu, Tipe PS			0.60		1.10				3.00					**3.00**	unit
11	Pintu, Tipe PR1			5.50		2.90				1.00	15.95				**15.95**	m2
12	Pintu, Tipe PR2			2.68		2.90				1.00	7.77				**7.77**	m2
13	Pintu, Tipe PE			1.00		2.30				2.00					**2.00**	unit
14	Jendela, Tipe J1			1.40		2.00				17.00					**17.00**	unit
15	Jendela, Tipe J2			2.68		2.80				6.00					**6.00**	unit
16	Jendela, Tipe J3			5.34		2.40				3.00					**3.00**	unit
17	Jendela, Tipe J4			1.08		2.40				1.00					**1.00**	unit
18	Jendela, Tipe J5			1.08		2.40				1.00					**1.00**	unit
19	Jendela, Tipe J6			1.08		2.40				1.00					**1.00**	unit
20	Boven, Tipe BV1			0.72		0.44				2.00					**2.00**	unit
21	Boven, Tipe BV2			1.40		0.44				3.00					**3.00**	unit
	LANTAI 2															
1	Pintu Jendela, Tipe PJ2			5.50		3.50				1.00					**1.00**	unit
2	Pintu Jendela, Tipe PJ3			4.90		2.80				5.00					**5.00**	unit
3	Pintu Jendela, Tipe PJ6			2.70		2.80				1.00					**1.00**	unit
4	Pintu Jendela, Tipe PJ7			5.50		2.80				1.00					**1.00**	unit
5	Pintu Jendela, Tipe PJ8			5.90		3.50				2.00					**2.00**	unit
6	Pintu Jendela, Tipe PJ9			5.67		3.50				1.00					**1.00**	unit
7	Pintu, Tipe P1			0.90		2.40				9.00					**9.00**	unit
9	Pintu, Tipe P3			-		-				2.00					**2.00**	unit
10	Pintu, Tipe P5			1.08		2.40				2.00					**2.00**	unit
11	Pintu, Tipe P6			1.08		2.40				2.00					**2.00**	unit
12	Pintu, Tipe PS			0.60		1.10				3.00					**3.00**	unit
13	Jendela, Tipe J1			1.40		2.00				28.00					**28.00**	unit
14	Jendela, Tipe J2			2.68		2.80				6.00					**6.00**	unit
15	Jendela, Tipe J3			2.38		2.80				3.00					**3.00**	unit
16	Boven, Tipe BV1			0.72		0.44				2.00					**2.00**	unit
17	Boven, Tipe BV2			1.40		0.44				3.00					**3.00**	unit
18	Boven, Tipe BV3			1.00		1.00				2.00					**2.00**	unit
H	**PEKERJAAN PENGECATAN**															
	LANTAI 1															
1	Pengecatan Dinding Eksterior			223.64		4.00					894.56				**894.56**	m2
2	Pengecatan Dinding Interior		2,744.29								2,744.29				**2,744.29**	m2
3	Pengecatan Plafond		1,240.00								1,240.00				**1,240.00**	m2
4	Waterporoofing Cementitious 2 lapis - Plat Topi-topi														**227.20**	m2
		depan	62.83							2.00	125.66					
		atap utama depan	57.02								57.02					
		topi - topi	11.13							4.00	44.52					
	LANTAI 2															
1	Pengecatan Dinding Eksterior			212.00		4.50					954.00				**954.00**	m2
2	Pengecatan Dinding Interior		2,684.85								2,684.85				**2,684.85**	m2
3	Pengecatan Plafond		1,328.10								1,328.10				**1,328.10**	m2
4	Waterporoofing Cementitious 2 lapis - Area KM/WC		80.00								80.00				**80.00**	m2
5	Waterporoofing Cementitious 2 lapis - Talang Beton	**UTAMA**	200.00								200.00				**655.00**	m2
		naik dalam		192.00		0.50					96.00					
		naik luar		212.00		1.00					212.00					
		TERAS	30.00								30.00					
		naik dalam		30.00		0.50					15.00					
		naik luar		30.00		1.00					30.00					
		bawah														
		DAK TORN														

				12.00	6.00						72.00					
I	**PEKERJAAN RAILING**															
	LANTAI 1															
	TERAS															
1	Railing - RK 1 Pipa Stainless tebal t: 1.2 mm			19.50						2.00			39.00		**39.00**	m1
	RAMP DIFABEL															
2	Railing - RK 3 Pipa Stainless tebal t: 1.2 mm			16.70									16.70		**16.70**	m1
	TANGGA REGULER 1															
3	Railing - Pipa Stainless tebal t: 1.2 mm			13.00									13.00		**13.00**	m1
4	Handrailing - Pipa Stainless tebal t: 1.2 mm			16.60									16.60		**16.60**	m1
	TANGGA REGULER 2															
5	Railing - Pipa Stainless tebal t: 1.2 mm			13.00									13.00		**13.00**	m1
6	Handrailing - Pipa Stainless tebal t: 1.2 mm			16.60									16.60		**16.60**	m1
	RAILING KM DIFABEL															
7	Handrailing - Pipa Stainless tebal t: 1.2 mm			1.90									1.90		**1.90**	m1
8	Railing - RK 3 Pipa Stainless tebal t: 1.2 mm			1.00									1.00		**1.00**	m1
	WORKING SPACE OUTDOOR															
9	Kolom praktis					0.80				10.00			8.00		**8.00**	m1
10	Balok Praktis			15.00									15.00		**15.00**	m1
11	Plat Beton 10 cm															
-	Pembesian			12.00	0.60	0.10			0.62	8.00				35.51	**35.51**	kg
-	Bekisting			12.00	0.60						7.20				**7.20**	m2
-	Beton			12.00	0.60	0.10						0.72			**0.72**	m3
12	Pasangan Dinding Bata Ringan; tebal 100 mm menggunakan mortar siap pakai														**3.60**	m2
				12.00		0.10				1.00	1.20					
				0.60		0.80				5.00	2.40					
13	Plesteran Dinding Bata Ringan; menggunakan mortar siap pakai														**7.20**	m2
14	Acian Dinding; menggunakan mortar siap pakai														**7.20**	m2
15	Pekerjaaan Skoningan; menggunakan mortar siap pakai			12.00		0.60							25.20		**25.20**	m1
16	Roster 20 x 20 cm			12.00		0.60					7.20				**7.20**	m2
J	**PEKERJAAN PARTISI**															
	PARTISI GYPSUM															
	LANTAI 1															
	Partisi Gypsum 9mm + Rangka Metal Stud C75 tebal : 0.75			101.87		3.00					305.61				**305.61**	m2
1	Partisi PS1									1.00					**1.00**	unit
2	Partisi PS2									11.00					**11.00**	unit
3	Partisi PS3									1.00					**1.00**	unit
4	Partisi PS4'									1.00					**1.00**	unit
5	Partisi PS5									1.00					**1.00**	unit
6	Partisi PS10									1.00					**1.00**	unit
7	Partisi PS11									1.00					**1.00**	unit
8	Partisi PS12									1.00					**1.00**	unit
9	Partisi PS13									1.00					**1.00**	unit
10	Partisi PS14									1.00					**1.00**	unit
11	Partisi Insulasi Dinding Akustik 9mm + Rangka Metal Stud C75 + Rockwool			18.40		3.00					55.20				**55.20**	m2
	LANTAI 2															
	Partisi Gypsum 9mm + Rangka Metal Stud C75 tebal : 0.75			118.55		3.00					355.64				**355.64**	m2
1	Partisi PS1									1.00					**1.00**	unit
2	Partisi PS2									3.00					**3.00**	unit
3	Partisi PS4									1.00					**1.00**	unit
4	Partisi PS6									1.00					**1.00**	unit
5	Partisi PS7									6.00					**6.00**	unit
6	Partisi PS8									1.00					**1.00**	unit
7	Partisi PS9									1.00					**1.00**	unit

8	Partisi PS15									1.00					**1.00**	unit
9	Partisi Insulasi Dinding Akustik 9mm + Rangka Metal Stud C75			49.40		3.00					148.20				**148.20**	m2
	CUBICLE PVC															
	LANTAI 1															
1	Cubicle Toilet, Phenolic board														**59.12**	m2
	Wanita			16.20		2.00				1.00	32.40					
	Pria			13.36		2.00				1.00	26.72					
	LANTAI 2															
1	Cubicle Toilet, Phenolic board														**59.12**	m2
	Wanita			16.20		2.00				1.00	32.40					
	Pria			13.36		2.00				1.00	26.72					
K	**PEKERJAAN INTERIOR SANITAIR**															
	LANTAI 1															
1	Pengadaan dan Pemasangan Closet Duduk									9.00					**9.00**	set
-	Single Piece / Monoblock, Dual Flush, Water Ekonomic, Soft tauch															
2	Pengadaan dan Pemasangan Closet Jongkok									5.00					**5.00**	set
-	Bowl Closet, Valve Flush, Inlet Spout, Valve Pipe															
3	Pengadaan dan Pemasangan Wastafel Meja									5.00					**5.00**	unit
-	Kran Washtafel, P-Trap, Flexible Hose, dan aksesoris															
4	Meja Beton Wastafel fin. Homogeneous tile uk. 600 x 600 mm (polished); tbl: 9 mm															
-	Pembesian		4.70						0.62	8.00				23.18	**23.18**	kg
-	Bekisting		4.70								4.70				**4.70**	m2
-	Beton F'C 25 MPa		4.70			0.08						0.38			**0.38**	m3
-	Homogeneous tile uk. 600 x 600 mm (polished); t: 9 mm		4.70								4.70				**4.70**	m3
4	Pengadaan dan Pemasangan Cermin uk. 500 x 700 mm									9.00					**9.00**	unit
5	Pengadaan dan Pemasangan Floor Drain									18.00					**18.00**	bh
	LANTAI 2															
1	Pengadaan dan Pemasangan Closet Duduk									8.00					**8.00**	set
-	Single Piece / Monoblock, Dual Flush, Water Ekonomic, Soft tauch															
2	Pengadaan dan Pemasangan Closet Jongkok									5.00					**5.00**	set
-	Bowl Closet, Valve Flush, Inlet Spout, Valve Pipe															
3	Pengadaan dan Pemasangan Wastafel Meja									5.00					**5.00**	unit
-	Kran Washtafel, P-Trap, Flexible Hose, dan aksesoris															
4	Meja Beton Wastafel fin. Homogeneous tile uk. 600 x 600 mm (polished); tbl: 9 mm															
-	Balok Praktis			12.50									12.50		**12.50**	m1
-	Pembesian		4.70						0.62	8.00				23.18	**23.18**	kg
-	Bekisting		4.70								4.70				**4.70**	m2
-	Beton F'C 25 MPa		4.70			0.10						0.47			**0.47**	m3
-	Homogeneous tile uk. 600 x 600 mm (polished); t: 9 mm		4.70								4.70				**4.70**	m3
4	Pengadaan dan Pemasangan Cermin uk. 500 x 700 mm									9.00					**9.00**	unit
5	Pengadaan dan Pemasangan Floor Drain									18.00					**18.00**	bh
IV	**PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL**															
A	**PEKERJAAN INSTALASI KABEL POWER**															
	Lantai 1															
1	Pemasangan 1 m' kabel NYY 1c x 70 mm² (R S T N)														**44.00**	m1
-	(dari APP PLN menuju LV MDP)															
2	Pemasangan 1 m' Kabel NYY 4 x 6 mm²														**8.00**	m1
-	Pemasangan 1 m' Kabel NYA 1 x 6 mm²														**8.00**	m1
-	(Dari LV MDP menuju PP. Clean Water pump)															
3	Pemasangan 1 m' Kabel NYY 4 x 4 mm²														**220.00**	m1
-	Pemasangan 1 m' Kabel NYA 1 x 4 mm²														**220.00**	m1
-	(Dari PP. Clean Water pump menuju LCP. Transfer Pump)															
4	Pemasangan 1 m' Kabel NYY 4 x 4 mm²														**29.00**	m1
-	Pemasangan 1 m' Kabel NYA 1 x 4 mm²														**29.00**	m1
-	(Dari LV MDP menuju LCP. IPAL)															
5	Pemasangan 1 m' Kabel NYY 4 x 6 mm²														**12.00**	m1

-	Pemasangan 1 m' Kabel NYA 1 x 6 mm²														**12.00**	m1
-	(Dari LV MDP menuju PP - 1)															
6	Pemasangan 1 m' Kabel NYY 4 x 16 mm²														**13.00**	m1
-	Pemasangan 1 m' Kabel NYA 1 x 16 mm²														**13.00**	m1
-	(Dari LV MDP menuju PPAC - 1)															
	Lantai 2															
1	Pemasangan 1 m' Kabel NYY 4 x 6 mm²														**22.00**	m1
-	Pemasangan 1 m' Kabel NYA 1 x 6 mm²														**22.00**	m1
-	(Dari LV MDP menuju PP - 2)															
2	Pemasangan 1 m' Kabel NYY 4 x 16 mm²														**22.00**	m1
-	Pemasangan 1 m' Kabel NYA 1 x 16 mm²														**22.00**	m1
-	(Dari LV MDP menuju PPAC - 2)															
3	Pemasangan 1 m' Kabel NYY 4 x 4 mm²														**30.00**	m1
-	Pemasangan 1 m' Kabel NYA 1 x 4 mm²														**30.00**	m1
-	(Dari PP. Clean Water Pump menuju LCP. Booster Pump)															
B	**PEKERJAAN PANEL DISTRIBUSI TEGANGAN RENDAH**															
-	Pengadaan dan Pemasangan PDTR lengkap dengan dudukan, bobokan dan perbaikan kembali,															
-	material bantu, dan accesories lainnya sehingga bisa berfungsi dengan baik															
	Lantai 1															
1	Pemasangan 1 Unit LVMDP														**1.00**	unit
2	Pemasangan 1 Unit Panel Penerangan Lantai 1 (PP - 1)														**1.00**	unit
3	Pemasangan 1 Unit Panel HVAC Lantai 1 (PPAC - 1)														**1.00**	unit
4	Pemasangan 1 Unit Panel Power Elektronik														**1.00**	unit
5	Pemasangan 1 Unit Panel PP. Clean Water Pump														**1.00**	unit
	Lantai 2															
1	Pemasangan 1 Unit Panel Penerangan Lantai 2 (PP - 2)														**1.00**	unit
2	Pemasangan 1 Unit Panel HVAC Lantai 2 (PPAC - 2)														**1.00**	unit
C	**PEKERJAAN PASANG BARU SAMBUNGAN DAYA PLN**															
1	Pekerjaan Pasang Baru Sambung Daya PLN 41.5 kVA														**1.00**	set
2	Pekerjaan Jasa SLO TR														**1.00**	set
D	**PEKERJAAN SISTEM PEMBUMIAN**															
1	Pemasangan 1 Set Pembumian PDTR														**1.00**	set
2	Pemasangan 1 Set Pembumian Elektronik														**1.00**	set
3	Pemasangan 1 Set Pembumian Proteksi Petir														**1.00**	set
4	Pemasangan 1 Set Pembumian Netral jaringan PLN														**1.00**	set
E	**PEKERJAAN INSTALASI KABEL LADDER & TRAY**															
-	Pengadaan dan Pemasangan instalasi kabel power lengkap dengan galian, bobokan dan perbaikan kembali,															
-	material bantu, dan accesories lainnya sehingga bisa berfungsi dengan baik															
	Lantai 1															
-	Listrik arus kuat															
1	Pemasangan 1 Unit Kabel Ladder 300 x 100 mm Hot Dip Galvanized														**35.00**	unit
2	Pemasangan 1 Unit Elbow Ladder 300 x 100 mm														**2.00**	unit
3	Pemasangan 1 Unit Tee Ladder 300 x 100 mm														**1.00**	unit
-	Listrik arus lemah															
4	Pemasangan 1 Unit Kabel Tray 300 x 100 mm TRU Hot Dip Galvanized														**34.00**	unit
5	Pemasangan 1 Unit Elbow Tray 300 x 100 mm														**2.00**	unit
6	Pemasangan 1 Unit Tee Tray 300 x 100 mm														**1.00**	unit
	Lantai 2															
-	Listrik arus kuat															
1	Pemasangan 1 Unit Kabel Ladder 300 x 100 mm Hot Dip Galvanized														**33.00**	unit
2	Pemasangan 1 Unit Elbow Ladder 300 x 100 mm														**2.00**	unit
3	Pemasangan 1 Unit Tee Ladder 300 x 100 mm														**2.00**	unit
-	Listrik arus lemah															
3	Pemasangan 1 Unit Kabel Tray 300 x 100 mm TRU Hot Dip Galvanized														**32.00**	unit
4	Pemasangan 1 Unit Elbow Tray 300 x 100 mm														**2.00**	unit
5	Pemasangan 1 Unit Tee Tray 300 x 100 mm														**2.00**	unit
D	**PEKERJAAN SISTEM PROTEKSI PETIR**															
1	Pemasangan 1 Unit Air Terminal Elektro statis Radius 120 meter														**1.00**	unit
2	Pemasangan 1 Unit Obstruction Lamp + photo cell sensor														**1.00**	unit
3	Pemasangan 1 Unit Lightning Strike Recorder														**1.00**	unit

4	SLO dari Disnaker															**1.00**	ls
5	Pemasangan 1 m' Kabel NYY 1 x 70 mm²															**30.00**	m'
F	**PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN DAN KOTAK KONTAK**																
-	Pengadaan dan Pemasangan instalasi penerangan dan kotak kontak lengkap dengan aksesoris, bobokan dan																
-	perbaikan kembali, material bantu, dan accesories lainnya sehingga berfungsi optimal.																
	Lantai 1																
-	Instalasi Penerangan																
1	Pemasangan 1 unit Resessed Mounted LED Panel 40 Watt Uk 60 x 60 cm															**76.00**	unit
2	Pemasangan 1 Unit Surfaced Downlight LED Panel 15W 6000K															**16.00**	unit
3	Pemasangan 1 unit Recessed Downlight LED panel dia. 150 mm 15 Watt															**41.00**	unit
4	Pemasangan 1 unit Recessed Downlight LED panel dia. 150 mm 12 Watt															**34.00**	unit
5	Pemasangan 1 unit Recessed Downlight LED panel dia. 125 mm 7 Watt - 700lm/6000K															**36.00**	unit
6	Pemasangan 1 unit Recessed Downlight LED panel dia. 150 mm 15 Watt + Ni Cad Battery															**2.00**	unit
7	Pemasangan 1 Unit Lampu Eksit LED 3 Watt c/w Battery															**3.00**	unit
8	Pemasangan 1 titik Instalasi Lampu															**208.00**	titik
9	Pemasangan 1 Unit Saklar Tunggal															**3.00**	unit
10	Pemasangan 1 Unit Saklar Ganda															**34.00**	unit
11	Pemasangan 1 Unit Saklar Triple															**2.00**	unit
12	Pemasangan 1 Unit Saklar Tukar Tunggal															**2.00**	unit
-	Instalasi Kotak Kontak																
1	Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 1P - 1 Gang, 16A, 200 W															**44.00**	unit
2	Pemasangan 1 titik Instalasi Stop Kontak															**44.00**	titik
	Lantai 2																
1	Pemasangan 1 unit Resessed Mounted LED Panel 40 Watt Uk 60 x 60 cm															**61.00**	unit
2	Pemasangan 1 unit Recessed Downlight LED panel dia. 150 mm 15 Watt															**57.00**	unit
3	Pemasangan 1 unit Recessed Downlight LED panel dia. 150 mm 15 Watt + Ni Cad Battery															**2.00**	unit
4	Pemasangan 1 unit Recessed Downlight LED panel dia. 150 mm 12 Watt															**36.00**	unit
5	Pemasangan 1 unit Recessed Downlight LED panel dia. 125 mm 7 Watt - 700lm/6000K															**20.00**	unit
6	Pemasangan 1 Unit Led Strip Light 5 meter (12W/m), CRI 90, incl. power supply															**14.00**	unit
7	Pemasangan 1 Unit Lampu Eksit LED 3 Watt c/w Battery															**2.00**	unit
8	Pemasangan 1 titik Instalasi Lampu															**192.00**	titik
9	Pemasangan 1 Unit Saklar Tunggal															**4.00**	unit
10	Pemasangan 1 Unit Saklar Ganda															**20.00**	unit
11	Pemasangan 1 Unit Saklar Triple															**2.00**	unit
12	Pemasangan 1 Unit Grid Switch 3 x 2 Gang															**3.00**	unit
13	Pemasangan 1 Unit Saklar Tukar Tunggal															**2.00**	unit
-	Instalasi Kotak Kontak																
1	Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 1P - 1 Gang, 16A, 200 W															**48.00**	unit
2	Pemasangan 1 titik Instalasi Stop Kontak															**48.00**	titik
G	**PEKERJAAN INSTALASI FIRE ALARM**																
-	Pengadaan dan Pemasangan instalasi Fire Alarm termasuk setting dan pemrograman lengkap dengan aksesoris, bobokan dan																
-	perbaikan kembali, material bantu, dan accesories lainnya sehingga berfungsi optimal.																
	Lantai 1																
1	Pemasangan 1 Unit Terminal Box Fire Alarm															**1.00**	unit
2	Pemasangan 1 titik Instalasi Detector Konvensional Per Titik															**48.00**	titik
3	Pemasangan 1 titik Instalasi Addressable Breakglass Per Titik															**3.00**	titik
4	Pemasangan 1 titik Instalasi Addressable Sounder w/ Beacon Per Titik															**3.00**	titik
5	Pemasangan 1 m' Kabel STP FRC - 2P x 1,5mm (AWG 16) + PVC Conduit HI 20 mm2															**6.00**	m1
-	(dari MCFA ke TBFA - 1)																
	Lantai 2																
1	Pemasangan 1 Unit Terminal Box Fire Alarm															**1.00**	unit
2	Pemasangan 1 titik Instalasi Detector Konvensional Per Titik															**47.00**	titik
3	Pemasangan 1 titik Instalasi Addressable Breakglass Per Titik															**3.00**	titik
4	Pemasangan 1 titik Instalasi Addressable Sounder w/ Beacon Per Titik															**3.00**	titik
5	Pemasangan 1 m' Kabel STP FRC - 2P x 1,5mm (AWG 16) + PVC Conduit HI 20 mm2															**12.00**	m1
-	(dari TBFA - 1 ke TBFA - 2)																
K	**PEKERJAAN KOMUNIKASI DATA LAN**																
-	Pengadaan dan Pemasangan instalasi Data Lan termasuk setting dan pemrograman lengkap dengan aksesoris, bobokan dan																
-	perbaikan kembali, material bantu, dan accesories lainnya sehingga berfungsi optimal.																
	Lantai 1																
1	Pemasangan 1 Unit Wall Mounted Rack 15U															**1.00**	titik
2	Pemasangan 1 Unit Switch Hub Managed 16 port PoE+ with 2 SFP															**1.00**	titik

3	Pemasangan 1 Unit SFP+ Optic (LC) 10G Base LR															**2.00**	titik
4	Pemasangan 1 Unit Wifi Access Point Long Range															**6.00**	titik
5	Pemasangan 1 titik Instalasi Outlet Data utp cat 6 dalam conduit 20mm															**6.00**	titik
6	Pemasangan 1 m' Kabel Fiber Optic 4 Core + Pipa Conduit HDPE 20 mm															**200.00**	m1
-	(Dari server eksisting - Switch Hub - 1)																
	Lantai 2																
1	Pemasangan 1 Unit Wifi Access Point Long Range															**5.00**	titik
2	Pemasangan 1 titik Instalasi Outlet Data utp cat 6 dalam conduit 20mm															**5.00**	titik
L	**PEKERJAAN INSTALASI TATA UDARA & VENTILASI MEKANIK**																
-	Pengadaan dan Pemasangan instalasi AC dan Ventilasi Mekanis lengkap dengan aksesoris, bobokan dan																
-	perbaikan kembali, material bantu, dan accesories lainnya sehingga berfungsi optimal.																
	Lantai 1																
-	Instalasi HVAC																
1	Pemasangan 1 Unit Single split AC Wall Mounted Inverter Kap : 1 1/2 PK															**1.00**	unit
2	Pemasangan 1 Unit Stop Kontak AC															**40.00**	unit
3	Pemasangan 1 Titik Kabel Power AC Kabel 3 x NYA 1c x 2,5 mm²															**40.00**	titik
4	Pemasangan 1 Titik Kabel Kontrol AC 3 x NYA 1c x 2,5 mm²															**1.00**	titik
5	Pemasangan 1 m Pipa Tembaga B280 Dia. 1/4" + 1/2"															**12.00**	m'
6	Pemasangan 1 m Pipa PVC AW ; Dia. 1/2" ; (15 mm) + Isolasi															**160.00**	m'
-	Instalasi Exhaust Fan																
1	Pemasangan 1 Unit Ceiling Fan Sirroco															**14.00**	unit
-	- Kapasitas Air Volume : 120 cmh																
-	- Konsumsi daya : 8,5 watt / 220 volt																
-	- Noice : 32 dBA																
2	Pemasangan 1 Titik Kabel Power Exhaust Fan NYM 3x2,5 mm2															**14.00**	titik
3	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 4" (100 mm)															**56.00**	m1
4	Pemasangan 1 Unit Exhaust Grille 200 x 200 mm															**14.00**	unit
-	Lantai 2																
-	Instalasi HVAC																
1	Pemasangan 1 Unit Single split AC Wall Mounted Inverter Kap : 1 1/2 PK															**4.00**	unit
2	Pemasangan 1 Unit AC Single Split Inverter Ceilling Cassette Kap. 5 PK															**8.00**	unit
3	Pemasangan 1 Unit Stop Kontak AC															**27.00**	unit
4	Pemasangan 1 Titik Kabel Power AC Kabel 3 x NYA 1c x 2,5 mm²															**27.00**	titik
5	Pemasangan 1 Titik Kabel Kontrol AC 3 x NYA 1c x 2,5 mm²															**4.00**	m1
6	Pemasangan 1 Titik Kabel Power AC Kabel 5 x NYA 1c x 2,5 mm²															**8.00**	titik
7	Pemasangan 1 Titik Kabel Kontrol 5 x NYA 1c x 2,5 mm²															**8.00**	m1
8	Pemasangan 1 m Pipa Tembaga B280 Dia. 1/4" + 3/8"															**32.00**	m2
9	Pemasangan 1 m Pipa Tembaga B280 Dia. 3/8" + 5/8"															**147.00**	m3
10	Pemasangan 1 m Pipa PVC AW ; Dia. 1/2" ; (15 mm) + Isolasi															**108.00**	m4
11	Pemasangan 1 m Pipa PVC AW ; Dia. 1" ; (25 mm) + Isolasi															**32.00**	m5
-	Instalasi Exhaust Fan																
1	Pemasangan 1 Unit Ceiling Fan Sirroco															**12.00**	unit
-	- Kapasitas Air Volume : 120 cmh																
-	- Konsumsi daya : 8,5 watt / 220 volt																
-	- Noice : 32 dBA																
2	Pemasangan 1 Titik Kabel Power Exhaust Fan NYM 3x2,5 mm2															**12.00**	titik
3	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 4" (100 mm)															**48.00**	m1
4	Pemasangan 1 Unit Exhaust Grille 200 x 200 mm															**12.00**	unit
M	**PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH**																
-	Pengadaan dan Pemasangan peralatan sistem air bersih panas lengkap dengan Instalasi berikut Knee,																
-	Tee, Reducer, Hanger, Support, dan aksesoris lainnya sehingga bisa berfungsi dengan baik.																
-	Peralatan Utama																
1	Pemasangan 1 Unit Pompa Transfer 2 x 3 m3/h (Submersible - Packaged)															**1.00**	unit
2	Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia. 1-1/2", (50 mm)															**225.00**	m1
-	(Pipa suplay ke roof tank)																
4	Pemasangan 1 buah gate valve 10 K, Dia. 1-1/2" (40 mm)															**1.00**	bh
5	Pemasangan 1 buah Check Velve 10 K, Dia. 1-1/2" (40 mm)															**1.00**	bh
6	Pemasangan 1 buah WLC & pengkabelan															**2.00**	bh
-	Shaft																
1	Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia. 1-1/2", (50 mm)															**12.00**	m1
-	(Pipa suplay ke roof tank)																
3	Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia. 1-1/2", (50 mm)															**24.00**	m1
-	(Pipa distribusi ke lantai 1 dan lantai 2)																

	Lantai 1																
1	Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia. 1/2" (20 mm)															**84.00**	m1
2	Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia, 3/4" (25 mm)															**80.00**	m1
3	Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia. 1" (32 mm)															**35.00**	m1
4	Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia. 1-1/4" (40 mm)															**52.00**	m1
5	Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia. 1-1/2", (50 mm)															**26.00**	m1
6	Pemasangan 1 buah gate valve 10 K, Dia. 1" (25 mm)															**2.00**	bh
7	Pemasangan 1 buah gate valve 10 K, Dia. 1-1/4" (32 mm)															**3.00**	bh
	Lantai 2																
1	Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia. 1/2" (20 mm)															**40.00**	m1
2	Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia, 3/4" (25 mm)															**76.00**	m1
3	Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia. 1" (32 mm)															**12.00**	m1
4	Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia. 1-1/4" (40 mm)															**42.00**	m1
5	Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia. 1-1/2", (50 mm)															**26.00**	m1
6	Pemasangan 1 buah gate valve 10 K, Dia. 1" (25 mm)															**2.00**	bh
7	Pemasangan 1 buah gate valve 10 K, Dia. 1-1/4" (32 mm)															**2.00**	bh
-	Lantai Atap																
1	Pemasangan 1 Unit Roof Tank Stainless Kap. 1 m3															**3.00**	unit
2	Pemasangan 1 m Header Pipa PPR PN 10, Dia. 3" (90 mm)															**3.00**	m'
3	Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia. 1" (32 mm)															**15.00**	m1
4	Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia. 1-1/2", (50 mm)															**6.00**	m1
5	Pemasangan 1 buah gate valve 10 K, Dia. 1" (25 mm)															**9.00**	bh
6	Pemasangan 1 buah gate valve 10 K, Dia. 1-1/2" (40 mm)															**7.00**	bh
7	Pemasangan 1 buah Check Velve 10 K, Dia. 1-1/2" (40 mm)															**2.00**	bh
8	Pemasangan 1 Unit Pompa Booster Package Kap. 2x3 m3/h + Local Panel Control w/ VSD															**1.00**	unit
N	**PEKERJAAN INSTALASI AIR BEKAS & KOTOR**																
-	Pengadaan dan Pemasangan peralatan sistem air Hujan lengkap dengan Instalasi berikut Knee,																
-	Tee, Reducer, Hanger, Support, dan aksesoris lainnya sehingga bisa berfungsi dengan baik.																
-	Kawasan																
1	Pemasangan 1 Set BioFilter Anaerobic Aerobic Clarifier Packed Kap. 10 m3															**1.00**	unit
-	Pipa air kotor																
2	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 4" (100 mm)															**37.00**	m1
-	Pipa air bekas																
3	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 4" (100 mm)															**37.00**	m1
-	Shaft																
-	Pipa air kotor																
1	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 4" (100 mm)															**20.00**	m1
-	Pipa air bekas																
2	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 4" (100 mm)															**20.00**	m1
-	Pipa Vent																
3	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 2" (50 mm)															**20.00**	m1
	Lantai 1																
-	Pipa air kotor																
4	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 4" (100 mm)															**96.00**	m1
-	Pipa air bekas																
5	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 2" (50 mm)															**34.00**	m1
6	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 3" (80 mm)															**73.00**	m1
7	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 4" (100 mm)															**31.00**	m1
-	Pipa Vent																
8	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 1" (25 mm)															**39.00**	m1
9	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 2" (50 mm)															**154.00**	m1
-	Aksesoris																
10	Pemasangan 1 buah floor clean out, Dia. 4" (100 mm)															**11.00**	bh
	Lantai 2																
-	Pipa air kotor																
1	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 4" (100 mm)															**96.00**	m1
-	Pipa air bekas																
2	Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia. 1" (32 mm)															**34.00**	m1
3	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 3" (80 mm)															**73.00**	m1
4	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 4" (100 mm)															**31.00**	m1
-	Pipa Vent																
8	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 1" (25 mm)															**39.00**	m1
9	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 2" (50 mm)															**150.00**	m1
-	Aksesoris																

10	Pemasangan 1 buah floor clean out, Dia. 4" (100 mm)														**9.00**	bh
O	**PEKERJAAN INSTALASI AIR HUJAN**															
-	Pengadaan dan Pemasangan peralatan sistem air hujan lengkap dengan Instalasi berikut Knee,															
-	Tee, Reducer, Hanger, Support, dan aksesoris lainnya sehingga bisa berfungsi dengan baik.															
1	Pemasangan 1 buah roof drain, Dia. 3" (100 mm)														**40.00**	bh
2	Pemasangan 1 m Pipa Metal Galvanis dia. 3 inch														**160.00**	m1
-	(pipa air hujan Vertical)															
3	Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 4" (100 mm)														**160.00**	m1
-	(pipa air hujan horisontal)															
4	Pembuatan 1 buah Sumur Resapan Air Hujan diameter 80 cm, t=300 cm														**17.00**	bh
P	**PEKERJAAN INSTALASI APAR**															
-	Pengadaan dan Pemasangan peralatan APAR lengkap dengan Support, dan aksesoris lainnya sehingga bisa berfungsi dengan baik.															
-	Lantai 1															
1	Pemasangan 1 Unit Fire Extinguisher Dry Powder Chemical kap. 3 Kg														**6.00**	bh
2	Pemasangan 1 Unit Fire Extinguisher Carbon dioxide kap. 3 kg														**1.00**	bh
	Lantai 2															
1	Pemasangan 1 Unit Fire Extinguisher Dry Powder Chemical kap. 3 Kg														**8.00**	bh
2	Pemasangan 1 Unit Fire Extinguisher Carbon dioxide kap. 3 kg														**2.00**	bh
V	**PEKERJAAN LANSCAPE**															
A	**PEKERJAAN UDITH**															
1	Galian Tanah	Box Culvert 100x100x100 (type HD) deng		8.00	1.20	1.20						11.52			**81.52**	m3
		U-Ditch 30x30x120 cm dengan lantai kerj		280.00	0.50	0.50						70.00				
2	Box Culvert 100x100x100 (type HD) dengan lantai kerja fc 10 Mpa			8.00									8.00		**8.00**	m1
3	Beton ready mix; F'C 25 MPa			8.00	2.00	0.30						4.80			**4.80**	m3
4	U-Ditch 30x30x120 cm dengan lantai kerja fc 10 Mpa			280.00									280.00		**280.00**	m1
5	Tutup U-Ditch 39x60x6 (Tipe LD) untuk 30x30x120 cm			280.00									280.00		**280.00**	m1
6	Bak Kontrol 45 x 45 cm									21.00					**21.00**	bh
B	**PEKERJAAN HARDSCAPE**															
1	Paving Block Holland tebal 8 cm K-300	Jalan		90.00	4.00						360.00				**896.00**	m2
		Area Depan	576.00								576.00					
		PENGURANGAN														
		Tanaman	40.00								(40.00)					
2	Kanstin K-300	Jalan		90.00						2.00			180.00		**235.00**	m1
		Area Depan		55.00									55.00			
3	Pekerjaan Rabat Keliling		233.00	227.00												
-	Dinding bata merah tebal 1 batu dengan mortar tipe M,fc' 17,2 Mpa		233.00		1.50	0.20					46.60				**46.60**	m2
-	Urug Pasir, Tebal 5 cm		233.00		1.50	0.05						17.48			**17.48**	m3
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa		233.00		1.50	0.10						34.95			**34.95**	m3

BACKUP VOLUME

Nama Proyek : .....
Lokasi : .....
Tahun Anggaran : .....

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	DIAMETER BESI	BERAT BESI PER M'	PANJANG (L)	TINGGI (H)	LEBAR (B)	DIAMETER (D)	LUAS	JUMLAH POTONGAN	SAMBUNGAN BESI	SELIMUT BETON	EKSTRA TULANGAN DALAM FOOTPLAT / PILECAP	PANJANG TULANGAN ATAS 1	PANJANG TULANGAN ATAS 2	PANJANG TULANGAN BAWAH 1	PANJANG TULANGAN BAWAH 2	JUMLAH TEKUKAN UJUNG 1 / ATAS	PANJANG TEKUKAN UJUNG 1 / ATAS	JUMLAH TEKUKAN UJUNG 2 / BAWAH	PANJANG TEKUKAN UJUNG 2 / BAWAH	KELILING	JARAK SENGKANG / SPIRAL	JUMLAH TULANGAN / SENGKANG 1	JUMLAH TULANGAN / SENGKANG 2	JUMLAH KOMPONEN STRUKTUR	SAT
II	**PEKERJAAN STRUKTUR**																										
A	**PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN**																										
1	Galian Tanah	**191.31**																									m3
	Galian tanah Footplat F1	70.20			1.50	1.20	1.50																			26.00	
	Galian tanah Footplat F2	113.01			1.37	1.20	1.37																			50.00	
	Galian tanah Footplat F3	8.10			1.50	1.20	0.90																			5.00	
2	Urugan Tanah Kembali dan Perataan	**93.01**																									m3
3	Urugan Pasir Struktur t: 5 cm	**20.82**																									m3
	Galian tanah Footplat F1	2.93			1.50	0.05	1.50																			26.00	
	Galian tanah Footplat F2	4.71			1.37	0.05	1.37																			50.00	
	Galian tanah Footplat F3	0.34			1.50	0.05	0.90																			5.00	
	Tie Beam	12.85			734.00	0.05	0.35																				
B	**PEKERJAAN PONDASI**																										
	BORPILE																										
1	Pondasi Bore Pile; 300 mm																										
-	Pengeboran lubang bored pile	**1,848.00**																									m1
	F1	728.00				7.00																				104.00	m1
	F2	1,050.00				7.00																				150.00	m1
	F3	70.00				7.00																				10.00	m1
-	Besi Tulangan Borepile	**17,838.38**																									kg
	Pokok D13																										
	F1	4,550.95	13.00	**1.04**		7.00																		6.00		104.00	kg
	F2	6,563.88	13.00	**1.04**		7.00																		6.00		150.00	kg
	F3	437.59	13.00	**1.04**		7.00																		6.00		10.00	kg
	Spiral D10 - 100 dan 200																										
	F1	2,476.29	10.00	**0.62**		6.00		0.30														0.94	0.150	41.00		104.00	kg
	F2	3,571.57	10.00	**0.62**		6.00		0.30														0.94	0.150	41.00		150.00	kg
	F3	238.10	10.00	**0.62**		6.00		0.30														0.94	0.150	41.00		10.00	kg
-	Pengecoran Beton Ready Mix Fc' 25 Mpa dengan Pipa Tremie	**130.56**																									m3
	F1	51.43				7.00		0.30																		104.00	m3
	F2	74.18				7.00		0.30																		150.00	m3
	F3	4.95				7.00		0.30																		10.00	m3
-	Bobokan Kepala Bore Pile	**264.00**																								264.00	titik
2	Pengujian PDA Test																										
	mencakup transportasi dan akomodasi penguji																										
-	PDA Test pada Borepile dia 300 mm	**3.00**																									titik
C	**PEKERJAAN BETON**																										
	PEKERJAAN LANTAI KERJA																										
1	Lantai Kerja Struktur t: 5cm (f'c 10 MPa)	**18.71**																									m3
	F1	2.20			1.30	0.05	1.30																			26.00	m3
	F2	3.44			1.17	0.05	1.17																			50.00	m3
	F3	0.23			1.30	0.05	0.70																			5.00	m3
	Tie Beam	12.85			734.00	0.05	0.35																				m3
	STRUKTUR BAWAH																										
1	**Pile Cap P1, 1200 x 1200 x 300 mm**				**1.20**	**0.50**	**1.20**																				
-	Pembesian	**2,449.01**																									kg
	Pembesian D13 Pokok Atas																										**kg**
	Atas + Over Stage	926.44	13.00	**1.04**	1.20	0.40	1.20					0.05		1.90	1.90								0.15	9.00	9.00	26.00	kg
	Samping	119.19	13.00	**1.04**	1.20	0.40	1.20					0.05		1.10	1.10								0.15	1.00	1.00	26.00	kg
	Pembesian D16 Pokok Bawah																										
	Bawah + Over Stage	1,403.37	16.00	**1.58**	1.20	0.40	1.20					0.05				1.90	1.90						0.15	9.00	9.00	26.00	kg
-	Bekisting	**62.40**			1.20	0.50	1.20																			26.00	m2
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	**18.72**			1.20	0.50	1.20																			26.00	m3
2	**Pile Cap P2, Δ 1200 x 1200 x 500 mm**					**0.50**																					
-	Pembesian	**4,927.78**																									kg

	Pembesian D13 Pokok Atas				1.07	0.50	1.07		1.15																					
	Atas + Over Stage	1,477.29	13.00	**1.04**	1.07	0.40	1.07					0.05		1.77	1.77								0.15	8.00	8.00	50.00	kg			
	Samping	202.62	13.00	**1.04**	1.07	0.40	1.07					0.05		0.97	0.97								0.15	1.00	1.00	50.00	kg			
	Pembesian D16 Pokok Bawah																													
	Bawah + Over Stage	3,247.87	16.00	**1.58**	1.07	0.80	1.07					0.05				2.57	2.57						0.15	8.00	8.00	50.00	kg			
-	Bekisting	**107.24**			1.07	0.50	1.07		1.15																	50.00	m2			
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	**28.75**			1.07	0.50	1.07		1.15																	50.00	m3			
3	**Pile Cap P3, 1200 x 600 x 300 mm**				**1.20**	**0.50**	**0.60**																							
-	Pembesian	**294.40**																									kg			
	Pembesian D13 Pokok Atas																										**kg**			
	Atas + Over Stage	110.44	13.00	**1.04**	1.20	0.40	0.60					0.05		1.90	1.30								0.15	5.00	9.00	5.00	kg			
	Samping	16.67	13.00	**1.04**	1.20	0.40	0.60					0.05		1.10	0.50								0.15	1.00	1.00	5.00	kg			
	Pembesian D16 Pokok Bawah																													
	Bawah + Over Stage	167.29	16.00	**1.58**	1.20	0.40	0.60					0.05				1.90	1.30						0.15	5.00	9.00	5.00	kg			
-	Bekisting	**9.00**			1.20	0.50	0.60																			5.00	m2			
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	**1.80**			1.20	0.50	0.60																			5.00	m3			
4	**Fondasi FT, 1600 x 1300 x 300 mm**				**1.60**	**0.30**	**1.30**																							
-	Pembesian	**207.09**																									kg			
	Pembesian D13 Pokok Atas																										**kg**			
	Atas + Over Stage	82.35	13.00	**1.04**	1.60	0.22	1.30					0.04		1.96	1.66								0.15	10.00	12.00	2.00	kg			
	Samping	-	13.00	**1.04**	1.60	0.22	1.30					0.04		1.52	1.22								0.15	0.00	0.00	2.00	kg			
	Pembesian D16 Pokok Bawah																													
	Bawah + Over Stage	124.74	16.00	**1.58**	1.60	0.22	1.30					0.04				1.96	1.66						0.15	10.00	12.00	2.00	kg			
-	Bekisting	**3.48**			1.60	0.30	1.30																			2.00	m2			
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	**1.25**			1.60	0.30	1.30																			2.00	m3			
	KOLOM PEDESTAL																													
1	**Kolom Pedestal K1A 500 x 500 mm**				**0.50**	**1.80**	**0.50**																							
-	Pembesian	**9,584.30**																									kg			
	Pembesian D16 Pokok																													
	Pokok	4,068.58	16.00	**1.58**	0.50	1.80	0.50						0.32											16.00		76.00	kg			
	Over Stage	1,842.37	16.00	**1.58**	0.50	1.80	0.50								0.96				1.00					16.00		76.00	kg			
	Pembesian D10 Sengkang																										kg			
	Sengkang utama	1,259.44	10.00	**0.62**	0.42	1.80	0.42					0.04											0.125	16.00		76.00	kg			
	Hook	104.95	10.00	**0.62**				1.26							0.07				2.00					16.00		76.00	kg			
	Sengkang pengaku	1,889.15	10.00	**0.62**	0.21	1.80	0.42					0.04											0.125	32.00		76.00	kg			
	Hook	419.81	10.00	**0.62**											0.07				4.00					32.00		76.00	kg			
-	Bekisting	**228.00**			0.50	1.50	0.50																			76.00	m2			
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	**28.50**			0.50	1.50	0.50																			76.00	m3			
		9.50			0.50	0.50	0.50																			76.00				
2	**Kolom Pedestal K1B 500 x 500 mm**				**0.50**	**1.80**	**0.50**																							
-	Pembesian	**543.19**																									kg			
	Pembesian D16 Pokok																													
	Pokok	200.75	16.00	**1.58**	0.50	1.80	0.50						0.32											12.00		5.00	kg			
	Over Stage	90.91	16.00	**1.58**	0.50	1.80	0.50								0.96				1.00					12.00		5.00	kg			
	Pembesian D10 Sengkang																										kg			
	Sengkang utama	86.80	10.00	**0.62**	0.44	1.80	0.44					0.03											0.125	16.00		5.00	kg			
	Hook	6.90	10.00	**0.62**				1.32							0.07				2.00					16.00		5.00	kg			
	Sengkang pengaku	130.20	10.00	**0.62**	0.22	1.80	0.44					0.03											0.125	32.00		5.00	kg			
	Hook	27.62	10.00	**0.62**											0.07				4.00					32.00		5.00	kg			
-	Bekisting	**15.00**			0.50	1.50	0.50																			5.00	m2			
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	**1.88**			0.50	1.50	0.50																			5.00	m3			
		0.63			0.50	0.50	0.50																			5.00				
	STRUKTUR ATAS																													
	LANTAI 1																													
1	**Tie Beam TB1 250 x 400 mm**																													
-	Pembesian	**11,384.54**																									**kg**			
	Pembesian D16 Pokok																													
	Pokok	6,950.57	16.00	**1.58**	734.00	0.40	0.25																	6.00			kg			
	Over Stage	315.14	16.00	**1.58**	734.00	0.40	0.25				52.00				0.64									6.00			kg			
	Hook	63.63	16.00	**1.58**	734.00	0.40	0.25								0.11				60.00					6.00			kg			
	Pembesian D10 Sengkang																										**kg**			
	Sengkang	3,548.29	10.00	**0.62**	734.00	0.32	0.17		0.98			0.040											0.125	5873.00			kg			
	Hook	506.90	10.00	**0.62**											0.07				2.00					5873.00			kg			
-	Bekisting	**587.20**			734.00	0.40	0.25																				m2			
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	**73.40**			734.00	0.40	0.25																				m3			
2	**Kolom K1A 500 x 500 mm**				**0.50**	**4.00**	**0.50**																							
-	Pembesian	**15,252.85**																									kg			
	Pembesian D16 Pokok																													
	Pokok	7,676.56	16.00	**1.58**	0.50	4.00	0.50						0.00											16.00		76.00	kg			
	Over Stage	-	16.00	**1.58**	0.50	4.00	0.50												1.00					16.00		76.00	kg			
	Pembesian D10 Sengkang																										kg			
	Sengkang	2,597.59	10.00	**0.62**	0.42	4.00	0.42					0.04											0.125	33.00		76.00	kg			

		Hook	216.47	10.00	0.62												0.07			2.00						33.00		76.00	kg
		Sengkang pengaku	3,896.38	10.00	0.62	0.21	4.00	0.42					0.04												0.125	66.00		76.00	kg
		Hook	865.86	10.00	0.62												0.07			4.00						66.00		76.00	kg
-	Bekisting		608.00			0.50	4.00	0.50																				76.00	m2
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa		76.00			0.50	4.00	0.50																				76.00	m3
3	**Kolom K1B 500 x 500 mm**					0.50	4.00	0.50																							
-	Pembesian		897.56																											kg	
		Pembesian D16 Pokok																													
		Pokok	378.78	16.00	1.58	0.50	4.00	0.50							0.00											12.00		5.00	kg
		Over Stage	-	16.00	1.58	0.50	4.00	0.50												1.00						12.00		5.00	kg
		Pembesian D10 Sengkang																												kg	
		Sengkang utama	179.03	10.00	0.62	0.44	4.00	0.44					0.03												0.125	33.00		5.00	kg
		Hook	14.24	10.00	0.62				1.32								0.07			2.00						33.00		5.00	kg
		Sengkang pengaku	268.55	10.00	0.62	0.22	4.00	0.44					0.03												0.125	66.00		5.00	kg
		Hook	56.96	10.00	0.62												0.07			4.00						66.00		5.00	kg
-	Bekisting		40.00			0.50	4.00	0.50																				5.00	m2
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa		5.00			0.50	4.00	0.50																				5.00	m3
4	**Kolom KT 250 x 250 mm**					0.25	4.00	0.25																							
-	Pembesian		176.81																											kg	
		Pembesian D16 Pokok																													
		Pokok	71.01	13.00	1.04	0.25	4.00	0.25							0.26											8.00		2.00	kg
		Over Stage	-	13.00	1.04	0.25	4.00	0.25												1.00						8.00		2.00	kg
		Pembesian D10 Sengkang																												kg	
		Sengkang utama	30.92	10.00	0.62	0.19	4.00	0.19					0.03												0.125	33.00		2.00	kg
		Hook	5.70	10.00	0.62				0.57								0.07			2.00						33.00		2.00	kg
		Sengkang pengaku	46.39	10.00	0.62	0.10	4.00	0.19					0.03												0.125	66.00		2.00	kg
		Hook	22.79	10.00	0.62												0.07			4.00						66.00		2.00	kg
-	Bekisting		8.00			0.25	4.00	0.25																				2.00	m2
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa		0.50			0.25	4.00	0.25																				2.00	m3
5	**Balok Type B1 300 x 500 mm SFL +3.950**																														
-	Pembesian		22617.81																											**kg**	
		Pembesian D19 Pokok																													
		Pokok Tumpuan	13149.75	19.00	2.23	656.50	0.50	0.30																		9.00			kg	
		Over Stage	806.81	19.00	2.23	656.50	0.50	0.30					53.00				0.76									9.00			kg	
		Hook	159.84	19.00	2.23	656.50	0.50	0.30									0.13			60.00						9.00			kg	
		Pembesian D13 Pinggang																												**kg**	
		Pokok	2051.99	13.00	1.04	656.50	0.50	0.30																		3.00			kg	
		Over Stage	86.14	13.00	1.04	656.50	0.50	0.30					53.00				0.52									3.00			kg	
		Hook	17.07	13.00	1.04	656.50	0.50	0.30									0.09			60.00						3.00			kg	
		Pembesian D10 Sengkang																												**kg**	
		Sengkang	4149.44	10.00	0.62	618.50	0.44	0.24							0.030										0.125	4949.00			kg	
		Hook	427.15	10.00	0.62												0.07			2.00						4949.00			kg	
		Sengkang pengaku	1342.47	10.00	0.62	618.50	0.44	0.00							0.030										0.125	4949.00			kg	
		Hook	427.15	10.00	0.62												0.07			2.00						4949.00			kg	
-	Bekisting		693.53																												
			655.61			618.50	0.38	0.30																						m2	
			37.92			316.00	0.12																								
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa		70.51			618.50	0.38	0.30																						m3	
6	**Balok Type B2 250 x 350 mm SFL +3.950**																														
-	Pembesian		8049.38																											**kg**	
		Pembesian D16 Pokok																													
		Pokok Tumpuan	5403.89	16.00	1.58	428.00	0.35	0.25																		8.00			kg	
		Over Stage	274.74	16.00	1.58	428.00	0.35	0.25					34.00				0.64									8.00			kg	
		Hook	48.08	16.00	1.58	428.00	0.35	0.25									0.11			34.00						8.00			kg	
		Pembesian D10 Sengkang																												**kg**	
		Sengkang	2027.05	10.00	0.62	428.00	0.29	0.19							0.030										0.125	3425.00			kg	
		Hook	295.61	10.00	0.62												0.07			2.00						3425.00			kg	
-	Bekisting		303.88			428.00	0.23	0.25																						m2	
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa		24.61			428.00	0.23	0.25																						m3	
7	**Balok Type BR1 250 x 400 mm SFL +3.950**																														
-	Pembesian		757.20																											**kg**	
		Pembesian D16 Pokok																													
		Pokok Tumpuan	480.57	16.00	1.58	43.50	0.40	0.25																		7.00			kg	
		Over Stage	28.28	16.00	1.58	43.50	0.40	0.25					4.00				0.64									7.00			kg	
		Hook	4.95	16.00	1.58	43.50	0.40	0.25									0.11			4.00						7.00			kg	
		Pembesian D10 Sengkang																												**kg**	
		Sengkang	215.00	10.00	0.62	41.00	0.34	0.19							0.030										0.125	329.00			kg	
		Hook	28.40	10.00	0.62												0.07			2.00						329.00			kg	
-	Bekisting		33.21			41.00	0.28	0.25																						m2	

-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	**2.87**			41.00	0.28	0.25																					m3
8	**Balok Type BP 150 x 200 mm SFL +3.950**																											
-	Pembesian	**34.82**																										**kg**
	Pembesian D10 Pokok																											
	Pokok Tumpuan	14.80	10.00	**0.62**	6.00	0.20	0.15																	4.00				kg
	Over Stage	0.00	10.00	**0.62**	6.00	0.20	0.15				0.00				0.40									4.00				kg
	Hook	0.69	10.00	**0.62**	6.00	0.20	0.15								0.07			4.00						4.00				kg
	Pembesian D10 Sengkang																											**kg**
	Sengkang	15.10	10.00	**0.62**	6.00	0.15	0.10					0.025											0.125	49.00				kg
	Hook	4.23	10.00	**0.62**											0.07			2.00						49.00				kg
-	Bekisting	**3.30**			6.00	0.20	0.15																					m2
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	**0.18**			6.00	0.20	0.15																					m3
9	**Plat Lantai Tipe PL1, Tebal 120 mm SFL +3.950**																											
-	Pembesian	**28249.25**																										kg
	Pembesian S10 Pokok	27427.84	10.00	**0.62**					1390.30														0.15	8.00	8.00	2.00		kg
	Over Stage	735.59	10.00	**0.62**	37.29		37.29				3.00			0.40									0.15	248.58	248.58	2.00		kg
	Hook	85.82	10.00	**0.62**	37.29		37.29								0.07			248.58	248.58				0.15			2.00		kg
-	Bekisting	**1390.30**							1390.30																			m2
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	**166.84**				0.12			1390.30																			m3
	TANGGA BETON																											
10	**Tangga Reguler 1, t: 200 mm**																											
-	Pembesian	**1138.46**																										kg
	bordes																											
	Pembesian S13 Pokok	190.04	13.00	**1.04**	3.75		1.52		5.70														0.15	8.00	8.00	2.00		kg
	plat miring																											
	Pembesian S13 Pokok	728.15	13.00	**1.04**	12.00		1.82		21.84														0.15	8.00	8.00	2.00		kg
	trap																											
	Pembesian S10 Pokok	187.72	10.00	**0.62**	0.75		1.82			29.00													0.15	406.00				kg
	pembagi																											
	Pembesian S10 Pokok	32.54	10.00	**0.62**			1.82			29.00																		kg
-	Bekisting	**37.94**																										m2
	bordes																											
	bawah	5.70			3.75		1.52		5.70																			
	samping	2.11			3.75	0.20	1.52																					
	plat miring																											
	bawah	21.84			12.00		1.82		21.84																			
	samping	8.29			12.00	0.30	1.82																					
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	**7.88**																										m3
	bordes	1.14			3.75	0.20	1.52		5.70																			
	plat miring	4.37			12.00	0.20	1.82		21.84																			
	trap	2.38			0.30	0.15	1.82			29.00																		
11	**Tangga Reguler 2, t: 200 mm**																											
-	Pembesian	**1138.46**																										kg
	bordes																											
	Pembesian S13 Pokok	190.04	13.00	**1.04**	3.75		1.52		5.70														0.15	8.00	8.00	2.00		kg
	plat miring																											
	Pembesian S13 Pokok	728.15	13.00	**1.04**	12.00		1.82		21.84														0.15	8.00	8.00	2.00		kg
	trap																											
	Pembesian S10 Pokok	187.72	10.00	**0.62**	0.75		1.82			29.00													0.15	406.00				kg
	pembagi																											
	Pembesian S10 Pokok	32.54	10.00	**0.62**			1.82			29.00																		kg
-	Bekisting	**37.94**																										m2
	bordes																											
	bawah	5.70			3.75		1.52		5.70																			
	samping	2.11			3.75	0.20	1.52																					
	plat miring																											
	bawah	21.84			12.00		1.82		21.84																			
	samping	8.29			12.00	0.30	1.82																					
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	**7.88**																										m3
	bordes	1.14			3.75	0.20	1.52		5.70																			
	plat miring	4.37			12.00	0.20	1.82		21.84																			
	trap	2.38			0.30	0.15	1.82			29.00																		
	ELV +6.800																											
12	**Balok Type B2 250 x 350 mm SFL +6.800**																											
-	Pembesian	**564.03**																										**kg**
	Pembesian D16 Pokok																											
	Pokok Tumpuan	378.78	16.00	**1.58**	30.00	0.35	0.25																	8.00				kg
	Over Stage	16.16	16.00	**1.58**	30.00	0.35	0.25				2.00				0.64									8.00				kg
	Hook	5.66	16.00	**1.58**	30.00	0.35	0.25								0.11			4.00						8.00				kg
	Pembesian D10 Sengkang																											**kg**
	Sengkang	142.63	10.00	**0.62**	30.00	0.29	0.19					0.030											0.125	241.00				kg

		Hook	20.80	10.00	0.62											0.07			2.00						241.00			kg
-	Bekisting		25.50			30.00	0.30	0.25																					m2
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa		2.25			30.00	0.30	0.25																					m3
13	**Balok Type BR1 250 x 400 mm SFL +6.800**																												
-	Pembesian		892.60																										**kg**
		Pembesian D16 Pokok																											
		Pokok Tumpuan	564.54	16.00	1.58	51.10	0.40	0.25																	7.00			kg
		Over Stage	0.00	16.00	1.58	51.10	0.40	0.25				0.00				0.64									7.00			kg
		Hook	24.75	16.00	1.58	51.10	0.40	0.25								0.11			20.00						7.00			kg
		Pembesian D10 Sengkang																											**kg**
		Sengkang	267.93	10.00	0.62	51.10	0.34	0.19					0.030											0.13	410.00			kg
		Hook	35.39	10.00	0.62											0.07			2.00						410.00			kg
-	Bekisting		48.55			51.10	0.35	0.25																					m2
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa		4.47			51.10	0.35	0.25																					m3
14	**Plat Lantai Tipe PL3, Tebal 100 mm SFL +6.800**																												
-	Pembesian	Pembesian S10 Pokok	465.66																										kg
		Pokok	443.88	10.00	0.62					30.00														0.20	6.00	6.00	2.00	kg
		Over Stage	12.33	10.00	0.62	5.48		5.48				0.46					0.40							0.20	27.39	27.39	2.00	kg
		Hook	9.45	10.00	0.62	5.48		5.48								0.07			27.39	27.39				0.20			2.00	kg
-	Bekisting dipakai 3x; Multipleks 12 mm		30.00							30.00																			m2
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa		3.00				0.10			30.00																			m3
	LANTAI 2																												
1	**Kolom K1A 500 x 500 mm**					0.50	4.00	0.50																					
-	Pembesian		1,233.35																										kg
		Pembesian D29 Pokok																											
		Pokok	606.04	16.00	1.58	0.50	4.00	0.50							0.00										16.00		6.00	kg
		Over Stage		16.00	1.58	0.50	4.00	0.50								0.96			1.00						16.00		6.00	kg
		Hook	16.97	16.00	1.58											0.11			1.00						16.00		6.00	kg
		Pembesian D10 Sengkang																											kg
		Sengkang	205.07	10.00	0.62	0.42	4.00	0.42					0.04											0.125	33.00		6.00	kg
		Hook	29.30	10.00	0.62											0.12			2.00						33.00		6.00	kg
		Sengkang pengaku	307.61	10.00	0.62	0.21	4.00	0.42	1.26				0.04											0.125	66.00		6.00	kg
		Hook	68.36	10.00	0.62											0.07			4.00						66.00		6.00	kg
-	Bekisting		48.00			0.50	4.00	0.50																				6.00	m2
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa		6.00			0.50	4.00	0.50																				6.00	m3
2	**Kolom K1B 500 x 500 mm**					0.50	4.00	0.50																					
-	Pembesian		8,523.11																										kg
		Pembesian D19 Pokok																											
		Pokok	3,636.26	16.00	1.58	0.50	4.00	0.50							0.00										12.00		48.00	kg
		Over Stage	-	16.00	1.58	0.50	4.00	0.50								0.96			0.00						12.00		48.00	kg
		Hook	101.82	16.00	1.58											0.11			1.00						12.00		48.00	kg
		Pembesian D10 Sengkang																											kg
		Sengkang	1,640.58	10.00	0.62	0.42	4.00	0.42					0.04											0.125	33.00		48.00	kg
		Hook	136.72	10.00	0.62											0.07			2.00						33.00		48.00	kg
		Sengkang pengaku	2,460.87	10.00	0.62	0.21	4.00	0.42					0.04											0.125	66.00		48.00	kg
		Hook	546.86	10.00	0.62											0.07			4.00						66.00		48.00	kg
-	Bekisting		384.00			0.50	4.00	0.50																				48.00	m2
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa		48.00			0.50	4.00	0.50																				48.00	m3
	ELV +8.000																												
3	**Balok Type B1 300 x 500 mm SFL +8.000**																												
-	Pembesian		2047.03																										**kg**
		Pembesian D19 Pokok																											
		Pokok Tumpuan	691.04	19.00	2.23	34.50	0.50	0.30																	9.00			kg
		Over Stage	806.81	19.00	2.23	34.50	0.50	0.30				53.00				0.76									9.00			kg
		Hook	0.00	19.00	2.23	34.50	0.50	0.30								0.13			0.00						9.00			kg
		Pembesian D13 Pinggang																											**kg**
		Pokok	107.84	13.00	1.04	34.50	0.50	0.30																	3.00			kg
		Over Stage	86.14	13.00	1.04	34.50	0.50	0.30				53.00				0.52									3.00			kg
		Hook	0.00	13.00	1.04	34.50	0.50	0.30								0.09			0.00						3.00			kg
		Pembesian D10 Sengkang																											**kg**
		Sengkang	232.25	10.00	0.62	34.50	0.44	0.24					0.030											0.125	277.00			kg
		Hook	23.91	10.00	0.62											0.07			2.00						277.00			kg
		Sengkang pengaku	75.14	10.00	0.62	34.50	0.44	0.00					0.030											0.125	277.00			kg
		Hook	23.91	10.00	0.62											0.07			2.00						277.00			kg
-	Bekisting		74.49																										m2
			36.57			34.50	0.38	0.30																					m2
			37.92			316.00	0.12																						
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa		3.93			34.50	0.38	0.30																					m3

4	**Balok Type B2 250 x 350 mm SFL +8.000**																												
-	Pembesian	**246.63**																											**kg**
	Pembesian D16 Pokok																												
	Pokok Tumpuan	88.38	16.00	**1.58**	7.00	0.35	0.25																					8.00	kg
	Over Stage	96.97	16.00	**1.58**	7.00	0.35	0.25				12.00				0.64													8.00	kg
	Hook	22.63	16.00	**1.58**	7.00	0.35	0.25								0.11				16.00									8.00	kg
	Pembesian D10 Sengkang																												**kg**
	Sengkang	33.73	10.00	**0.62**	7.00	0.29	0.19					0.030															0.125	57.00	kg
	Hook	4.92	10.00	**0.62**											0.07				2.00									57.00	kg
-	Bekisting	**4.97**			7.00	0.23	0.25																						m2
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	**0.44**			7.00	0.25	0.25																						m3
5	**Balok Type BR1 250 x 400 mm SFL +8.000**																												
-	Pembesian	**4667.55**																											**kg**
	Pembesian D16 Pokok																												
	Pokok Tumpuan	3022.65	16.00	**1.58**	273.60	0.40	0.25																					7.00	kg
	Over Stage	0.00	16.00	**1.58**	273.60	0.40	0.25				0.00				0.64													7.00	kg
	Hook	24.75	16.00	**1.58**	273.60	0.40	0.25								0.11				20.00									7.00	kg
	Pembesian D10 Sengkang																												**kg**
	Sengkang	1431.14	10.00	**0.62**	273.60	0.34	0.19					0.030															0.13	2190.00	kg
	Hook	189.02	10.00	**0.62**											0.07				2.00									2190.00	kg
-	Bekisting	**232.56**			273.60	0.30	0.25																						m2
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	**20.52**			273.60	0.30	0.25																						m3
6	**Balok Type BK1 300 x 500 mm SFL +8.000**																												
-	Pembesian	**1149.26**																											**kg**
	Pembesian D19 Pokok																												
	Pokok Tumpuan	568.17	16.00	**1.58**	45.00	0.50	0.30																					8.00	kg
	Over Stage	0.00	16.00	**1.58**	45.00	0.50	0.30				0.00				0.64													8.00	kg
	Hook	164.04	16.00	**1.58**	45.00	0.50	0.30								0.11				116.00									8.00	kg
	Pembesian D10 Sengkang																												**kg**
	Sengkang	378.14	10.00	**0.62**	45.00	0.44	0.24					0.030															0.100	451.00	kg
	Hook	38.93	10.00	**0.62**											0.07				2.00									451.00	kg
	Sengkang pengaku	122.34	10.00	**0.62**	45.00	0.44						0.030															0.100	451.00	kg
	Hook	38.93	10.00	**0.62**											0.07				2.00									451.00	kg
-	Bekisting	**49.50**			45.00	0.40	0.30																						m2
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	**5.40**			45.00	0.40	0.30																						m3
7	**Balok Type BP 150 x 200 mm SFL +8.000**																												
-	Pembesian	**2084.24**																											**kg**
	Pembesian D19 Pokok																												
	Pokok Tumpuan	1167.90	10.00	**0.62**	236.80	0.20	0.15																					8.00	kg
	Over Stage	0.00	10.00	**0.62**	236.80	0.20	0.15				0.00				0.40													8.00	kg
	Hook	40.05	10.00	**0.62**	236.80	0.20	0.15								0.07				116.00									8.00	kg
	Pembesian D10 Sengkang																												**kg**
	Sengkang	671.82	10.00	**0.62**	236.80	0.14	0.09					0.030															0.100	2369.00	kg
	Hook	204.47	10.00	**0.62**											0.07				2.00									2369.00	kg
	Sengkang pengaku	204.47	10.00	**0.62**	236.80	0.14						0.030															0.100	2369.00	kg
	Hook	204.47	10.00	**0.62**											0.07				2.00									2369.00	kg
-	Bekisting	**82.88**			236.80	0.10	0.15																						m2
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	**3.55**			236.80	0.10	0.15																						m3
8	**Plat Water Tank Tipe PL2, Tebal 150 mm SFL +8.000**																												
-	Pembesian	Pembesian S13 Pokok	**1415.21**																										kg
	Pokok	1400.29	13.00	**1.04**					42.00																		0.15	8.00	8.00	2.00	kg
	Over Stage	0.00	13.00	**1.04**	6.48		6.48								0.52												0.15	43.20	43.20	2.00	kg
	Hook	14.92	10.00	**0.62**	6.48		6.48																				0.15			2.00	kg
-	Bekisting dipakai 3x; Multipleks 12 mm	**42.00**							42.00																				m2
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	**6.30**				0.15			42.00																				m3
9	**Plat Talang Beton Tipe PL3, Tebal 100 mm SFL +7.800**																												
-	Pembesian	Pembesian S10 Pokok	**3053.36**																										kg
	Pokok	2959.20	10.00	**0.62**					200.00																		0.20	6.00	6.00	2.00	kg
	Over Stage	69.75	10.00	**0.62**	14.14		14.14				1.00				0.40												0.20	70.71	70.71	2.00	kg
	Hook	24.41	10.00	**0.62**	14.14		14.14								0.07				70.71	70.71							0.20			2.00	kg
-	Bekisting	**200.00**							200.00																				m2
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa	**20.00**				0.10			200.00																				m3
10	**Plat Tanggul Beton Tipe, Tebal 80 mm**																												
-	Pembesian	Pembesian S10 Pokok	**765.47**																										kg
	Pokok	713.24	8.00	**0.39**	215.20	0.70			150.64																		0.20	6.00	6.00	1.00	kg

		Over Stage	4.53	8.00	**0.39**	215.20		0.70				1.00				0.32										0.20	17.93	17.93	1.00	kg
		Hook	47.70	8.00	**0.39**	215.20		0.70									0.06				1076.00	3.50				0.20			1.00	kg
-	Bekisting		**301.28**							301.28																				m2
-	Beton ready mix; F'C 25 MPa		**12.05**				0.08			150.64																				m3
D	**PEKERJAAN ATAP**																														
	ATAP TERAS																														
1	**KUDA-KUDA KK4**																												**2.00**		
-	Plat Plendes t = 12 mm		**23.33**		**97.22**	0.40		0.30		0.12																			2.00	kg	
-	Plat Pengaku t = 12 mm		**1.94**		**97.22**					0.01																			2.00	kg	
-	IWF 300 x 150 x 6.5 x 9 mm		**546.10**																											kg	
		Kolom	62.39		**36.70**	0.85																							2.00		
		Frame atas	483.71		**36.70**	6.59																							2.00		
-	EndPlat Tebal 12 mm		**37.92**																											kg	
		Frame atas	17.50		**97.22**	0.60		0.15		0.09																			2.00		
		Atas	20.42		**97.22**	0.70		0.15		0.11																			2.00		
-	Plat Box PB2 t = 15 mm		**139.88**		**129.51**	1.20	0.90			1.08																			1.00	kg	
-	Cover Plat Box PB2 t = 12 mm	atas bawah	**7.78**		**97.22**	0.20		0.20		0.04																			2.00	kg	
-	Vuote IWF 300 x 150 x 6.5 x 9 mm		**44.04**								0.31	0.11	0.35																	kg	
		Frame atas	25.69		**36.70**	0.35																							2.00		
		Atas	18.35		**36.70**	0.25																							2.00		
-	RIP Plat t= 10mm tiap 1m		**61.45**		**80.90**	0.30		0.15		0.05																			16.88	kg	
-	Baut HTB A325 Ø 19 mm		**40.00**																											bh	
		Frame atas	20.00																										20.00		
		Atas	20.00																										20.00		
-	Angkur baut Ø 22 mm		**12.00**																										12.00	bh	
2	**BRACING BR**																														
-	IWF 300 x 150 x 6.5 x 9 mm		**532.15**																											kg	
			532.15		**36.70**	14.50																							1.00		
-	EndPlat Tebal 12 mm		**35.00**																											kg	
			35.00		**97.22**	0.60		0.15		0.09																			4.00		
-	Vuote IWF 300 x 150 x 6.5 x 9 mm		**36.70**																											kg	
			36.70		**36.70**	0.25																							4.00		
-	RIP Plat t= 10mm tiap 1m		**56.43**		**80.90**	0.30		0.15		0.05																			15.50	kg	
-	Baut HTB A325 Ø 19 mm		**40.00**																											bh	
			40.00																										40.00		
	PEKERJAAN GORDING, RANGKA, DAN PENUTUP ATAP TERAS																														
3	Gording - CNP 150 x 65 x 20 x 3.2 mm		**1446.90**		**8.04**	15.00																							12.00	kg	
4	Dudukan Gording, Siku 50 x 50 x 5 mm		**7.07**		**3.93**	0.15																							12.00	kg	
5	Sagrod Ø 10 mm		**32.50**	10.00	**0.62**	6.59																							8.00	kg	
6	Trekstang Ø 19 mm		**216.32**	19.00	**2.23**	8.10																							12.00	kg	
7	Spanskrup M19		**24.00**																										24.00	bh	
8	Usuk dan reng baja ringan		**222.00**			7.40		15.00																					2.00	m2	
9	Alumunium foil double side		**222.00**																											m2	
10	Atap Metal Stone TCT. 0.35 mm		**222.00**																											m2	
11	Bubungan Atap Metal Stone TCT. 0.35 mm		**15.00**			15.00																								m1	
12	Lisplank Woodplank 2x8/200 mm + finishing cat		**30.00**			30.00																								m1	
	ATAP UTAMA																												**9.00**		
1	**KUDA-KUDA KK1**																												**18.00**		
-	Plat Plendes t = 12 mm		**420.00**		**97.22**	0.40		0.30		0.12																			36.00	kg	
-	Plat Pengaku t = 12 mm		**105.00**		**97.22**					0.01																			108.00	kg	
-	IWF 300 x 150 x 6.5 x 9 mm		**6242.67**																											kg	
		Kolom	627.57		**36.70**	0.95																							18.00		
		Frame atas	5615.10		**36.70**	8.50																							18.00		
		Frame bawah	0.00		**36.70**																								18.00		
-	EndPlat Tebal 12 mm		**501.38**																											kg	
		Frame atas	157.50		**97.22**	0.60		0.15		0.09																			18.00		
		Frame bawah	160.13		**97.22**	0.61		0.15		0.09																			18.00		
		Atas	183.75		**97.22**	0.70		0.15		0.11																			18.00		
-	Plat Box PB2 t = 15 mm		**979.13**		**129.51**	1.20	0.70			0.84																			9.00	kg	
-	Cover Plat Box PB2 t = 12 mm	atas bawah	**70.00**		**97.22**	0.20		0.20		0.04																			18.00	kg	
-	Vuote IWF 300 x 150 x 6.5 x 9 mm		**561.51**																											kg	

		Frame atas	231.21		**36.70**	0.35																					18.00	
		Frame bawah	165.15		**36.70**	0.25																					18.00	
		Atas	165.15		**36.70**	0.25																					18.00	
-	RIP Plat t= 10mm tiap 1m		**630.19**		**80.90**	0.30		0.15		0.05																	173.10	kg
-	Baut HTB A325 Ø 19 mm		**540.00**																										bh
		Frame atas	180.00																								180.00		
		Frame bawah	180.00																								180.00		
		Atas	180.00																								180.00		
-	Angkur baut Ø 22 mm		**108.00**																								108.00	bh	
2	**KUDA-KUDA KK2**																										**12.00**		
-	Plat Plendes t = 12 mm		**280.00**		**97.22**	0.40		0.30		0.12																	24.00	kg	
-	Plat Pengaku t = 12 mm		**70.00**		**97.22**					0.01																	72.00	kg	
-	IWF 300 x 150 x 6.5 x 9 mm		**3369.06**																										kg
		Kolom	418.38		**36.70**	0.95																					12.00		
		Frame atas	2950.68		**36.70**	6.70																					12.00		
		Frame bawah	0.00		**36.70**																						12.00		
-	EndPlat Tebal 12 mm		**408.63**																										kg
		Frame atas	142.63		**97.22**	0.82		0.15		0.12																	12.00		
		Frame bawah	108.50		**97.22**	0.62		0.15		0.09																	12.00		
		Atas	157.50		**97.22**	0.90		0.15		0.14																	12.00		
-	Vuote IWF 300 x 150 x 6.5 x 9 mm		**374.34**																										kg
		Frame atas	154.14		**36.70**	0.35																					12.00		
		Frame bawah	110.10		**36.70**	0.25																					12.00		
		Atas	110.10		**36.70**	0.25																					12.00		
-	RIP Plat t= 10mm tiap 1m		**345.13**		**80.90**	0.30		0.15		0.05																	94.80	kg	
-	Baut HTB A325 Ø 19 mm		**360.00**																										bh
		Frame atas	120.00																								120.00		
		Frame bawah	120.00																								120.00		
		Atas	120.00																								120.00		
-	Angkur baut Ø 22 mm		**72.00**																								72.00	bh	
3	**KUDA-KUDA KK3**																										**4.00**		
-	Plat Plendes t = 12 mm		**93.33**		**97.22**	0.40		0.30		0.12																	8.00	kg	
-	Plat Pengaku t = 12 mm		**23.33**		**97.22**					0.01																	24.00	kg	
-	IWF 300 x 150 x 6.5 x 9 mm		**1600.12**																										kg
		Kolom	139.46		**36.70**	0.95																					4.00		
		Frame atas	1262.48		**36.70**	8.60																					4.00		
			198.18		**36.70**	1.35																					4.00		
		Frame bawah	0.00		**36.70**																						4.00		
-	EndPlat Tebal 12 mm		**187.25**																										kg
		Frame atas	70.00		**97.22**	0.60		0.15		0.09																	8.00		
		Frame bawah	35.58		**97.22**	0.61		0.15		0.09																	4.00		
		Atas	81.67		**97.22**	0.70		0.15		0.11																	8.00		
-	Plat Box PB2 t = 15 mm		**435.17**		**129.51**	1.20	0.70			0.84																	4.00	kg	
-	Cover Plat Box PB2 t = 12 mm	atas bawah	**31.11**		**97.22**	0.20		0.20		0.04																	8.00	kg	
-	Vuote IWF 300 x 150 x 6.5 x 9 mm		**212.86**																										kg
		Frame atas	102.76		**36.70**	0.35																					8.00		
		Frame bawah	36.70		**36.70**	0.25																					4.00		
		Atas	73.40		**36.70**	0.25																					8.00		
-	RIP Plat t= 10mm tiap 1m		**173.29**		**80.90**	0.30		0.15		0.05																	47.60	kg	
-	Baut HTB A325 Ø 19 mm		**120.00**																										bh
		Frame atas	40.00																								40.00		
		Frame bawah	40.00																								40.00		
		Atas	40.00																								40.00		
-	Angkur baut Ø 22 mm		**24.00**																								24.00	bh	
4	**KUDA KUDA JURAI JR**																										**8.00**		
-	Plat Plendes t = 12 mm		**140.00**		**97.22**	0.60		0.15		0.09																	16.00	kg	
-	Plat Pengaku t = 12 mm		**46.67**		**97.22**					0.01																	48.00	kg	
-	IWF 300 x 150 x 6.5 x 9 mm		**3068.12**																										kg
		Kolom	278.92		**36.70**	0.95																					8.00		
		Frame atas	2202.00		**36.70**	7.50																					8.00		
		Frame atas kecil	587.20		**36.70**	2.00																					8.00		
		Frame bawah	0.00		**36.70**																						8.00		
-	EndPlat Tebal 12 mm		**793.33**																										kg

	Frame atas	163.33		**97.22**	0.70		0.15		0.11																	16.00	
	Frame bawah	140.00		**97.22**	0.60		0.15		0.09																	16.00	
	Atas	490.00		**97.22**	0.70		0.15		0.11																	48.00	
-	Plat Box PB 1 t = 15 mm	**3742.43**		**129.51**	3.44	0.70			2.41																	12.00	kg
-	Cover Plat Box PB1 t = 12 mm atas bawah	**450.65**		**97.22**	0.20		0.20		0.19																	24.00	kg
-	Vuote IWF 300 x 150 x 6.5 x 9 mm	**572.52**																									kg
	Frame atas	205.52		**36.70**	0.35																					16.00	
	Frame bawah	220.20		**36.70**	0.25																					24.00	
	Atas	146.80		**36.70**	0.25																					16.00	
-	RIP Plat t= 10mm tiap 1m	**318.92**		**80.90**	0.30		0.15		0.05																	87.60	kg
-	Baut HTB A325 Ø 19 mm	**400.00**																									bh
	Frame atas	80.00																								80.00	
	Frame bawah	80.00																								80.00	
	Atas	240.00																								240.00	
-	Angkur baut Ø 22 mm	**48.00**																								48.00	bh
5	**BRACING BR**																											
-	IWF 300 x 150 x 6.5 x 9 mm	**2743.69**																									kg
		2743.69		**36.70**	74.76																					1.00	
-	EndPlat Tebal 12 mm	**140.00**																									kg
		140.00		**97.22**	0.60		0.15		0.09																	16.00	
-	Vuote IWF 300 x 150 x 6.5 x 9 mm	**146.80**																									kg
		146.80		**36.70**	0.25																					16.00	
-	RIP Plat t= 10mm tiap 1m	**275.81**		**80.90**	0.30		0.15		0.05																	75.76	kg
-	Baut HTB A325 Ø 19 mm	**160.00**																									bh
		160.00																								160.00	
	PEKERJAAN GORDING, RANGKA, DAN PENUTUP ATAP UTAMA																											
6	Gording - CNP 150 x 65 x 20 x 3.2 mm	**11625.60**		**8.04**	1446.27																					1.00	kg
7	Dudukan Gording, Siku 50 x 50 x 5 mm	**292.02**		**3.93**	0.15																					496.00	kg
8	Sagrod Ø 10 mm	**775.01**	10.00	**0.62**	14.40																					87.30	kg
9	Trekstang Ø 19 mm	**2194.41**	19.00	**2.23**	17.00																					58.00	kg
10	Spanskrup M19	**116.00**																								116.00	bh
11	Usuk dan reng baja ringan	**1692.00**																								2.00	m2
		153.00			17.00	9.00			153.00																	2.00	
		216.00			12.00	9.00			216.00																	2.00	
		378.00			21.00	9.00			378.00																	2.00	
		535.50			59.50	9.00			535.50																	1.00	
		409.50			45.50	9.00			409.50																	1.00	
12	Alumunium foil double side	**1692.00**																									m2
13	Atap Metal Stone TCT. 0.35 mm	**1692.00**																									m2
14	Bubungan Atap Metal Stone TCT. 0.35 mm	**132.00**			132.00																						m1
15	Lisplank Woodplank 2x8/200 mm + finishing cat	**212.00**			212.00																						m1